



Listuddens Koloniträdgårdsförening

Allmänna regler
Lokala föreskrifter
Medlemsförteckning
Verksamhetsberättelse
Årsmöteshandlingar 2022



Kallelse till Årsmöte
Söndag 6 mars 2022 kl.15
Lokal: Bagarmossens Folkets Hus
Föreningen bjuder på kaffe med dopp
Välkommen!

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2–3/2009 – Anders Nordmark var kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig.

Kan man sköta en kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta.

Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmatecknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening.●



Innehållsförteckning

Vårt gemensamma ansvar	2
Innehållsförteckning	3
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	4
Flatens naturreservat	28
Medlemslista med namn samt ev. mobilnummer och e-post	29
Dagordning årsmöte 2022	36
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021	37
Styrelse och övriga funktionärer 2021	37
Verksamhetsberättelse 2021	38
Balans och resultaträkning 2021	46
Ekonomisk berättelse 2021	48
Revisionsberättelse 2021	49
Valberedningens förslag	50
Motioner och styrelsens förslag	50
Verksamhetsplan 2022	55
Aktiviteter under 2022	55
Budget för 2022	56
Förslag till arvoden och avgifter för 2022	57
Stadgar antagna vid årsmötet 2016 och 2021	58
Karta	62

Omslagsbilden visar den höga vattennivån vid bron bredvid uthus 4 den 26 maj.
Foto Åke Holm/165

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

All information i detta avsnitt finns även på vår webbsida som uppdateras så snart något ändras. Är du osäker på vad som gäller så kontrollera vad som står på webbsidan.



Adresser till föreningen

Föreningens postadress är:
Listuddens Koloniträdgårdsförening
Skebokvarnsvägen 328–1101
124 50 Bandhagen

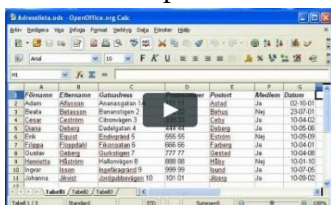
E-postadress till föreningen är:
styrelsen@listudden.com

Meddelanden till styrelsen kan under säsong (maj-augusti) även lämnas i postlådan vid expeditionen på föreningshusets södra sida.

Postadressen till området är
Orhemsvägen 31
128 65 Skarpnäck

OBS Ingen postutdelning dit.

Fastighetsbeteckningen för området är enligt skatteverket Skarpnäcks Gård 1:1



Adress- och telefonlista

Ändrar du som medlem din adress, telefon eller e-post så anmäl denna ändring snarast till kassor@listudden.com, till expeditionen under säsong (maj-augusti) eller per brev till föreningens postadress. Ange stugnummer. Det går **inte** att enbart anmäla till adressändring.se

Föreningen har ingen automatisk uppdatering av adresser, så du ansvarar själv för att dina kontaktuppgifter är aktuella. Det kan finnas akuta situationer då föreningen behöver nå dig så uppdatera hellre en gång för mycket än en gång för lite.



Aktuell information

Det är ditt eget ansvar att hålla dig uppdaterad med vad som händer på **Listudden** och vad som har beslutats på **årsmötet**. Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, ett på varje uthus samt på anslagstavlorna vid infarten på Kioskvägen, parkeringen på Selins väg samt parkeringen på Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan www.listudden.com

På **anslagstavlorna** finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsong kommer vårt nyhetsblad **Listuddsnytt** ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du som har meddelat oss din e-postadress får automatiskt Listuddsnytt per e-post.



Annan verksamhet på lotten

Kolonilotten är enligt avtalet med markägaren upplåten enbart för odling och rekreation. Det är inte tillåtet med annan verksamhet som till exempel bilreparation, loppmarknad, försäljning av varor eller liknande.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Arrende

Föreningen arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Ett nytt avtal med staden trädde i kraft 1 oktober 2010, vilket även medfört att samtliga medlemmar har fått teckna nya avtal med föreningen. Avtalen är utformade av Stockholms stad och SK. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex.

Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendeavgift till markägaren. Avgiften betalas två gånger per år, se nedan under avgifter.



Avgifter

Arrende och medlemsavgift faktureras två gånger per år, i januari och i juli.

Januarifakturan skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Fakturan skall vara betald (= beloppet skall finnas på föreningens konto) senast den 28 februari.

Julifakturan finns för avhämtning på expeditionen från och med årets sommarmöte, ibland tidigare. Fakturan skall vara betald senast den 31 augusti då beloppet skall finnas på föreningens konto. För sen inbetalning resulterar i en förseningsavgift på 100 kr som debiteras på nästa faktura.

Betalar inte medlemmen sina avgifter i tid är detta skäl till uppsägning enligt avtalet. Det är din skyldighet som medlem att se till att du betalar dina avgifter i tid oavsett om du har fått en faktura eller ej.

► För 2022 är beloppen:

- Arrende 6,30 kr per kvm/år
- Medlemsavgift 2 000 kr/år

- P-platsavgift 400 kr/år
- Uteblivet GA debiteras med 250 kr per timme vilket betyder 1 000 kr för 4 timmar respektive 1 500 kr för 6 timmar.
- Förseningsavgift 100 kr
- Värdering av stuga 2 100 kr.
- Inträdesavgift för nya medlemmar samt avgift vid byte eller överlåtelse/arv av stuga 1 100 kr.

Arrendeavgiften beräknas på följande sätt:

$$\text{Avgiften} = \text{Basavgiften} * (1 + \frac{1,0 * (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}})$$

Basavgiften 1 okt 2010 var 5,50 kr.

Basindex 1 juli 2010 var 302,04.

Framräkningsindex är konsumentprisindex 1 juli innevarande år. Arrendet för höstfakturan beräknas på index för maj månad.



Betalningar - bankgiro

Föreningens bankgironummer är 659-6936. Dit betalar du dina fakturor.



Betalningar - Swish

Med Swish kan du betala såväl fakturor, köp av nycklar, hyra av föreningshuset och släpkärran samt aktivitetsbiljetter.

Numret är 070 512 48 13 och betalningsmottagare är Listudden via kassören.



Betalningar – kredit/betalkort

Du kan även betala midsommaraftonens aktivitetsbiljetter och caféet med betalkort.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bevattning

Bevattning i trädgården skall av såväl ekonomiska som ändamålsenliga skäl ske under senare hälften av dagen eller tidig morgon.

Det är slöseri med vatten att vattna mitt på dagen då vattnet dunstar bort direkt. Punktbevattning är mer effektiv än spridare.

Vattna buskar och träd vid rötterna. Gräsmattan ska inte vattnas alls. Vattna med förstånd. Det bästa är att samla regnvatten i tunnor att vattna med.



Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området.



Biljetter - midsommar

I år kostar biljetterna fortfarande 20 kr för fiskdammen och 20 kr eller 50 kr för övriga aktiviteter. Du kan betala med kontanter samt med Swish eller bankkort.

Biljetterna kan du köpa i förväg på expeditionens öppettider. Dock ej till fiskdammen där biljetter endast säljs på midsommaraftonen.

Även i caféet kan du betala med bankkort, Swisha eller med kontanter.



Brevlåda

Varje stuga skall ha en brevlåda för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande sker inom området. Dagstidningar delas ut separat, se under Post och Tidningsutdelning nedan.



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område gäller följande för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

evenemangsplatser eller från grannar. Musik innehåller lågfrekventa ljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller.

- ❖ Skruva ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl. 22.
- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl. 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt använda föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl. 24. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl. 09.
- ❖ Visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl. 09 eller efter kl. 21.
- ❖ Mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen närmare korsningen med Flatenvägen heter Orhems vägskäl.

