



Listuddens Koloniträdgårdsförening

Allmänna regler
Lokala föreskrifter
Medlemsförteckning
Verksamhetsberättelse
Årsmöteshandlingar 2023



Kallelse till årsmöte
Söndag 12 mars kl. 15.00
Lokal: Bagarmossens Folkets Hus
Föreningen bjuder på kaffe med dopp
Välkommen!

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2–3/2009 – Anders Nordmark var kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig. Kan man sköta en

kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta.

Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmatecknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening.●



Listuddens Uppförandepolicy

Listuddens Koloniträdgårdsförening är en förening som skall genomsyras av öppenhet och respekt för olikheter hos människor.

Ingen ska utsättas för diskriminering, kränkande behandling eller trakasserier.

Vi uppför oss respektfullt och håller en god ton i samtal med varandra.

Vi samarbetar för att göra Listudden till en trevlig och inkluderande plats för alla.





Innehållsförteckning

Vårt gemensamma ansvar	2
Listuddens uppförandepolicy	3
Innehållsförteckning	4
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	5
Flatens naturreservat	30
Medlemslista med namn samt ev. mobilnummer och e-post	31
Dagordning årsmöte 2023	38
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022	39
Styrelse och övriga funktionärer 2022	39
Verksamhetsberättelse 2022	40
Balans och resultaträkning 2022	49
Ekonomisk berättelse 2022	51
Revisionsberättelse 2022	52
Valberedningens förslag	53
Motioner och styrelsens förslag	53
Verksamhetsplan 2023	55
Aktiviteter under 2023	55
Budget för 2023	56
Förslag till arvoden och avgifter för 2023	57
Stadgar antagna vid årsmötet 2016 och 2021	58
Karta	62

Omslagsbilden visar den nya bron på Mellanvägen.
Foto Anne-Charlotte Bennerstam/165

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

All information i detta avsnitt finns även på vår webbsida som uppdateras så snart något ändras. Är du osäker på vad som gäller så kontrollera vad som står där.



Adresser till föreningen

Föreningens postadress är:

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Skebokvarnsvägen 328–1101
124 50 Bandhagen

E-postadress till föreningen är:
styrelsen@listudden.se

Meddelanden till styrelsen kan under säsong (maj-augusti) även lämnas i postlådan vid expeditionen på föreningshusets södra sida.

Adressen till området är

Orhemsvägen 31

128 65 Sköndal

OBS Ingen postutdelning dit.

Fastighetsbeteckningen för området är enligt skatteverket Skarpnäcks Gård 1:1

Företag	Efternamn	Gatuadress	Postort	Medlem	Datum	
2	Adam	Aflasson	Ananassgatan 1A	Astad	Ja	02-10-01
3	Beata	Betasson	Bananstigen 2	Behus	Nej	23-07-01
4	Cesar	Cestrom	Citronvägen 3	Cebur	Ja	10-04-02
5	Diana	Deberg	Dadrigatan 4	Deberg	Ja	10-05-06
6	Erik	Esvart	Endevärd 5	Estrom	Nej	10-09-09
7	Filippa	Floppadahl	Fikonsatan 6	Farberg	Ja	10-04-01
8	Gustav	Geberg	Gustavstigen 7	Gestad	Ja	10-04-08
9	Hennetta	Häström	Hallonvägen 8	Häby	Nej	10-01-10
10	Ingrid	Isason	Ingeläkravärd 9	Isund	Ja	10-07-05
11	Johanna	Jönst	Jordavärd 10	Jöberg	Ja	10-09-02

Adress- och telefonlista

Ändrar du som medlem din adress, telefon eller e-post så anmäl denna ändring snarast till kassor@listudden.se, till expeditionen

under säsong (maj-augusti) eller per brev till föreningens postadress. Ange stugnummer. Det går **inte** att bara anmäla till adressändring.se Föreningen har ingen automatisk uppdatering av adresser, så du ansvarar själv för att dina kontaktuppgifter är aktuella. Det kan finnas akuta situationer då föreningen behöver nå dig så uppdatera hellre en gång för mycket än en gång för lite.



Aktuell information

Det är ditt eget ansvar att hålla dig uppdaterad med vad som händer på Listudden och vad som har beslutats på årsmötet.

Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, en på varje uthus samt på anslagstavlorna vid infarten på Kioskvägen, parkeringen på Selins väg samt parkeringen på Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan www.listudden.se

På **anslagstavlorna** finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsong kommer vårt nyhetsblad **Listuddsnytt** ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du som har meddelat oss din e-postadress får automatiskt Listuddsnytt per e-post.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Annan verksamhet på lotten

Kolonilotten är enligt avtalet med markägaren upplåten enbart för odling och rekreation. Det är inte tillåtet med annan verksamhet som till exempel bilreparation, loppmarknad, försäljning av varor eller liknande.

Arrende

Föreningen arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Ett nytt avtal med staden trädde i kraft 1 oktober 2010, vilket även medfört att samtliga medlemmar har fått teckna nya avtal med föreningen. Avtalen är utformade av Stockholms stad och SK. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex.

Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendavgift till markägaren. Avgiften betalas två gånger per år, se nedan under avgifter.



Avgifter

Arrende och medlemsavgift faktureras två gånger per år, i januari och i juli. Januarifakturan skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Fakturan skall vara betald (= beloppet skall finnas på föreningens konto) senast den 28 februari.

Julifakturan finns för avhämtning på expeditionen från och med årets sommarmöte, ibland tidigare. Fakturan skall vara betald senast den 31 augusti då beloppet skall finnas på föreningens konto. För sen inbetalning resulterar i en förseningsavgift på 100 kr som debiteras på nästa faktura.

Betalar inte medlemmen sina avgifter i tid är detta skäl till uppsägning enligt avtalet. Det är din skyldighet som medlem att se till att du betalar dina avgifter i tid oavsett om du har fått en faktura eller ej.

► För 2023 är beloppen:

- Arrende 6,92 kr per kvm/år
- Medlemsavgift 2 400 kr/år
- P-platsavgift 400 kr/år
- Uteblivet GA debiteras med 250 kr per timme vilket betyder 1 000 kr för 4 timmar respektive 1 500 kr för 6 timmar.
- Förseningsavgift 100 kr
- Värdering av stuga 2 100 kr.
- Inträdesavgift för nya medlemmar samt avgift vid byte eller överlåtelse/arv av stuga 1 100 kr.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Arrendeavgiften beräknas på följande sätt:

$$\text{Avgiften} = \text{Basavgiften} * (1 + \frac{1,0 * (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}})$$

Basavgiften 1 okt 2010 var 5,50 kr.

Basindex 1 juli 2010 var 302,04.

Framräkningsindex är

konsumtprisindex 1 juli innevarande år. Arrendet för höstfakturan beräknas på index för maj månad vilket innebär att arrendet på höstfakturan kan skilja sig från januarifakturan.



► Avlopp

Det är inte tillåtet med avlopp som exempelvis leder ner i marken till gamla stenkistor eller rör som går ut i vattendrag eller till ett enda ställe på tomten.

Däremot är detta tillåtet:

- Utediskbänk med baljor där diskvatten används till vattnings av växter på olika platser i trädgården.
- Har ni en utedusch, se till att vattnet kan tas om hand för att vattna växter på olika platser med.

Några godtagbara exempel från miljöförvaltningen är:

- Diskbänk utan fast avlopp till mark.
- En slang som kan förflyttas och därmed sprida små mängder BDT-vatten över en större yta.
- Tömning av små mängder BDT-

vatten kan ske med diskbalja eller hink. Den smuts och de näringsämnen som finns i BDT-vattnet (bad, disk och tvätt) ska inte bilda bakterier och rinna ner i grundvattnet eller ut i Flaten, det är växtrötterna som ska ta hand om näringsämnena.



Betalningar - bankgiro

Föreningens bankgironummer är 659-6936. Dit betalar du dina fakturor.



Betalningar - Swish

Med Swish kan du betala såväl fakturor, köp av nycklar, hyra av föreningshuset och släpkärran samt aktivitetsbiljetter.

Numret är 123 685 92 01.



Betalningar – kredit/betalkort

Du kan även betala midsommaraftonens aktivitetsbiljetter och caféet med betalkort.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bevattning

Bevattning i trädgården skall av såväl ekonomiska som ändamålsenliga skäl ske under senare hälften av dagen eller tidig morgon.

Det är slöseri med vatten att vattna mitt på dagen då vattnet dunstar bort direkt. Punktbevattning är mer effektiv än spridare. Vattna buskar och träd vid rötterna. Gräsmattan ska inte vattnas alls. Vattna med förstånd. Det bästa är att samla regnvatten i tunnor att vattna med.



Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området.



Biljetter - midsommar

I år kostar biljetterna 25 kr för fiskdammen och 20 kr eller 50 kr för övriga aktiviteter. Du kan betala med kontanter samt med Swish eller bankkort.

Biljetterna kan du köpa i förväg på expeditionens öppettider. Dock ej till fiskdammen där biljetter endast säljs på midsommaraftonen.

Även i caféet kan du betala med bankkort, Swish eller kontanter.



Brevlåda

Varje stuga skall ha en brevlåda för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande sker inom området.

Dagstidningar delas ut separat, se under Post och Tidningsutdelning nedan.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område gäller följande för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande evenemangsplatser eller från grannar. Musik innehåller lågfrekventa ljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller.
- ❖ Skruva ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl. 22.
- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl. 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt använda föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl. 22, dvs. med stängda dörrar och fönster. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl. 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl. 09.

- ❖ Visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl. 09 eller efter kl. 21.
- ❖ Mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen närmare korsningen med Flatenvägen heter Orhems vägskaal.

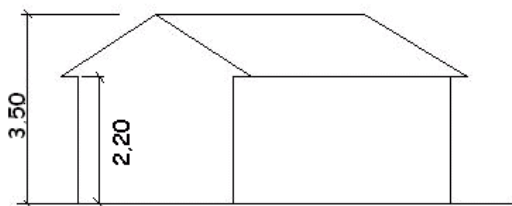


Byggnation

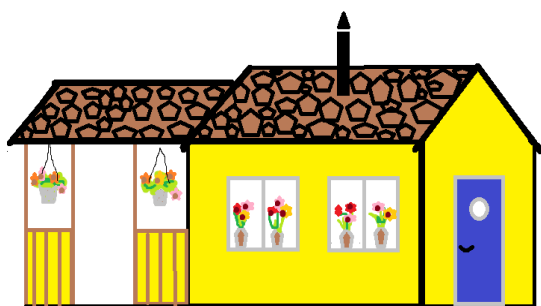
Föreningens tillstånd krävs för ALLA åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden innan du börjar. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta. Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt). Ytorna får inte blandas och därför skall det finnas separat ingång/dörr till varje del.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Husets högsta takhöjd från mark får vara max 3,5 m.



➔ Många stugor på Listudden har en inbyggd verandadel på 8 kvm. Om den är i så dåligt skick att den behöver rivras så krävs rivningstillstånd. Om den skall byggas upp igen så krävs enligt avtalet från 2010 byggnadslov och den får enbart byggas som öppen altan.



Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklifthöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande. Det är dock inte tillåtet att bygga något närmare än 1 meter från tomtgränsen.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, **men som kräver föreningens tillstånd:**

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.
- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.

- Ta upp eller flytta dörr eller fönster i fasad.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåt.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

Blankett för att anmäla förändring av fasaden finns på hemsidan här:

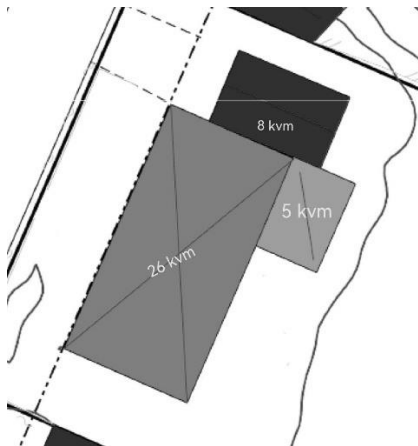
www.listudden.se/dokument/fasadandring.pdf



Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm).
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bygglov

Bygglovet är till för att pröva att en byggnadsåtgärd är lämplig för platsen och det avsedda ändamålet. I prövningen beaktas allmänna och enskilda intressen.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret.

Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta.

Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalensliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

→ Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret, Bygglovsavdelningen, småhussektionen. Adress: Fleminggatan 4 Box 8314, 104 20 Stockholm Telefon: 08 508 276 17 / 076 122 76 17 Telefontid: tis., tors., fre. kl. 13.00-14.30. Se även: www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergående fas behöver de fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via e-post på stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid föreningshusets södra sida eller på expeditionen under säsong alternativt skickas till föreningens postadress.

Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Angelina Marić/269

Ewa Asplund ordf@listudden.se



Container

Föreningen hyr containrar som är tillgängliga en lördag i maj (se kalendern). De är bemannade d.v.s. öppna mellan kl. 09 och tills de blir fulla, dock längst till kl. 17. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Inte heller bildäck. Trädgårdsavfall ska komposteras och inte slängas.

Har du mycket som skall slängas och har bil så skall du själv köra bort ditt skräp till återvinningsanläggningarna i Högdalen eller Östberga. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan använda föreningens släpkärra om det behövs. Dock ej på GA-dagarna.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dammar och pooler

Det finns regler för hur dammar och pooler får uppföras. Om de är djupare än 20 cm ska de vara täckta när de inte är under uppsikt. Se Boverkets webbsida och prata gärna med Listuddens byggnadsvarige. För förslag på ökad säkerhet se Barnsäkerhetsrådets webbsida.



Diken

I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Det är inte tillåtet att täcka diken med t.ex. kompost, äpplen eller liknande.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin, höns och kaniner i rimliga antal är tillåtna.

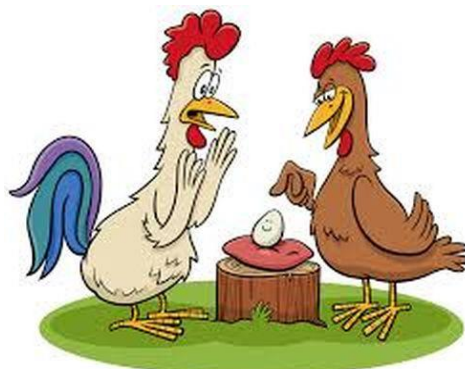
Du som har katt ska se till att den är märkt och att den ej stör grannarna.

För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren **alltid** ska hålla hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden som är ett naturreservat. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen.

Vilda djur har vi en del som rör sig i området. Om något sådant blivit skadat eller hotas så kan du ringa 08 651 00 00 dygnet runt. Sedan kan det ta olika lång tid beroende på hur akut de ser på problemet. Mindre trevliga vilda djur som råttor och möss finns en hel del i Stockholm och en del även på Listudden. Råttgift får ej hanteras av privatpersoner, detta enligt Stockholms stads och EU:s regler som infördes 2015. Om du får problem med råttor och möss vid/i din stuga så kan du sätta ut fällor och/eller apparater som sprider ett ljud som lär skrämja bort de oönskade djuren. Är det större problem så kan man kontakta Anticimex som troligen finns kopplade till din stugförsäkring. Ett sätt att minska risken för besök är att inte lägga mat i komposten och inte ställa sopor utanför molokerna.

Ormar kan vara en tillgång på tomten, huggormen håller undan sork och möss.

Alla ormar är fridlysta i Sverige, vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada eller fånga ormar och deras ägg och ungar.



Om du vill skaffa höns behöver du tillstånd från styrelsen och från miljöförvaltningen. Tuppar är inte tillåtna.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



► Dragkärra

Det finns två dragkärror som du som medlem kan låna. Dessa kan dras av en person. En kärra förvaras vid uthus 2 och en vid uthus 5. Du behöver inte anmäla att du lånar någon, men den ska vara tillbakalämnad senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärrorna för eget bruk.



Dusch

Duschar finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Duscharna i uthus 4 har alltså ett miljövänligt avlopp. För några år sedan var föreningen med i stadens miljöförvaltnings avloppslösningssprojekt och det resulterade till att vi fick detta avlopp. Vi ser gärna att det är duscharna i uthus 4 som används. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Eldning

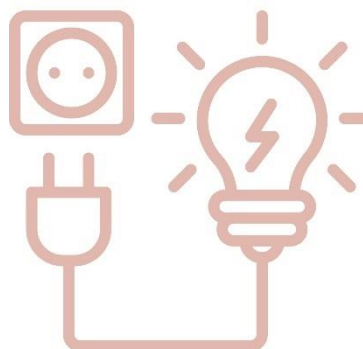
Totalt eldningsförbud gäller på kolonilotterna under hela året. Detta inkluderar även fyrverkerier.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med elleverantör för sin elektricitet. Förbrukningen fjärravläses och du skall därför inte stänga av huvudströmbrytaren eller ta ur huvudsäkringarna.

Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen med grön el från Storuman och Ellevio.



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Expeditionen

Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. Expeditionen är öppen under säsong på lördagar kl. 11-12. På expeditionen kan du köpa nyckel till sopmolokerna, uthusens lås samt vinterns vägbommar, hämta ut vinster, fråga om det finns någon ledig parkeringsplats och fråga om en massa annat.

Vid ingången till expeditionen finns föreningens brevlåda, där du kan lämna brev till föreningen under säsong.

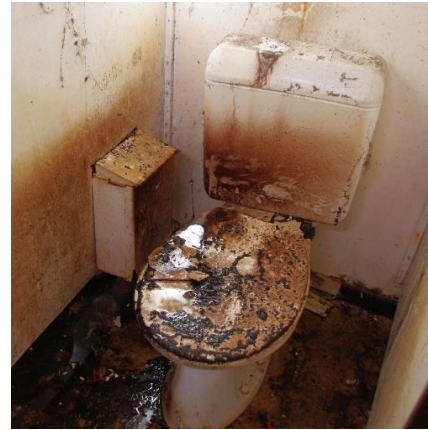
Fekaliekompost

Vintertoaletternas resultat hanteras i en fekaliekompost i uthus 4.



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddsån. Fiskekort krävs för fiske i Flaten.



► Förbränningstoiletter

Efter att kolonister besvärats av lukt från förbränningstoiletter så fattades följande beslut på årsmötet 2022:

”De som har förbränningstoiletter ska förlänga toalettens ventilationsrör så att det går upp över huvudbyggnadens taknock”. Rören kommer att kontrolleras på synen som genomförs strax efter midsommar. För att installera en förbränningstolett i sin stuga krävs godkännande från styrelsen. Se styrelsens förslag på sidan 54

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar.
- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.
- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Medlemmar är alla stugägare och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi som medlemmar fortfarande tillsammans.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Föreningshuset

Föreningshuset används i första hand till föreningens aktiviteter. Medlemmarna kan efter första GA till sista september använda föreningshuset för privata fester men inte för kommersiella ändamål. Det finns plats och porslin för ca 60 personer.

Kostnaden är 500 kr för ett dygn. Beloppet skall sättas in på föreningens bankgiro 659–6936 eller Swishas till 123 685 92 01 så snart du fått klartecken att det datum du önskar är tillgängligt, ange datum och stugnummer på inbetalningen. Föreningshusvärdarna hittar du på vår webbsida under funktionärer.



Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam. Du måste givetvis teckna en egen försäkring för din stuga och ditt lösöre.



Förslag och motioner

Som medlem har du möjlighet att påverka, få information, lämna synpunkter och arbeta aktivt för förändringar som kan leda till förbättringar för den ideella föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening. Har du förslag på förbättringar eller förändringar eller undrar över något kontakta styrelsen per e-post eller skicka brev till föreningens adress. Under säsong kan du besöka expeditionen på dess öppettider - eller lägga ett brev i brevlådan vid expeditionen. Ibland kan du få svar direkt, ibland behöver styrelsen diskutera saken. Du kan alltid lämna en motion till årsmötet på ditt förslag till ändring. Högsta beslutande organ är årsmötet och du som är medlem kan skicka in motioner till årsmötet som äger rum i mars varje år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 30 september året innan. Om årsmötet tar beslut som inte stämmer med lagar, regler och förordningar kan det givetvis inte genomföras trots beslut på årsmötet. Vi är tvungna att följa avtalet vi har med markägaren.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Försäljning av stuga

Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan och du varken kan eller får sälja till någon annan.

Vill du sälja din stuga så betalar du in värderingsavgiften 2 100 kr till föreningens bankgiro 659–6936 eller swishar till 123 685 92 01 och anger stugnummer på inbetalningen. Därefter kontakter styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning.

Observera att värdering endast utförs under tiden maj-augusti.

Om du har tänkt sälja din stuga på hösten bör du beställa värdering i god tid innan dess.

Om försäljning sker under juli eller augusti så skall arrendefakturan betalas av den som äger stugan den 1 juli och fakturan måste dessutom vara betald innan försäljning är möjlig. Arrende betalas i förskott, dvs. det som debiteras i juli gäller avgiften juli-december. Det finns en intern kö.

Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det första objektet, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas. Vill du ha med din eldstad i värderingen, ska provtryckning av skorstenen vara utförd i samband med att värderingen ska utföras.

Eventuell parkeringsplats följer inte med stugan vid försäljning.

Inträdesavgiften för nya medlemmar d.v.s. stugägare är 1 100 kr. Denna avgift gäller även vid överlåtelse eller arv.



GA – gemensamt arbete

Gemensamt Arbete för vår förening behövs ständigt och det innebär minst 4 timmars arbete per stuga varje säsong. Det är din stugas slutsiffra överensstämmer med årets slutsiffra förväntas du göra minst 6 timmar av ditt gemensamma arbete i samband med midsommar eller annan föreningsfest. Däri ingår också alla festförberedningsmöten, se Årets slutsiffra.

Första lördagen i maj och en lördag i september samlas alla kolonister vid föreningshuset kl. 10.00. Då åtar du dig ett uppdrag för dagen eller per säsong.

Uppdraget ska vara gjort under överenskommen tid. Alla GA-uppdrag ska vara avslutade senast till den avslutande GA-dagen i september.