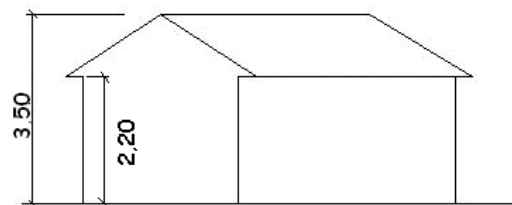


Byggnation

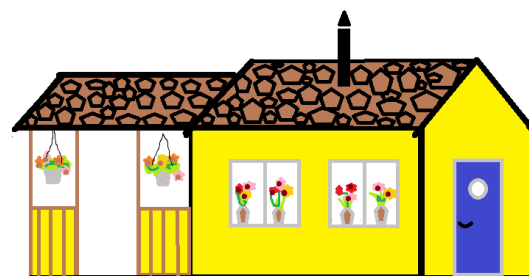
Föreningens tillstånd krävs för ALLA åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden innan du börjar. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara.

För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt). Ytorna får inte blandas och därför skall det finnas separat ingång/dörr till varje del. Husets högsta takhöjd från mark får vara max 3,5 m.



➔ Många stugor på Listudden har en inbyggd verandadel på 8 kvm. Om den är i så dåligt skick att den behöver rivas så krävs rivningstillstånd. Om den skall byggas upp igen så krävs enligt avtalet från 2010 byggnadslov och den får enbart byggas som öppen altan.



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklifthöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande. Det är dock inte tillåtet att bygga något närmare än 1 meter från tomtgränsen.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, **men som kräver föreningens tillstånd:**

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.
- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Ta upp eller flytta dörr eller fönster i fasad.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåt.
- Ändra marknivå mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

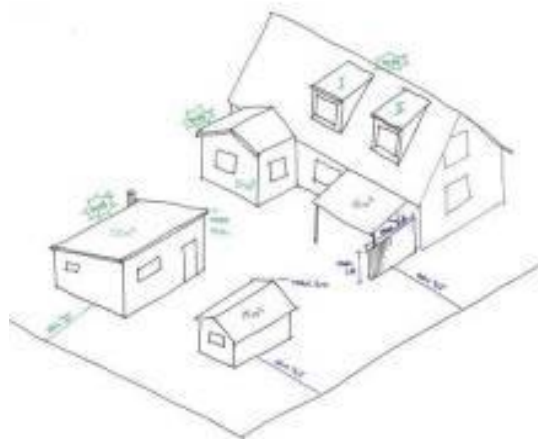
Blankett för att anmäla förändring av fasaden finns på hemsidan här:

www.listudden.com/dokument/fasadandring.pdf



Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm).
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).



Bygglov

Bygglovet är till för att pröva att en byggnadsåtgärd är lämplig för platsen och det avsedda ändamålet. I prövningen beaktas allmänna och enskilda intressen.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret.

Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalensliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

➔ Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret, Bygglövsavdelningen, småhussektionen.

Adress: Fleminggatan 4

Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 276 17 / 076 122 76 17

Telefontid: tis., tors., fre. kl. 13.00-14.30.

Se även: www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergående fas behöver de fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via e-post på stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid föreningshusets södra sida eller på expeditionen under säsong alternativt skickas till föreningens postadress.

Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Ewa Asplund ordf@listudden.com



Container

Föreningen hyr containrar som är tillgängliga en lördag i maj (se kalendern). De är bemannade d.v.s. öppna mellan kl. 09 och tills de blir fulla, dock längst till kl. 16. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Inte heller bildäck. Trädgårdsavfall ska komposteras och inte slängas.

Har du mycket som skall slängas och har bil så skall du själv köra bort ditt skräp till återvinningsanläggningarna i Högdalen eller Östberga. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan använda föreningens släpkärra om det behövs. Dock ej på GAdagarna.



Dammar och pooler

Det finns regler för hur dammar och pooler får uppföras. Om de är djupare än 20 cm ska de vara täckta när de inte är under uppsikt. Se Boverkets webbsida och prata gärna med Listuddens byggansvarige. För förslag på ökad säkerhet se Barnsäkerhetsrådets webbsida.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Diken

I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Det är inte tillåtet att täcka diken med t.ex. kompost eller liknande.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin, höns och kaniner i rimliga antal är tillåtna. Du som har katt ska se till att den är märkt och att den ej stör grannarna. För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren **alltid** ska hålla hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden som är ett naturreservat. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen. Vilda djur har vi en del som rör sig i området. Om något sådan blivit skadat eller hotas så kan du ringa 08 651 00 00 dygnet runt. Sedan kan det ta olika lång tid beroende på hur akut de ser på problemet. Mindre trevliga vilda djur som råttor och möss finns en hel del i Stockholm och en del även på Listudden.