Du som vill göra ditt GA vid midsommarfirandet eller gökottan skall höra av dig till GA-ansvarig. Angående säsongsjobb så ska du också kontakta GA-ansvarig.

Du **MÅSTE** rapportera till GA-samordnaren när arbetet är fullgjort så att du blir avprickad för utförd uppgift. Om du inte prickar av dig så vet vi inte att du har utfört din uppgift och då blir du debiterad för uteblivet GA. Det gäller även om du tagit på dig arbete som ska göras under säsong.

Om du inte har möjlighet att utföra GA-uppdrag själv, så kan någon annan utföra arbetet åt dig.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Grannsamverkan

Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Grannsamverkan vars syfte är att göra området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

När du är på Listudden då det inte är säsong, så titta gärna runt på dina grannars stugor att det inte varit några obehöriga inne hos dem, likväl som du tittar till din egen stuga.

Ser du ett pågående inbrott: ring 112. Råkar du ut för inbrott eller inbrottsförsök i din stuga så anmäl detta till polisen. Vi tillhör Polisen Globen. Anmälan kan göras på Internet eller genom att ringa 114 14. Anmäl inbrott till styrelsen och ring även stugägaren. Om du inte har telefonnumret till stugägaren har förhoppningsvis styrelsen uppgift om det.



Gödsel och bekämpningsmedel

Då Listuddens koloniträdgårdsförening är miljödiplomerade samt ingår i Flatens naturreservat får konstgödsel eller kemiska bekämpningsmedel **inte** användas.

Föreningen arbetar för att medlemmarna i första hand ska använda egen kompost, stallgödsel, gräsklipp, egengjort nässelvatten samt guldvatten och i andra hand krävmärkta produkter för gödsling och jordförbättring.



Hobbyhuset

På måndagskvällar, juni till augusti, är du som är vuxen och kolonist på Listudden välkommen att delta i verksamheten. Kom gärna vid kl. 18, då vi startar för kvällen - Läs mer i kalendern på vår webbsida, du hittar där en länk i vänsterkolumnen.



Häckar

Häckens maximalt tillåtna höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån dvs. plan mark. Tillåten häckhöjd mot Flatenvägen är 180 cm.

Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max höjd 80 cm på en sammanlagd häcklängd av 4 meter. Dessutom får inga träd eller annan växtlighet innanför skymma sikten på denna sträcka. Syftet med denna lägre höjd vid vägkorsningarna är naturligtvis trafiksäkerhet och därför ska inget hindra fri sikt varken för bilar, cyklar eller annat. (enligt årsmötesbeslut 2012). Häckens bredd mot vägen får inte överstiga 20 cm räknat från rötternas mittpunkt (enligt årsmötesbeslut 2016). Portaler vid grinden får ha en maximal höjd om 3 meter och inte ha en bredd överstigande 1 meter på var sida om grinden (enligt årsmötesbeslut 2015). Häck som vetter mot väg får ej ersättas med staket (enligt årsmötesbeslut 2016).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i LIF och är välkomna att vara med i alla aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.



Intresse för köp av kolonistuga

Anmälningssblankett finns på webbsidan samt på expeditionen under säsong. Blanketten ska fyllas i och skickas in till föreningen per post (ej per e-post). Anmälningsavgiften skall sättas in på bankgiro 659–6936 eller Swishas till 123 685 92 01. När avgiften är betald och blanketten har inkommit till ansvarige för kölistan får du din köplats och ett välkomstbrev. Ange nyanmälan på inbetalningen samt fullständigt namn, adress samt telefonnummer.



Koloniträdgårdsförbundet

Riksorganisationen för Sveriges kolonister är Koloniträdgårdsförbundet som ger ut tidningen Koloniträdgården fyra gånger per år. Den skickas ut till alla medlemmar. Koloniträdgårdsförbundet samarbetar med FOR, Fritidsodlarnas Riksorganisation www.for.se. Som kolonist kan du ringa eller e-posta rådgivarna på FOR för att få svar på dina trädgårdsfrågor. Läs mer på

FORs webbsida.

Koloniträdgårdsförbundet har gett ut korta råd om odling och du kan hämta dessa som PDF-dokument på vår hemsida.



Kompost och kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du måste därför ha en egen kompost på tomten. Komposten ska vara försedd med väggar av trä eller metallnät.

Listudden är en del av Flatens naturreservat. Vi får givetvis inte lägga någonting från våra trädgårdar i skogar, kärr eller buskage på vårt område eller någon annanstans i naturreservatet.

Trädgårdsavfall som kan flisas, allt från häckmaterial till grenar upp till 30 cm i diameter kan läggas på någon av föreningens två kvisthögar. En finns bakom dansbanan vid föreningshuset och den andra vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Målade, impregnerade, spikade pinnar och brädor får ej läggas i kvisthögen. Inte heller löv, äpplen, jordkokor eller annat komposterbart material. Grenar och kvistar behöver inte avlövas. Stockholms stad hämtar det som läggs på kvisthögarna.

Får du mer frukt än vad du själv behöver finns det kontaktsidor på Internet för att koppla ihop personer som gärna hämtar frukt och de som har för mycket. För mer info besök

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/hitta-narmaste-atervinningscentral/>

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Gräsklipp, löv, äpplen och liknande komposterar du själv lämpligen själv på din tomt.

Komposten ska givetvis placeras så den inte stör omgivningen.

Det du inte kan ta hand om själv och inte får läggas på Listuddens gemensamma kvisthög måste du själv föra bort till återvinningsstationerna i exempelvis Högdalen eller Östberga.



Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar olika aktiviteter för föreningens medlemmar. Kulturkommitténs kontaktpersoner finns i funktionärslistan.



Medlemsrabatter

Vissa företag ger rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet. Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp. Se vår webbsida www.listudden.se för aktuell information.



Kurser

SK, Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar håller intressanta kurser. SK:s kurser presenteras på deras webbsida www.sthlmkoloni.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi och kurser i samarbete med Studiefrämjandet. Inbjudan anslås på anslagstavlorna och webbsidan.



Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer nästan varje månad under säsong och publiceras på våra anslagstavlor samt på webben.

Alla som har meddelat oss sin e-postadress får automatiskt Listuddsnytt.

Midsommarfirande

Varje år (utom 2020 och 2021) anordnas Midsommarfest och till detta arrangemang krävs många funktionärer. Det är i år alla kolonister med slutsiffra 3 i stugnumret som får det hedrande uppdraget att vara med som festfunktionärer. Tilläggas kan att det är du är festfunktionär så gör du dina GA-timmar med detta och du måste räkna med att det blir minst sex GA-timmar.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Miljöarbete och miljötänkande

Att aktivt arbeta för och värna om en bra miljö är en del i alla koloniträdgårdsföreningarnas verksamhet. Det är också en förutsättning för att bevisa koloniområdenas berättigande och viktiga inslag i stadens gröna miljö. En del i detta är den miljödiplomering föreningen har, se Miljödiplomering, nedan.

En annan viktig del är vad vi, var och en, som kolonist kan göra för att det ska vara så miljömässigt bra som möjligt, t ex vad vi använder för medel och material vid gödsling, tvätt, byggande och allt annat vi sysslar med på vår kolonilott. Några självklara tips är dessa:

- ▶ Du ska kompostera ditt trädgårdsavfall och återanvända det som blivit mull.
- ▶ Du ska välja produkter märkta med bra miljöval när du diskar och städar.
- ▶ Du ska diska i balja, använd gråvatten från disken att vattna med.
- ▶ Spara regnvatten i tunnor och använd det att vattna med.
- ▶ Du ska vattna tidigt på morgonen eller på kvällen.
- ▶ Gödsla gärna med egentillverkat gödselvatten av nässlor, åkerfräken eller vallört. Använd gärna guldvatten och gräsklipp. Om du köper gödsel, köp miljömärkt.
- ▶ Odla med växelbruk.
- ▶ Du ska sopsortera mera. Återvinn allt som går att återvinna i kärlen vid kiosken.
- ▶ Om du har fallfrukt som du vill slänga så har vissa återvinningstationer en speciell

behållare just för fallfrukt - det produceras Biogas av fallfrukten.

▶ Du ska köra så lite bil som möjligt, cykla gärna istället om det går och var noga med att hålla dig under hastighetsgränsen på 10 km/timmen.

▶ Om du grillar använd miljömärkt grillkol. Tänd kolen med eltändare om möjligt. Om du använder tändvätska, köp miljömärkt etanolbaserad tändvätska. Om du använder engångsgrill, gå till återvinningen med folieformen.

▶ Kemikalieinspektionen har information om vad som är lämpligt när det gäller bekämpningsmedel likväl som tryckimpregnerat virke. Se vidare Kemikalieinspektionens webbsida.

▶ Odlingstips med miljötänkande hittar du bland annat i Koloniträdgårdsförbundets broschyrer Lätt om odling.



Miljödiplomering

Vi har nu bronsnivån och nu möter vi nästa utmaning som består av att bibehålla denna nivå vilket är något vi måste jobba aktivt med hela tiden. Arbetet för att nå nästa nivå har påbörjats.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Nycklar

Det finns en nyckel som används för att nå flera gemensamma utrymmen och liknande. Nyckeln fungerar i låsen till toaletterna på de fem uthusen samt under säsong till sopmolokerna liksom skåpet där du måste tömma Porta-Potti om du har en sådan. Även vägbommarna har samma nyckel då de är stängda utanför säsong. Nyckeln ska medfölja vid försäljning av kolonistuga. Det är möjligt att köpa extra nycklar på expeditionen till självkostnadspris.



Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid kioskinfarten och på stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Det är förbjudet att parkera på vägarna och gräsmattorna.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade gäller INTE för fri parkering på valfri plats inom Listuddens koloniträdgårdsområde.

Vägarna måste vara fria från blockerande bilar så att uttryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation. Att tillfälligt stanna på vägarna är endast tillåtet för i- och urlastning. Flytta bort bilen så snart du kan. Anlitar du hantverkare för något arbete på din kolonilott är du skyldig att se till att de inte blockerar vägen vid din tomt utan att de efter avlastning parkerar på någon gästparkering.

Medlemmar kan disponera en P-plats per stuga i mån av tillgång och under förutsättning att det finns en bil i hushållet. Kontakta expeditionen för detta. Du måste då även meddela bilens registreringsnummer eller annat vi bör känna till, ex. vis bilpool eller hyra av bil under sommaren. P-platsen ska vara märkt med stugnummer på väl synlig och läslig skylt.

Säljer du din stuga och har parkeringsplats så följer den inte med till nya ägaren, så då måste du ta bort din skylt.

Du hyr parkering hela året förutsatt att du följer bestämmelserna. Du kan även nyttja parkeringen mellan oktober och april på helger eller liknande när du besöker Listudden förutsatt att vägarna är framkomliga. Parkera annars utanför området och promenera in. Det är inte tillåtet att parkera avställda bilar på området, varken sommartid eller vintertid.

pH-mätning

Föreningen erbjuder gratis pH-mätning till alla kolonister. Anmälan om pH-mätning görs till Siw/145.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Pottikärlet under säsong då vattnet är inkopplat. Låset öppnas med samma nyckel som går till sopmolokerna. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Du får inte tömma ditt kärlet när det pågår aktiviteter i föreningshuset.

Det är absolut förbjudet att tömma Porta-Potti på någon av toaletterna.



Post

Vi har ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande inom koloniområdet, men utdelning av morgontidning är möjlig. Se vidare under Tidningsutdelning.

ROT-AVDRAG
-30%



ROT-avdrag

Ett intyg om att man får övernatta i stugorna under säsong behövs. Detta intyg ska hantverkaren ha i sin korrespondens med Skatteverket. Intyget finns att hämta på expeditionen eller på vår webbsida. Blankett för RUT-avdrag är samma som för ROT-avdrag.

Tänk på att utrymmet för ROT-avdraget är beroende på hur mycket skatt man betalar. Fastighetsbeteckningen för området är enligt skatteverket Skarpnäcks Gård 1:1

Rågångar

Mellan stugorna finns rågångar, friytor som är de båda grannstugornas ansvar att sköta om. Rågångarnas syfte är att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra. Rågångens bredd ska vara 70 cm, det vill säga 35 cm från varje tomtgräns in mot tomten.



► Salt

Salt får inte spridas på Listudden. Parkingenjör Peter Mellin meddelar att vägsalt (eller annat salt) inte får spridas i koloniområdet, vare sig på vägar, i rabatter eller som dekoration – oavsett årstid. Saltet går nämligen ner i grundvattnet. Listudden ingår i Flatens naturreservat.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



SK (tidigare FSSK)

Listuddens koloniträdgårdsförening är ansluten till Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar (SK) som är en ideell sammanslutning för koloniträdgårdar inom Stockholms Stads markområden.

SK:s hemsida:

<https://www.sthlmkoloni.se/>



Skansen

På Skansen finns det två stugor som representerar kolonistugor från 1920- och 1940-talet med originalinredningar. De skänktes utav Tanto Södras koloniträdgårdsförening och invigdes den 10 augusti 1997.

Stugvärdar i tidsenlig klädsel informerar besökarna om koloniverksamhetens historia och nutid varje helg under maj och sedan varje dag från 1 juni till 1 september. De är volontärer och är du kolonist och intresserad kan du kontakta:

Monica.karlsson@gmail.com eller
may.naslund@hotmail.com



Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka och sota skorstenen enligt stadens regler. Från den 1 januari 2015 är det nya regler från Stockholms brandförsvär som gäller. (MSB 2014:6). Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Stockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomtin på telefon 08 454 87 00. OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, d.v.s. elda i din spis. Den skall dessutom besiktigas vart 6:e år. En kolonistuga som har en skorsten i bruk och som är rensningspliktig ska ha taksäkerhetsanordningar i tillräcklig omfattning för detta:

- Glidskydd för steg i takfot (BBR 8:2421)
- Takstege eller gångbrygga till skorstenen om taklutningen är mer än 6 grader. (BBR 8:2422)
- Möjlighet till förankring av personligt fallskydd vid skorstenen. (Kan utgöras av takstege, gångbrygga eller särskild förankringsögla)
- Arbetsplattform vid skorsten om skorstenen överstiger 0,9 meter ovan takytan. (BBR 8:2423, ändrat från BBR:s 0,5 m till 0,9 m i Branschstandard över fasta taksäkerhetsanordningar, se sid 21 <http://www.taksakerhet.se/branschstandard/taksakerhetsanordningar/>)

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Släpkärra

Föreningen har en släpkärra som medlemmar kan disponera under säsong mot en liten avgift, närmare bestämt 100 kr per dag. Betalas lämpligtvis till Swish 123 685 92 01



Sopor

Hushållssopor, dvs inga förpackningar, slängs i någon av våra två låsbara sopmoloker. En finns vid Kioskvägens infart och en vid P-platsen vid infart 2. Är det fullt i den ena så gå till den andra.

Ställ absolut inga påsar utanför sopmolokerna.

Soppåsar drar till sig råttor. Det är samma nyckel som till uthusen.

► Sopmolokerna är öppna från början av april till början av oktober.

Vid infarten vid kiosken finns återvinningskärl för alla förpackningar samt tidningar, papp, glas, plast, metall och batterier och det är där du skall källsortera dina förpackningar.



Syn

Vårt Listudden är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde. Vi vårdar och tar hand om Stockholms stads parkmark och har därmed skyldigheter, därav synen. Två personer, en styrelsemedlem och ytterligare en person, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Den andra synomgången sker ungefär 2–4 veckor efter första synen och då ska alla brister vara åtgärdade.

Enligt medlemsavtalet och stadgarna som du skrivit på och godtagit, är du som medlem: **”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”**,

utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmötena:

- Att **brevlåda** finns och är synligt från vägen.
- Att **stugnummer** är tydligt angivet och synligt från vägen.
- Att **häcken har en max höjd på 110 cm räknat från gatunivå/plan mark** (180 cm är tillåtet ut mot Flatenvägen). För dig som har **hörntomt gäller max höjd 80 cm** på en sträcka av 2 meter åt vardera hållet från väggkorsningen., dvs totalt 4 m.
- Att eventuell **portal** inte är högre än 3 meter, och inte bredare än en meter.
- Att **häckbredden** inte överstiger 20 cm räknat från rotens mitt och **utåt gatan**. Inåt tomten får häcken vara så bred du vill.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

- Att det på tomten finns en **kompost** med väggar.
- Att det **inte är ogräs i eller utanför häcken**. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskaål, kvickrot, brännässlor mm.
- Att **inga grenar** sticker ut utanför häcken.
- Att **trädgården är välvårdad**.
- Att **stugan inte uppvisar dåligt underhåll**.

Har du **parkeringsplats** ska den vara välvårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. Parkeringsplatsen ska ha en tydlig stugnummerskylt. När/om du får en muntlig eller skriftlig anmärkning så åtgärdar du bristerna. Alla har möjligheten att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart eller för en handlingsplan. Det är lätt hänt att man blir hemmablind och inte ser brister. Upprepad misskötsel är grund för uppsägning av medlemskap och/eller P-plats.



Säkerhet

Det åligger varje kolonist att ansvara för säkerheten för sin stuga. Lämpligt är att teckna en försäkring för såväl inbrott som brand.

Låset på ytterdörren bör kunna låsas med nyckel även från insidan. Att installera ett larm är ett annat sätt att avskräcka oönskade individer på.

Under säsong bör du inte lämna dörrar öppna och värdesaker såsom handväskor, plånböcker, mobiler etc. utan uppsikt. Det finns många som passerar vårt område och alla har inte goda avsikter. Tillfället gör tjuven.

Här är några tips inför vinterstängningen av din stuga:

- För att i möjligaste mån förhindra eller försvåra inbrott kan du till exempel använda låsta fönsterluckor och/eller brytskydd på ytterdörrar.
- Kontrollera alla fönsterhakar och eventuella fönsterlås. Även på uthusen.
- Ta bort sommartak över verandan så de inte går sönder under vinterns belastning eller blåser sönder av vinden. Partytält och liknande måste givetvis också monteras ner och tas bort. Dessa riskerar annars att blåsa sönder under vintern och skada annat i dess framfart.
- Har du larm så kontrollera att det fungerar och i förekommande fall ringer upp rätt telefonnummer. Om du har larm med GSM-sändare och kontantkort så testa larmet då och då så att inte SIM-kortet avaktiveras.
- Tag hem eller göm undan yxor, kofötter, stegar, ljus, tändvätska, tändstickor och liknande som en eventuell gärningsman kan tänkas använda i ont uppsåt.
- Ta hem värdesaker som TV, video mm.
- Elektricitetens proppar eller automatsäkringar inomhus kan du ta ur eller stänga av under vintern för den el du inte behöver. Viss el kan ju behövas t ex om du har strålkastare med rörelsedetektor eller larm.
- Skruva **inte** ur propparna som sitter i ditt elmätarskåp för då fungerar inte den automatiska mätaravläsningen.
- Stäng av strömmen till utvändiga eluttag.
- Titta gärna till din stuga ofta med anledning av de många inbrott som tyvärr förekommer. Försäkringsbolagen rekommenderar att man tittar till sitt fritidshus minst någon gång per månad.
- Titta gärna till grannarnas stugor också. Säg hej till människor du möter och fråga de du inte känner igen, vilka de är om de snokar runt i området.
- Gör det tydligt att vi har uppsikt över vårt område.
- Ring polisen 114 14 och stugägaren om ni upptäcker att ett brott har begåtts. Kontakta även styrelsen. Misstänker ni att brott är på väg att begås i stunden - ring 112.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Taxering av kolonistuga

En byggnad, t ex en kolonistuga som kan få ett taxeringsvärde på minst 50 000 kr ska taxeras.



Tidningsutdelning

Man kan få sin morgontidning levererad till Listuddens koloniträdgårdsförening. Den levereras i de vita lådorna som finns vid varje uthus samt vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Vill du ha din morgontidning utdelad anger du följande adress för din tidningsprenumeration:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)
128 30 Skarpnäck



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset. Vintertoaletter finns i uthus 1, 2, 4 och 5.



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim.

Det gäller ALL trafik, även taxi, mopeder och cyklar!

10 km/tim är ungefär den hastighet en fotgängare förflyttar sig med. Tänk på att småbarn cyklar omkring eller att ett djur kan komma utspringande från en häck. Var försiktig så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka. Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område. Att stanna på vägarna är endast tillåtet för ilastning och urlastning. Flytta bilen så snart du kan så du inte hindrar för andra kolonister eller utryckningsfordon.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Träd

Markägare är ju Stockholm stad och därmed är det Stockholm stad som sköter och bestämmer över de större träden som finns inom området. Om du ser något "skogsträd" som behöver hanteras på något sätt, t ex beskåras eller tas bort p g a att det är risk för att det faller och skadar något i omgivningen så kontakta Stockholm stad och den ansvarige parkingenjören

Peter Mellin, tel 08 508 150 88,
peter.mellin@stockholm.se.

Detta gäller givetvis enbart de stora träden, som t ex ekar, björkar, granar, inte våra egna fruktträd eller prydnadsträd.



Trädgårdsavfall

Se information under Kompost och kvisthög.



Uthyrning av kolonistuga

Uthyrning av kolonilott med stuga är inte tillåtet enligt Stockholms stad.



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Du måste koppla bort slangen varje höst innan vattnet stängs av. Och naturligtvis koppla in den igen på våren. Detta är för att du inte ska riskera översvämning ifall dina kranar är öppna när vattnet kopplas på.

Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5.



Vinterhalvåret

Avtalets tredje paragraf lyder "Medlemmen får använda på lotten uppförd kolonistuga under tiden 1 april - 30 september samt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet under tiden 1 oktober - 31 mars." Det är alltså inte tillåtet att bosätta sig helt på koloniområdet.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Väder

Listudden har en egen väderstation. En tidigare väderintresserad kolonist startade upp och placerade stationen på sin stuga och sedan denne lämnat Listudden är anläggningen placerad vid en annan stuga på Listudden.