Ormar kan vara en tillgång på tomten, huggormen håller undan sork och möss. Alla ormar är fridlysta i Sverige, vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada eller fånga ormar och deras ägg och ungar. Råttgift får ej hanteras av privatpersoner, detta enligt Stockholms stads och EU:s regler som infördes 2015. Om du får problem med råttor och möss vid/i din stuga så kan du sätta ut fällor och/eller apparater som sprider ett ljud som lär skrämja bort de oönskade djuren. Är det större problem så kan man kontakta Anticimex som troligen finns kopplade till din stugförsäkring. Ett sätt att minska risken för besök är att inte lägga mat i komposten och inte ställa sopor utanför molokerna.



Om du vill skaffa höns behöver du tillstånd från styrelsen och från miljöförvaltningen.



► Dragkärra

Det finns två dragkärror som du som medlem kan låna. Dessa kan dras av en person. En kärra förvaras vid uthus 2 och en vid uthus 5. Du behöver inte anmäla att du lånar någon, men den ska vara tillbakalämnad senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärorna för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dusch

Duschar finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Duscharna i uthus 4 har alltså ett miljövänligt avlopp. För några år sedan var föreningen med i stadens miljöförvaltnings avloppslösningssprojekt och det resulterade till att vi fick detta avlopp. Vi ser gärna att det är duscharna i uthus 4 som används. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Egen webbsida för stugan

På Listuddens webbplats finns utrymme för en egen webbsida där du kan presentera dig själv och din koloniträdgård med text och bild. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Eldning

Totalt eldningsförbud gäller på kolonilotterna under hela året. Detta inkluderar även fyrverkerier.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med el-leverantör för sin elektricitet. Förbrukningen fjärravläses och du skall därför inte stänga av huvudströmbrytaren eller ta ur huvudsäkringarna.

Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen med grön el från Storumans och Ellevio.



Expeditionen

Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. Expeditionen är öppen under säsong på lördagar kl. 11-12. På expeditionen kan du köpa nyckel till sopmolokerna, uthusen lås samt vinterns vägbommar, hämta ut vinster, fråga om det finns någon ledig parkeringsplats och fråga om det mesta.

Vid ingången till expeditionen finns föreningens brevlåda, där du kan lämna brev till föreningen under säsong.

Fekaliekompost

Vintertoaletternas resultat hanteras i en fekaliekompost i uthus 4.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddsån.
Fiskekort krävs för fiske i Flaten.



► Förbränningstoiletter

Se motion 4 på sidan 51

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar.
- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.

- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Medlemmar är alla stugägare och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi som medlemmar fortfarande tillsammans.



Föreningshuset

Föreningshuset används i första hand till föreningens aktiviteter. Medlemmarna kan efter första GA till sista september använda föreningshuset för privata fester men inte för kommersiella ändamål. Det finns plats och porslin för ca 60 personer.

Kostnaden är 500 kr för ett dygn. Beloppet skall sättas in på föreningens bankgiro 659–6936 eller Swishas till 070 512 48 13 så snart du fått klartecken att det datum du önskar är tillgängligt, ange datum och stugnummer på inbetalningen.

Föreningshusvärdarna hittar du på vår webbsida under funktionärer.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Förslag och motioner

Som medlem har du möjlighet att påverka, få information, lämna synpunkter och arbeta aktivt för förändringar som kan leda till förbättringar för den ideella föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening.

Har du förslag på förbättringar eller förändringar eller undrar över något kontakta styrelsen per e-post eller skicka brev till föreningens adress. Under säsong kan du besöka expeditionen på dess öppettider - eller lägga ett brev i brevlådan vid expeditionen. Ibland kan du få svar direkt, ibland behöver styrelsen diskutera saken. Du kan alltid lämna en motion till årsmötet på ditt förslag till ändring.