Väderstationen uppdateras varje 5:e minut så genom att gå in på Listuddsväder i kolumnen till vänster på vår webbsida så når du information från Listuddens egen väderstation - dygnet runt, året runt!

Vägar

Se Trafik och Parkeringsplatser.



Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna. De skall vara stängda och låsta då det inte är säsong. Alla bommar har ett lås som kräver att bommen är stängd och låst för att du ska kunna ta ut nyckeln. Alltså hänger nyckeln kvar i bommen när du kör in eller ut och när du gjort det låser du bommen och tar med din nyckel.

Nyckel till bommarna är samma som används till sopmolokerna sommartid. Om du besöker Listuddens koloniträdgårdsförening med bil utanför

säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.

Bommarna låses enligt årsmötesbeslut 2021 i samband med höstens GA-dag.



Webbsida

Listuddens webbsida är en populär informationsplats för föreningens medlemmar. Webbsidan innehåller information om föreningens aktiviteter och regler, dokument mm som kan vara av intresse för föreningens medlemmar. Sidan uppdateras ständigt med aktuell information. Dessutom samlas fotografier och historik från nutid och äldre tid i föreningens historia.

Webbmastern uppmanar alla som har bilder eller berättelser om Listudden att skicka in detta, så föreningens historia får ett brett spektrum.



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



	Svart	0
	Brun	1
	Röd	2
	Orange	3
	Gul	4
	Grön	5
	Blå	6
	Violett	7
	Grå	8
	Vit	9

Årets slutsiffra

Varje år anordnas som regel Gökotta och Midsommarfest. Till dessa arrangemang krävs många funktionärer. För 2023 är det alla med slutsiffra 3 i stugnumret som får nöjet att vara funktionär. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst sex timmar och detta ärofyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år. Om du av någon anledning inte kan medverka på festerna är det ändå minst sex timmar GA som gäller.



Årsmöteshandlingarna

Vid det här laget har det blivit en vana för redaktören av årsmöteshandlingarna att låta färgen på omslaget följa årets slutsiffra enligt den internationella färgkoden för elektroniska komponenter. Vissa undantag kan dock förekomma. 😊



Återvinning

Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där finns behållare där man ska lämna alla sina förpackningar samt papper, plast, metall, glas och batterier. När det är fullt kan du ringa till kommunen och meddela detta. Telefonnummer står på den stora vita skylten. Det finns ingen automatisk hämtning och föreningen har inget med dessa behållare att göra utan var och en kan ringa när det behövs. En gång per säsong kommer en miljöbil som samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små elapparater som inte är större än en mikrovågsugn. Det går också att lämna färgrester mm i miljostationen vid Ica i Skarpnäck. Nyckeln lånar man inne vid kassan. Se vidare under Containerar, Kompost och kvisthög samt Sopor. Du kan också frakta ditt skräp till återvinningscentralerna i Östberga eller Högdalen.

FLATENS NATURRESERVAT

Välkommen!

Vid Flatens finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ka picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet längs sjön är oerhörligt. Det utgörs av skogsklädd sprickdalssättning med dramatiska branter men också riktiga bergsformationer och klippor. Här och var öppnar sig ljusa glänsor, slåtterängar eller betesmarker. På många platser ges vädren vyer över vattnet och det kargare landskapet runt omkring.

Allt från de ursprungliga glänsorna med sina odlingsmarker till buder från 18-talet, föreningsstugor och kolonistområden bidrar också till områdetets karaktär.

Området med skogar, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att fånga det riktiga fladdislivet och att bevara floran och faunan. Reservatet är det största sammanhängande naturreservatet inom Stockholms stads gränser.

Tidigare öppna kulturmärken har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Hagar med betesdjur är en förutsättning för att det öppna landskapet ska kunna bevaras. För att underlätta för dig som besöker finns flera passager genom hägen även utmärkt markerade vandringsleder.

Platser att besöka

Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värda en omväg (jfr kartan):

1. Lander på Ekshallen
2. Brantar, höjder, grötter och fornborg
3. Bläcksvanen vid uddeppet
4. Ångsågskan vid Örtens

Stockholms stads naturreservat: www.stockholm.se/naturreservat
Här hittar du alla naturreservat i Stockholm och i Sverige.



Januari 2007



Vad gäller?

För vi ska kunna fortsätta ha glädje av Flatens natur och för att göra detta möjligt krävs att alla besökare följer bestämda regler och visar hänsyn till naturen. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser.

Det är tillåtet att

- Plocka bär, svamp och blommor
- Sätta upp tillfälliga orienteringskontoller, topografiska eller andra - om de avlägsnas direkt efter avslutad aktivitet samt känslig mark undviks
- Ha hund lös i hundstoppade områden 21/6 - 30/6

Det är inte tillåtet att

- Lära hund vara släpplad utanför markerad hundstoppningsområde
- Fylla eller skada träd och buskar
- Gräva upp växter och svampar
- Plocka mossor och lavar
- Göra eller skada djurfäror i m. genom att klättra i buskar eller döda djur, djuravfall, kottar, gördlar
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
- Gräsa, hacka, malla eller mola på sten eller i mark
- Elda utanför riktiga, riktiga eller kottar
- Cykla annat än på vägar eller cykelstigar
- Sätta upp skyltar, affischer eller liknande
- Använda ljudutrustning så den hör i reservatet
- Föra in motorbåt inom reservatets gränser

För fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos Stockholms stads webbplats.

Stockholms Stad äger marken inom reservatet. Naturreservatet är Stockholms stads naturreservat.

www.stockholm.se

Här är du

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat.

Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats:

www.stockholm.se

Skriv in Flatens så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är **förbjudet**:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är tillåtet med allemansrättens begränsningar.
- **Medföra okopplad hund.** Gäller dock ej inom hundrastområden

eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.

- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Ditt mobilnummer och din e-postadress finns med här endast om du skriftligen har godkänt uppgifterna. Om någon uppgift är felaktig vill vi att du meddelar kassören så att medlemsregistret blir uppdaterat. Det är väsentligt att ditt telefonnummer är rätt ifall styrelsen (eller en medlem) behöver nå dig vid en eventuell akut situation.
Skicka e-post till kassor@listudden.se

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2023-01-01

Förslag till dagordning vid årsmötet 12 mars 2023 kl. 15

i Bagarmossens Folkets Hus, Lillåvägen 44

1. Mötets öppnande
2. Kondolera med en tyst stund
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets protokollförare
5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
6. Fastställande av röstlängd
7. Fastställande av dagordning
8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
9. Val av två rösträknare
10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
11. Revisorernas berättelse
12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
14. Motioner och styrelsens förslag
15. Förslag till stadgeändring
16. Verksamhetsplan och budget för 2023, fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer samt fastställande av avgifter
17. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Ordförande – 2 år
 - b. Ledamöter – 2 år
 - c. Suppleanter – 1 år
18. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
19. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
20. Val av kulturkommitté
21. Övriga frågor
22. Information från kulturkommittén
23. Årets kolonist
24. Avtackning av avgående styrelseledamöter
25. Mötet avslutas
Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Styrelsen 2022



Ewa
Asplund/295
Ordförande



Åke
Holm/165
Kassör



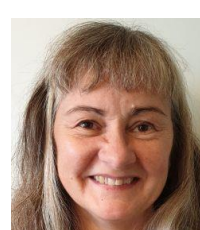
Annelie
Morey/83
Vice ordförande



Monica
Hansson/209
Sekreterare



Tony
Valdelid/205
Ledamot



Angelina
Marić/269
Ledamot



Victoria
Tenggren/149
Ledamot



Lina-Britta
Rylander/112
Ledamot



Anna
Olsson/275
Suppleant



Börje
Hörndahl/11
Suppleant



Linda
Pettersson/312
Suppleant

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239
Heidi Langaas/36

Valberedning

Martin Palacios/160
Bengt Lundgren/243
Siw Wåle/145

Kulturkommitté

Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149

Anläggningar

Tony Valdelid/205
Börje Hörndahl/11

Byggnader, bygglov mm

Ewa Asplund/295
Angelina Marić/269

Expeditionen - lördagar

Åke Holm/165
Styrelsen

Fekaliekompost

Elisabeth Ödmann/163

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Ewa Andersson/75

GA-samordnare

Anna Olsson/275

Hobbyhus

Inger Härjerud/34
Lena Axtelius/141

Inköp förbrukningsmaterial

Sussie Hedlund/73

Maskiner

Jan-Olov Olsson/239

Midsommar administration

Victoria Tenggren/149
Anne-Charlotte Bennerstam/165
Karin Karlsson/248
Siw Wåle/145
Åke Holm/165

Miljödiplomering

Ewa Asplund/295
Lina-Britta Rylander/112

Odlingsrådgivare

Barbro Jädestam/90
Siw Wåle/145

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Område 1

Vakant

Område 2

Elisabeth Forslind/71

Vakant

Område 3

Vakant

Vakant

Område 4

Cecilia Bjurström/168

Jonna Kjellgren/207

Område 5

Marianne Andersson/298

Connie Buchheim/256

Parkeringsplatser

Siw Wåle/145

Slamsugning

Siw Wåle/145

Släpkärra

Leif Woxblom/26

Angelina Marić/269

Sopmoloker

Connie Buchheim/256

Stugkö administration

Åke Holm/165

Stugkö förmedling

Susanne Hedlund/73

Toaletter & Duschar-samordnare

Ewa Asplund/295

Toaletter – stängning/öppning

David Rylander/112

Trädansvarig

Ewa Asplund/295

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vägar

Christer Karlsson/95

Tony Valdelid/205

Håkan Turesson/168

Värdering och försäljning stugor

Susanne Hedlund/73

Uno Edlund/167

Webbredaktör

Anne-Charlotte Bennerstam/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande

Arne Persson/272 – sekreterare

Åsa Åhlander/243 – kassaör



Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har mellan årsmötet och nyårsafton haft 9 protokollförda möten samt en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs



7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har 2022 träffats på Eken.

Anläggningsansvariga

Säsongen började i april med ett förberedande GA-möte med Anna och Ewa. Vi inventerade vad som behövde göras och köpas in.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Sopmolokerna öppnades inför säsongen. GA dagen närmade sig och Ewa och jag handlade vad som behövdes till GA. Samtidigt som GA gick av stapeln öppnades bommarna. Under sommaren gjordes en del arbeten på området bl.a. byte av lås, nytt vattenlås till urinoaren på 4:an mm. En kväll rensade vi tillsammans med större delen av styrelsen de flesta av vägbrunnarna i området. Ett förebyggande arbete inför eventuella framtida skyfall. Höstens GA närmade sig och nya inköp gjordes. Efter förarbetet med att hyra diverse maskiner, maskinbearbetning, inköp av X-antal kilo betong grävdes på GA-dagen ett nytt vägbomsfäste och gjöts vid infarten på Undins väg. Tack alla som var med och grävde och gjöt nya bomfästet. Veckan efter skruvade vi fast en ny bom. Dagen efter GA stängdes bommarna. Bommen vid infart till Föreningshuset fick vi rikta för att den skulle gå att stänga riktigt. Sopmolokerna stängdes och säsongen gick mot sitt slut. Vid "pennan" Tony/205 Ha de gott alla, så syns vi nästa säsong Tony/205 & Börje/11

Boulen



Den 4 juni startade vi upp boulesäsongen med en träff där vi fräschade upp runt bouleplan och åt och drack och hade jättetrevligt som vanligt. Tyvärr saknades Rune, en boulekamrat som gick bort i våras, annars var vi runt 20 personer. Träningarna ägde rum på tisdagar kl. 17:00 och torsdagar kl. 18:00 som tidigare år. Den 12 juni hade vi första träffen mot Hästhagen som vi vann i matcher. Tyvärr var dom väldigt revanschsugna den 3

september så där åkte vi dit och fick dränka våra sorger med en kräftskiva i stället.