Högsta beslutande organ är årsmötet och du som är medlem kan skicka in motioner till årsmötet som äger rum i mars varje år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 30 september året innan. Om årsmötet tar beslut som inte stämmer med lagar, regler och förordningar kan det givetvis inte genomföras trots beslut på årsmötet. Vi är tvungna att följa avtalet vi har med markägaren.



Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam. Du måste givetvis teckna en egen försäkring för din stuga och ditt lösöre.



Försäljning av stuga

Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan och du varken kan eller får sälja till någon annan. Vill du sälja din stuga så betalar du in värderingsavgiften 2 100 kr till föreningens bankgiro eller swishar till 070 512 48 13 och anger stugnummer på inbetalningen. Därefter kontaktar styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning.

Observera att värdering endast utförs under tiden maj-augusti. Om du har tänkt sälja din stuga på hösten bör du beställa värdering i god tid innan dess.

Om försäljning sker under juli eller augusti så skall arrendefakturan betalas av den som den 1 juli äger stugan och fakturan måste dessutom vara betald innan försäljning är möjlig. Arrende betalas i förskott, dvs. det som debiteras i juli gäller avgiften juli-december. Det finns en intern kö. Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det första objektet, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Vill du ha med din eldstad i värderingen, ska provtryckning av skorstenen vara utförd i samband med att värderingen ska utföras.

Eventuell parkeringsplats följer inte med stugan vid försäljning.

Inträdesavgiften för nya medlemmar d.v.s. stugägare är 1 100 kr. Denna avgift gäller även vid överlåtelse eller arv.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



GA – gemensamt arbete

Gemensamt Arbeta för vår förening behövs ständigt och det innebär minst 4 timmars arbete per stuga varje säsong. Det är din stugas slutsiffra överensstämmer med årets slutsiffra förväntas du göra minst 6 timmar av ditt gemensamma arbete i samband med midsommar eller annan föreningsfest. Se Årets slutsiffra.

Första lördagen i maj och en lördag i september samlas alla kolonister vid föreningshuset kl. 10.00. Då åtar du dig ett uppdrag för dagen eller per säsong. Uppdraget ska vara gjort under överenskommen tid. Alla GA-uppdrag ska vara avslutade senast till den avslutande GA-dagen i september.

Du som vill göra ditt GA vid midsommarfirandet eller gökottan skall höra av dig till GA-ansvarig. Angående säsongsjobb så ska du också kontakta GA-ansvarig. Du **MÅSTE** rapportera till GA-samordnaren när arbetet är fullgjort så att du blir avprickad för utförd uppgift. Om du inte prickar av dig så vet vi inte att du har utfört din uppgift och då blir du debiterad för uteblivet GA. Det gäller även om du tagit på dig arbete som ska göras under säsong. Om du inte har möjlighet att utföra GA-uppdrag själv, så kan någon annan utföra arbetet åt dig.



Grannsamverkan

Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Grannsamverkan vars syfte är att göra området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

När du är på Listudden då det inte är säsong, så titta gärna runt på dina grannars stugor att det inte varit några obehöriga inne hos dem, likväl som du tittar till din egen stuga.

Ser du ett pågående inbrott: ring 112.

Råkar du ut för inbrott eller inbrottsförsök i din stuga så anmäl detta till polisen. Vi tillhör Polisen Globen. Anmälan kan göras på Internet eller genom att ringa 114 14.

Anmäl inbrott till styrelsen och ring även stugägaren. Om du inte har telefonnumret till stugägaren har förhoppningsvis styrelsen uppgift om det.