Matcherna mot Orhem ägde rum 1 juli, 23 juli och 12 augusti, tyvärr förlorade vi alla tillfällen i matcher och fick därmed lämna ifrån oss statyetten.



På helgen 30 – 31 juli gick Listuddsmästerskapen av stapeln. Singel- och dubbelmatcher betades av och stämningen var på topp som vanligt. 24 september avslutade vi säsongen med den sedvanliga chili con carne, dricka, boule och en som alltid trevlig eftermiddag och kväll. Bouleansvariga: Rickard/176, Lotta/95 samt Alf/49



Containrar

Containrar fanns uppställda utanför området den 8 maj.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022



Dans och rörelsevecka

Detta år arrangerade återigen Ampan, Bia, Ewa och Marianne en dans- och rörelsevecka 25–28 juli. Discodans och cirkelträning med Malin Fuchs, Yoga med Anne Brolén, Orientalisk dans med Bia Bergström, A Box och självskydd med Ann-Britt "Ampan" Furugård samt Gå runt Flaten med Bia Bergström. Gammeldansen blev inställd pga. för få anmälningar.

En mycket lyckad och kul vecka med många deltagare som uppskattade veckan, både från Listudden och grannkolonierna och vänner. Nu är vi både mer dansanta och starkare 😊

Ewa/295

Expeditionen

Expeditionen i föreningshuset har under säsongen varit öppen på lördagar mellan kl.11-12



Fekaliekompost

För några år sedan var Listuddens koloniträdgårdsförening med i stadens miljöförvaltnings projekt avloppslösningsprojekt och fekaliekomposterings installerades för vintertoaletterna vid uthus 4.

Föreningshuset med omgivning

Under 2022 användes huset 16 gånger av medlemmarna.

GA under 2022

Vi har genomfört två GA-dagar, som brukligt, i maj och september. Vår-GA-dagen var mycket välbesökt. På höstens-GA-dag kom det som vanligt färre hugade arbetare, men även då fick vi en hel del gjort.

De som inte kunde komma på GA-dagarna kunde istället göra sina timmar (4 timmar/år och stuga) på annat sätt. De har till exempel städad våra gemensamma toaletter eller gjort uppdrag vid annat tillfälle, t ex storstädat uthus och föreningshus, täckt utebord med presenningar, arbetat med vägarna, målat, rensat ogräs med mera, med mera. En hel del kolonister har gjort fler än sina fyra timmar genom olika säsongsarbeten, t ex klippning av gräsmattor, men också många har tagit på sig extra uppdrag under säsongens gång. Stort tack för det!

I år firades midsommar på Listudden, mycket efterlängtat, då alla med slutsiffra 2 i sitt stugnummer hade i GA-uppgift att delta med 6 timmars arbete. Det kändes lite ovant efter två års uppehåll pga. pandemin, men roddes iland tack vare ett antal kolonisters stora rutin och enorma arbetsinsats.

Detta år har 241 kolonister gjort sina GA-timmar, 26 har varit åldersbefriade och 25 har gjort andra större uppdrag för föreningen.

Vi har många byggnader, vägar och gemensamma åtaganden i vår förening och alla arbetsuppgifter är viktiga för att allt skall fungera, stort som smått.

Det är en viktig medlemsinsats att delta och arbeta för det gemensamma.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Tillsammans har vi mycket kunskap och kompetens och det blir mycket gjort! Stort tack till er ALLA som deltog i det viktiga gemensamma arbetet med att hålla vårt Listudden välskött och fint.

Hälsningar GA-samordnare

Anna Olsson/275, detta år under överinseende av

Ewa Asplund/295



Gökotta

Listuddens gökotta ägde i år rum torsdagen den 26 maj. Vi som fixade i ordning sillfrukost och fika samlades redan kl. 05.00 i föreningshuset och kokade potatis, ägg, kaffe och te. Vi packade allt och gick till Ekudden dit 20 kolonister anlände strax efter 7.00. På väg till Ekudden fanns en tipspromenad med kluriga frågor. Vi hade en härlig vårmorgon tillsammans med sillfrukost, fika med goda hembakta bakverk, fågelsång och fina vårblommor! Morgonen avslutades med prisutdelning på tipspromenaden. Tack alla som hjälpte och tack alla som var med så att vi tillsammans fick en härlig morgon i det gröna! Siw Wåle/145

Hobbyhuset

Hobbyhusets tömdes och en del av golvet revs upp pga. att det var svajigt. Det har gjutits 11 nya stolpar. Golvet täcktes med nytt trägolv och ny matta. Avloppet togs

bort. Arbetet gjordes i flera omgångar under och efter pandemin. Nu står brännugnen stabilt och allt är återställt. Stort tack till er alla som hjälptes åt med arbetet.

Idrottsföreningen

I år kunde vi äntligen starta upp med lite aktiviteter efter några år av ofrivillig pandemivila.



Boulemästerskapet genomfördes som vanligt under en helg i slutet av juli. Under lördagen avgjordes singelspelet. Och där kunde vi se att Bosse/96C, dominerade och vann finalen mot Robban/181. På bronsplats hittar vi Johan/159, och Annika/50.

Dagen efter var det dags för lagtävlingen. Lagen lottades i vanlig ordning av arrangören Richard/176.

Ingen vet om det var det som avgjorde, men han tog i alla fall hem guldmedaljen tillsammans med Henrik/270.

Silvermedaljen gick till duktiga Carina/159 och Love/96A.



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

I år gjorde vi ett nytt försök med Listudden runt. En tävling alla kan var med i. Man springer, joggar eller går, ett varv runt Listudden. Loppet är cirka 2,2 km. Efter ett uppehåll på några år så trodde vi nog att det skulle komma några fler tävlande. Men de sju som kom, och tävla i olika åldersklasser, såg alla väldigt nöjda ut. Segrare blev: pojkar upp till 15år, Jakob/61. Pojkar 15-50år, Lukas/61. Herrar 50+, Hasse/179, Damer 50+ Maria/35.

För första gången har vi nu en klubbmästare i Golf. Den historiska vinnaren är Christer/60.



I år var det även skoj att vi fick ihop deltagare till en volleyboll-match. Även i år dök det upp fyra sugna deltagare. Men i år beslöt tävlingskommittén att tävlingen skulle genomföras med tvåmannalag, och genomföras som en ren final. Efter några hårda servar och bra passningsspel så stod Jonas/238, och Hasse/179, som klubbmästare.

Efter två års väntan kunde vi åter genomföra midsommarlekarna till glädje för stora och små barn. Alla deltagarna bjöds på godsaker efteråt.

Har ni synpunkter och idéer på vår verksamhet, så är ni alla välkomna på vårt årsmöte i sommar. Tid och plats anslås på anslagstavlorna i området.

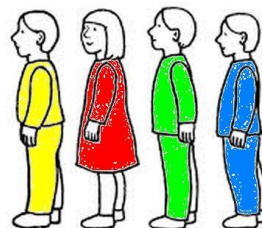
Arne Persson/272

Kulturkommittén

Veckan efter midsommar satte vi upp en tipsrunda för vuxna och barn på Listudden. Den 28 augusti var det prisutdelning på dansbanan. Tio svar hade vi fått in, alla fick pris! Tyvärr hade inga barn lämnat in svar!

Lördag 30 augusti var det båtutflykt till Gustavsberg med m/s Gustafsberg. Vi åkte från Nybroplan till Gustavsberg. En mycket fin och härlig båttur genom skärgården och Skurusundet med guide och lunch ombord. Framme i Gustavsberg hade vi två timmar till egna aktiviteter. De flesta besökte outletbutikerna. Vi hann även ta en promenad och fika innan det var dags för hemresa. Tillbaka i Stockholm var alla nöjda med dagen. Det var 31 kolonister som följde med på denna dagstur.

Lördag 6 augusti var det så dags för Listuddens dag. Vi ordnade skottkärrelöppis och hantverksförsäljning vid föreningshuset och dansbanan samt fik med kaffe och kakor. Vi hade utlyst en fågelholkstävling med inlämning på Listuddens dag! En fågelholk lämnades in! Det blev en fin och solig dag Kulturkommittén genom Siw/145.



Kölista

Intresset är väldigt stort för att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 54 nya personer till kölistan som i januari 2023 innehöll 594 intresserade i kö för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022



Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i nio utgåvor under 2022. Listuddsnytt har skickats ut till alla som har e-post och även funnits på webbsidan. Under säsong har den satts upp på anslagstavlor i området.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilotter/stugor. Under året har tio stugor bytt ägare.

Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls den 6 mars i Folkets Hus Bagarmossen.

Midsommarfirande

Efter 2 års uppehåll fick vi äntligen ha ett midsommarfirande igen.



Vi var ett gäng som på morgonen klädde upp midsommarstången vilken vi sedan dansade runt senare på dagen. Fiskdammen och lotterikioskerna öppnades på eftermiddagen och lotterikioskerna även på kvällen med fyllda priser. Caféet var öppet både på eftermiddagen och kvällen

med massa goda hembakade kakor och våfflor som såldes riktigt bra. På kvällen var det dans med ett band som hette Party Covers.



Efter att inte kunnat ha något firande på två år blev denna midsommarafton något helt fantastiskt, det kom otroligt mycket folk på dagen, vi tror nästan att de var rekord på många år, på kvällen kom det lite färre men ändå en helt lyckad midsommar. Vickan/149

Odlingsrådgivare

Listudden har två odlingsrådgivare. Har du frågor och funderingar i ämnet odling så kan du vända dig kostnadsfritt till Barbro/90 eller Siw/145.

Område 1

Eftersom vi inte har haft någon områdesansvarig på område 1 så saknas berättelsen om vad som hänt där.

Område 2

Visst har väl årets säsong varit ovanligt lång? Fortfarande sent i oktober/början av november var det "sitta-ute-och-fika-varmt" när solen sken. Men så fort den försvann blev det ruggigt, strax därpå började det skymma – och på hemvägen hann det bli kolmörkt.

Det har varit lugnt i området i sommar och glädjande nog mindre skräp att plocka efter andra. Men en del av oss har haft för många besök av hungriga rådjur som inte bara ätit och sovit i trädgårdarna utan också lämnat en massa fästringar efter sig. Rena toaletter är viktiga för trivsel och hygien. Trots några obokade veckor har våra varit fräscha hela sommaren. Tack för

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

det, och särskilt tack till er som hade midsommarhelgen och fick skura extra efter några som inte gjorde det själva. Vi har många besökare som kommer via gångbron. De cyklar, promenerar, ensamma eller med sällskap, med och utan hundar, löptränar med och utan barnvagn. Det är trevligt. Flera beundrar våra trädgårdar. Barn gläds åt att hitta smultron och krusbär i häckarna, vuxna provsmakar ett och annat äpple. Flera kolonister delar också med sig.

Många, många bilar kör in via infart 2. Ett förslag är att byta plats på besöks- och medlemsplatser så att alla besöksparkeringar samlas längst ut mot Flatenvägen. Då kanske vi skulle få färre fortkörare och mindre damm som yr upp från vägen. En preliminärplanerad områdesträff blev dessvärre inte av i år. Vi får ta nya tag nästa säsong. Hör av er till områdesansvarig ni som vill hjälpa till. Kom med förslag på hur kolonisterna på område två kan umgås mer. Kanske fler lär känna varandra.
Elisabet/71

Område 3

De har inte hänt så mycket i vårt område denna sommar förutom det vanliga som vi brukar göra både inför säsong och stängning som till exempel storstädning i uthuset och göra ordning de stora krukorna med fina blommor i.

Det har även gjorts lite städning runt huset och Olle/175 har rensat lite sly och forslat bort det.

Handikapptoaletten bakom vårt uthus börjar bli klar men det är några saker till som måste ordnas.

Vi behöver även nya områdesansvariga och även lite folk som kan tänka sig att hjälpa till att få det fint i vårt område med mera.

Områdesansvarig Victoria/149

Område 4

Brobygget vid 4:ans uthus drog ut på tiden. Skulle varit klart i slutet på april, men blev inte klart förrän vid midsommar och

innebar att underhållet utanför, på och i uthuset uteblev på GA 1.

Vårt tilltänkta sommarmöte och grillkväll uteblev också.

Däremot blev broarna riktigt bra och fina! GA 2 var vi ett gäng på 5 personer som kämpade med växtligheten runt huset, och det blev även lite målat.

Fortsättning följer då det är mycket kvar att göra på och i huset!

Cilla och jag (Jonna) har träffats och skissat på hur vi kan göra det bättre, trevligare och mer lättstädat i uthuset. Vårt bytesrum och bibliotek = fortsatt succé!

Tack till er som på eget initiativ hjälper till att hålla snyggt där och som tar med sopor när det är fulla papperskorgar!

Tackar också er som anmäler när något är fel, trasigt eller läcker i uthuset!

Vi ska fixa en bättre lista var vi ska vända oss vid olika brister/fel i huset!

Bra jobbat med vägunderhållet i sommar!
Vi ses snart igen!

Jonna/207 och Cilla/168



Område 5

Detta år gjordes även 5:ans tvättfatsavlopp om till ett mer miljövänligt med en hink som det vattnades med efter handtvätt. Vi fick en ny lucka för tunnan på vintertoan, nu har båda båsen luckor. Vi fick även ett längre steg på första toaletten, både på herr- och damsidan. De överväxta buskarna utanför och bakom uthuset har trimmats. Gräsmattan har klippts hela säsongen. Fina blommor har skötts om hela sommarsäsongen. Det har städats och fyllts på tvål och papper, nästan alla veckor blev bokade och de som inte blev tagna, hjälptes ett gäng kolonister åt med. En stuga tog ner sin björk lagom till

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

midsommar, tillsammans forslade vi björkriset på släpkärran till festplatsen så kvistarna kunde användas att klä midsommarstången nästa dag. Tack till er som utförde dessa arbeten. Efter lappar om kvisthögarna på toadörrarna blev det bättre i högen. Tyvärr hittade vi fortfarande kompost både i kvisthögen och i skogen, samt äpplen i våra diken. Det är jätte viktigt att våra diken hålls öppna så att de stora vattenmängder som kommer kan rinna iväg. Stadsdelen har varit och grävt kring vår mätarbrunn på gräset utanför uthuset, för att den tidigare fylldes med vatten. Nu hoppas vi att det kommer funka bättre. Till nästa säsong behöver vi få nya områdesansvariga på 5:an, då de som varit har sagt ifrån sig uppdraget. Vi tackar er för den tid ni varit ansvariga. Kolonister på 5:an, hör av er till styrelsen ni som vill bli områdesansvariga.

Vid pennan Ewa Asplund/295

Område 5 allsång

Vi satt och spånade en kväll med Cattis om att vi skulle försöka anordna en allsångskväll. Och så blev det blev en fredagskväll i augusti på fotbollsplan och med bra uppslutning. Charlie/294 tog täten med hjälp av Arnes teknik med högtalare. Cattis gjorde sånghäften och jag fixade en spellista på utvalda låtar!

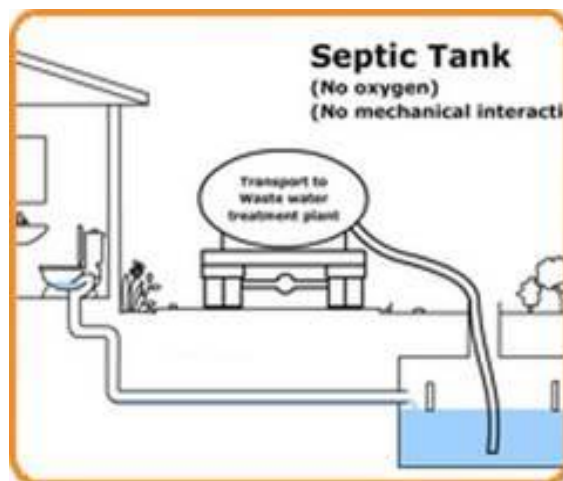
Kul & uppskattat.

Connie/256



Släpkärrans användning

Kontaktpersoner för uthyrningen har i år varit Leif Woxblom/26 och Angelina Marić/269.



Toaletter

Septiktankarna har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24–34) då tömning har skett varje vecka.

Vattnet

Den här säsongen fick jag två medhjälpare, Johan/83 och Jannis/281. Förutom detta, så har sommaren varit en av de bättre som jag varit med om de senaste 23 åren.



Under många år tillbaka så har vi fått mätarkammarna mer eller mindre fyllda av grundvatten. Ett riktigt gott samarbete mellan Listuddens koloniträdgårdsförening och Stadsdelsförvaltningen har gjort det möjligt att få hjälp med de läckande mätarbrunnarna som delvis har fixats i oktober och lite senare.

Så ett tack till Johan och Jannis som visat intresse att hjälpa till, det finns tyvärr inte så många som "har tid" att hjälpa till.

Tack för i år och snart är det dags igen för det goda sommarvattnet!

Fritte/148

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Vägarna

Ingen har väl missat att vi under våren fått nya broar på Listudden och på grund av detta avvaktade vi med vägunderhållet i år. Helgen 11–12 juni körde vi vägarna med ett gäng glada kolonister som gjorde sitt GA. Vi hyrde en traktor denna helg. I stort sett alla vägar fylldes på med nytt grus. Under sommaren har det fyllts på här och där. Vägarna har klarat sig förvånansvärt bra i år, att det regnat lite är säkert en bidragande orsak. Inför höstens GA den 10 september beslutade vi att det är en onödig kostnad att hyra en traktor när vägarna är så bra skick. På GA dagen fylldes ett antal vägar på med skottkärra. I slutet av september sladdades ett antal vägar. Tack alla som varit med och fixat med vägarna. Allt gott så syns vi nästa säsong.
Tony/205, Christer/95 & Håkan/168

Webbsidan

Under året har föreningens webbplats bytt såväl domän som webbhotell, numera finns den på <https://listudden.se>. Om du går in på den gamla adressen www.listudden.com vidarebefordras du automatiskt till den nya.

På webbsidan finns samlad information om föreningens verksamhet och regelverk. Man kan se webbsidan som en uppslagsbok där du kan hitta den information du för tillfället söker runt föreningen. Här finns aktuell information, likväl som verksamhetsberättelser, årsmöteshandlingar och dess protokoll från tidigare år. Ett stort årligt bildgalleri har samlats sedan sidan startades 2005, men även äldre foton och berättelser finns att upptäcka här. De regler vi har att följa, beslutade av föreningens årsmöte likväl som markägaren och SK hittar du också. Information om hur man säljer sin stuga respektive ställer sig i kö för att få möjlighet att köpa finns också med. Det finns vidare möjlighet att nå information från en väderstation placerad på en av stugorna i området. Alla e-postadresser till föreningen har flyttats till den nya domänen. I början av

2023 kommer eposten inte komma fram om du skickar till en adress som slutar @listudden.com. Ska du skicka epost till föreningen eller föreningens funktionärer så är det enbart till en e-postadress som slutar @listudden.se.

Webbsidan besöks i snitt av 35 personer dagligen. Besöksräknaren räknar unika besök, vilket innebär att om samma person tittar på flera sidor eller är inne flera gånger samma dag, så räknas det ändå bara som ett besök.

Webbredaktör Lotta/165



Årets kolonist

Blev Ruth Carlsson/58



Årets kolonist 2022



Ruth Carlsson
stuga 58

Sommar på din kolonilott
där odlar du stort som smått.
Läjtantshjärta, mosaik och pampiga pioner.
Här finns även ormhassel och blommor som de vackraste troner.
En trädgård som lockar till att titta.
Schersmin, grönsaker och småmysiga platser där du kan sitta.
Vi blir så glada av att träffa dig,
alltid ett vänligt hej.
Vår bild av en sann kolonist,
för Ruth i femtioåttan har något visst.

Styrelsen för Listuddens Koloniträdgårdsförening

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Balansräkning

Tillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Skulder och eget kapital



Resultaträkning

Intäkter

Resultat 2022

Budget 2022

Resultat 2021

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022



Kostnader

Resultat 2022

Budget 2022

Resultat 2021

Resultat

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Ekonomisk berättelse

För 2022 budgeterades det som vanligt för ett nollresultat men det blev tyvärr ett rejält underskott på 49 244 kr.

Kostnaderna per medlem har i år uppgått till 3 208 kr medan medlemsavgiften fortfarande har varit 2 000 kr.

Mellanskillnaden har därför täckts av övriga intäkter samt föreningens eget kapital vilket nu har minskat i flera år.

På grund av ökade kostnader och för att undvika ytterligare ett år med underskott måste medlemsavgiften från och med 2023 höjas till 2 400 kr/år.

Av tillgångarna på SBAB har 500 000 kr funnits på ett placeringskonto vilket resulterade i en ränta på 2 600 kr. Dessa 500 000 kr har i oktober omplacerats på fem nya konton med en löptid på 1, 2, 3, 4 respektive 5 år vilket i slutänden kommer att ge en betydligt högre ränta.

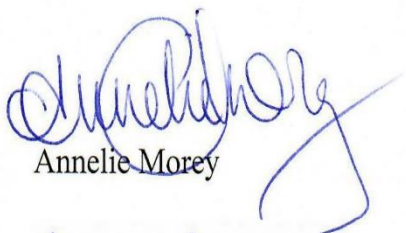
Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.



Ewa Asplund



Åke Holm



Annelie Morey



Monica Hansson



Angelina Marić



Lina-Britta Rylander



Tony Valdelid



Victoria Tenggren



Börje Hörndahl



Anna Olsson



Linda Pettersson

Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

Slamsugning	627,-
Medlemsavgift KTF	350,-
Funktionärsarvoden	293,-
Styrelsens och revisorers arvoden	267,-
Elförbrukning & material	251,-
Vattenförbrukning	188,-
Sopor & container	184,-
Årsmöte & styrelsemöten	163,-
Arbetsgivaravgifter	131,-
Förbrukningsmateriel	113,-
Underhåll av byggnader	111,-
Porto, webbsida & mobiltele	89,-
Fester	62,-
Övriga kostnader	60,-
Förbrukningsinventarier	57,-
Försäkringar	53,-
Medlemsavgift SK	50,-
Skötsel av vägar	47,-
Kontor, data & bank	46,-
Skötsel av grönytor	45,-
Utbildning & resekostnader	14,-
Idrottsföreningen & Boule	7,-
Summa	3 208,-

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2022

Revisionsberättelse gällande år 2022

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening

Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2 januari 2023


Jan-Olov Olsson


Haidi Langaas



Valberedningens förslag, motioner, styrelsens förslag



Valberedningens förslag

Ewa Asplund ordförande (till 2025)
Monica Hansson sekreterare (till 2025)
Tony Valdelid ledamot (till 2025)
Suppleanter:
Börje Hörndahl (till 2024)
Anna Olsson (till 2024)

Valda 2022:
Åke Holm kassör (till 2024)
Annelie Morey (till 2024)
Angelina Marić (till 2024)
Lina-Britta Rylander (till 2024)
Victoria Tenggren (till 2024)

Revisorer
Jan-Olov Olsson/239 (till 2024)
Heidi Langaas (till 2024)
Revisorssuppleanter
Micke Asklund/303 (till 2024)

Listuddens Valberedning
Siw/145 samt Bengt/243

Motion 1

Motion gällande enkelriktad väg på del av Affärsvägen från infart 2 till Första Tvärvägen, korriktning från Infart 2 Affärsvägen mot Första tvärvägen. Då många kolonister, gäster och andra transporter kör in via Infart 2 och kör vidare på Affärsvägen vill vi att delen mellan Infart 2 och Första tvärvägen enkelriktas.

Dels förhindras möten på en smal väg, extra svårt med möten i kurvan, dels minskas antal bilar som passerar på den mycket trafikerade delen av Affärsvägen. De som kör ut ur området kan använda

andra vägar som utfart, det finns många alternativa utfarter.

Vi föreslår till årsmötet att fatta beslut om enkelriktad väg från Infart 2 – Riktning Affärsvägen fram till Första Tvärvägen. Motionen inlämnad av Stuga 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58 genom Annika Karlsson, stuga 50 (Ett förslag till styrelsen är att titta över hela området och göra flertalet gator enkelriktade för att underlätta möten, exempelvis varannan tvärväg enkelriktad åt vartdera hållet.

Styrelsens svar 1

Vi anser inte detta görligt. Vi uppmanar kolonister att variera sina in- och utfartsvägar i möjligaste mån. Alla som har in- och utfart via Listuddsvägen uppmanas använda den. Styrelsen uppmanar årsmötet att avslå motionen.

Motion 2

Det står i medlemsavtalet: Medlemmen är skyldig att hålla lotten i städad och vårdat skick, våra arbeten skall varje vår vara klara senast 15 juni. Väldigt många kolonister klipper häckar efter midsommar och jag tycker det är för sent för till midsommar är det mycket folk och framförallt många barn (och djur) i området så då borde det vara bättre sikt runt våra vägar och vi ska ju följa avtalet med alla andra regler så då borde denna regel också följas innan det händer en olycka.

Motionen inlämnad av Sussie/73.

Styrelsens svar 2

Vi håller med motionären att medlemsavtalet ska hållas och vi behöver uppmana kolonisterna att klippa sina häckar och göra sina vårarbeten. *Medlemmen är skyldig att hålla lotten i städad och vårdat skick. Vårarbetena skall varje vår vara avslutade den 15 juni.* Vi kommer dock fortsätta att göra synen av detta efter midsommar.

Valberedningens förslag, motioner, styrelsens förslag

Motion 3

Jag läste om Damklubben som fanns på Listudden mellan 1956 och 1969, en fin och inspirerande del av vår historia. Så varför inte befästa det på ett fint sätt? Jag yrkar därför att en av Listuddens vägar byter namn till Damklubbens väg.
Johan Morey Johansson, stuga 83

Styrelsens svar 3

Styrelsen uppmanar mötet att bifalla motionen och föreslår att den 9:e Tvärvägen byter namn till Damklubbens väg.

Styrelsens förslag

Förbränningstoaletter. Styrelsen föreslår att årsmötet säger nej till att fler förbränningstoaletter får tillstånd till installation på grund av de luktföroreningar vi fått kännedom om. De åtgärder som gjorts har visat sig vara otillräckliga när det blir för många förbränningstoaletter på liten yta. Om andra tekniska lösningar uppkommer i framtiden kan beslutet tas upp igen.

Verksamhetsplan och budget 2023

Verksamhetsplan 2023

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt and, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att arrangera midsommarfest och andra aktiviteter.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl.a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området. Listuddsnytt kommer ut efter varje styrelsemöte och där kan kolonister läsa vad vi arbetar med kommande månad.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong, maj till september.
- Att verka för att både medlemmarnas och föreningens egna avlopp är godkända enligt rådande miljöregler och inte går ner i grundvattnet via stenkistor eller dylikt.
- Att arbeta för att nå nästa nivå i miljödiplomering.
-

Planerade aktiviteter under 2023:

Söndag 12 mars – Årsmöte kl. 15.00

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Söndag 23 april kl. 15.00 - festfixarmöte för alla med slutsiffra 3.

Lördag 6 maj – Första GA-dagen.

Dessutom öppnar expeditionen för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Söndag 7 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Torsdag 18 maj - Gökotta

Juni – Eventuellt skottkärreloppis, datum ej klart.

Söndag 18 juni kl. 13.00 –

Uppföljningsmöte för årets festfixare.

Fredag 23 juni – Midsommarfirande.

Lördag 24 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lördag 1 juli – Sommarmöte vid dansbanan kl. 13.00 samt möte för nya kolonister kl.11.00 vid föreningshuset.

Augusti – Listuddens dag, datum ej klart.

September – Skördefest, datum ej klart.

Lördag 9 sept – Sista GA-dagen

Fredag 29 sept – Sista dagen att lämna in motioner till årsmötet

Mitten av oktober – Vattnet stängs av vilket helt beror på temperaturen.

► **Alla aktiviteter, datum och tider är preliminära,
Se vår webbsida <https://listudden.se> för aktuell information!**

Verksamhetsplan och budget 2023

Budget 2023

Intäkter

Kostnader



Verksamhetsplan och budget 2023

Förslag till arvoden och avgifter 2023

.

Stadgar

Stadgar godkända av SK och Staden antagna av årsmötet 2016

Ändrade vid årsmötet 2017 och 2022

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1 Föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening är en ideell allmännyttig förening som har till uppgift att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms Stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Staden,

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdar, samt

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

1.2 Föreningen är ansluten till SK och till dess huvudorganisation Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar. Föreningen skall arbeta enligt dessa organisationers målsättning och stadgar.

1.3 Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, mantalsskriven inom Stor-Stockholm och inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

2.2 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen på av SK fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap skall beviljas. Som ägare till kolonistuga kan flera personer registreras dock ska endast en person antas som medlem. Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och vara ansvarig inför styrelsen.

2.3 Medlems brukanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

2.4 Om villkoren för medlemskap i § 2.1 och § 2.2 uppfylles kan arvinge till avliden

medlem överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (a och b) eller av årsmötet (c)

a. om medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen

b. om medlemmen bryter mot bestämmelserna i medlemsavtalet och arrendeavtalet tecknat med Staden.

c. om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att han fått del av varningen skall styrelsen vad gäller förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsmötet för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.6 Medlem är skyldig

att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar

att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Stadgar

§ 3 Avgifter

3.1 Årsmötet eller extra årsmöte fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift eller övriga avgifter.

3.2 Föreningsmöte som utlysts enligt dessa stadgar ska besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1 Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen skall svara för att protokoll föres över mötet.

4.2. Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem senast sex veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

4.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av förenings över- eller underskott enligt balansräkning
11. Behandling av motioner och förslag
12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
13. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter

14. Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1–4

15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.1

16. Val av ledamöter i valberedningen enligt § 9

17. Övriga ärenden

4.4 Vid årsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med 3/4 majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till årsmötet. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 30 september året före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över motionerna. Motioner, yttranden och förslag skall tillställas medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

4.6 Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen skall också kalla till extra möte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid personval avgöres dock lika röstetal genom lottning.

§ 6 Styrelse

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar

Stadgar

i brukandet av dennes lott samt uppfyller villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre. Styrelsens ordförande är ordförande även i föreningen.

6.3 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

6.4 För styrelsen väljs erforderligt antal suppleanter för en tid av ett år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet skall firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6 Protokoll över styrelsens sammanträden skall uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen skall:

- teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning i turordning över sökande till medlemskap och kolonilott, samt
- tillse att föreningens och av Staden arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften - dock minst tre - av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Deltar endast tre ledamöter skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. Om fler än tre ledamöter deltar i sammanträdet fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika

röstetal har ordföranden utslagsrösten.

Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

6.9 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Räkenskaper och revision

7.1 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, valda av årsmötet för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

För revisor skall utses minst en suppleant.

7.2 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari påföljande år.

7.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse årligen senast den 31 januari. I berättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstryks.

§ 8 Föreningens medel

8.1 Överskott som har uppkommit under räkenskapsår skall, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 9 Valberedning

9.1 Val av styrelse och revisorer samt suppleanter skall förberedas av en valberedning med minst tre ledamöter, vid flera skall antalet vara udda, som utses av årsmötet.

§ 10 Föreningens upplösning

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid varterade mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.

Stadgar

§ 11 Stadgeändring

11.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla.

§ 12 Tolkning av stadgarna

12.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av FSSK:s styrelse, i andra hand av förbundsstyrelsen och i tredje hand förbundsrådet, kvarstår tvistigheten skall frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

§ 13 Utträde ur SK och Förbundet

13.1 Föreningen skall skriftligen anmäla sitt utträde ur SK och Förbundet till SK och förbundsstyrelsen, sedan beslut därom fattats med 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

13.2 Till föreningsmötet där utträdesfrågan avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan ska tas upp. Kallelse ska även sändas till SK och Förbundet minst tre veckor före respektive möte. Representanter för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

13.3 Utträde beviljas om medlemsföreningen uppfyllt i § 13.1 angivna villkor. Uppsägningstiden är 12 månader och utträdet sker vid det årsskifte som följer närmast efter det uppsägningstiden löpt ut.

13.4 Förening som utträtt SK och Förbundet har inte rätt till någon del av SK eller Förbundets tillgångar.





Fastighetsbeteckningen är enligt Skatteverket: Skarpnäcks gård 1:1