Gödsel och bekämpningsmedel

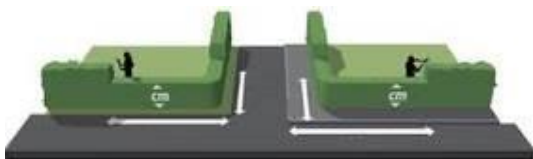
Då Listuddens koloniträdgårdsförening är miljödiplomerade samt ingår i Flatens naturreservat får konstgödsel eller kemiska bekämpningsmedel **inte** användas. Föreningen arbetar för att medlemmarna i första hand ska använda egen kompost, stallgödsel, gräsklipp, egengjort nässelvattnet samt guldvatten och i andra hand kravmärkta produkter för gödsling och jordförbättring.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Hobbyhuset

► Hobbyhuset började renoveras under 2021 och blir med all säkerhet klart under 2022



Häckar

Häckens maximalt tillåtna höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån dvs. plan mark. Tillåten häckhöjd mot Flatenvägen är 160 cm.

Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max höjd 80 cm på en sammanlagd häcklängd av 4 meter. Dessutom får inga träd eller annan växtlighet innanför skymmasikten på denna sträcka. Syftet med denna lägre höjd vid vägkorsningarna är naturligtvis trafiksäkerhet och därför ska inget hindra fri sikt varken för bilar, cyklar eller annat. (enligt årsmötesbeslut 2012).

Häckens bredd mot vägen får inte överstiga 20 cm räknat från rötternas mittpunkt (enligt årsmötesbeslut 2016).

Portaler vid grinden får ha en maximal höjd om 3 meter och inte ha en bredd överstigande 1 meter på var sida om grinden (enligt årsmötesbeslut 2015).

Häck som vetter mot väg får ej ersättas med staket (enligt årsmötesbeslut 2016).



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i LIF och är välkomna att vara med i alla aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.



Intresse för köp av kolonistuga

Anmälningssblankett finns på webbsidan samt på expeditionen under säsong. Blanketten ska fyllas i och skickas in till föreningen per post (ej per e-post).

Anmälningssavgiften 200 kr skall sättas in på bankgiro 659–6936 eller Swishas till 070 512 48 13. När avgiften är betald och blanketten har inkommit till ansvarige för kölistan får du din köplats och ett välkomstbrev. Ange nyanmälan på inbetalningen samt fullständigt namn, adress samt telefonnummer.



Koloniträdgårdsförbundet

Riksorganisationen för Sveriges kolonister är Koloniträdgårdsförbundet som ger ut tidningen Koloniträdgården fyra gånger per år. Den skickas ut till alla medlemmar. Koloniträdgårdsförbundet samarbetar med FOR, Fritidsodlarnas Riksorganisation www.for.se. Som kolonist kan du ringa eller e-posta rådgivarna på FOR för att få svar på dina trädgårdsfrågor. Läs mer på FORs webbsida.

Koloniträdgårdsförbundet har gett ut korta råd om odling och du kan hämta dessa som PDF-dokument på vår hemsida.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Kompost och kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du måste därför ha en egen kompost på tomten. Komposten ska vara försedd med väggar av trä eller metallnät.

Listudden är en del av Flatens naturreservat. Vi får givetvis inte lägga någonting från våra trädgårdar i skogar, kärr eller buskage på vårt område eller någon annanstans i naturreservatet.

Trädgårdsavfall som kan flisas, allt från häckmaterial till grenar upp till 30 cm i diameter kan läggas på någon av föreningens två kvisthögar. En finns bakom dansbanan vid föreningshuset och den andra vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Målande, impregnerade, spikade pinnar och bräddor får ej läggas i kvisthögen. Inte heller löv, äpplen, jordkokor eller annat komposterbart material. Grenar och kvistar behöver inte avlövas. Stockholms stad hämtar det som läggs på kvisthögarna.

Får du mer frukt än vad du själv behöver finns det kontaktsidor på Internet för att koppla ihop personer som gärna hämtar frukt och de som har för mycket. Under 2020 tog återvinningsstationerna emot fallfrukt. För mer info besök

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/hitta-narmaste-atervinningscentral/>

Gräsklipp, löv, äpplen och liknande komposterar du själv lämpligen själv på din tomt. Komposten ska givetvis placeras så den inte stör omgivningen.

Det du inte kan ta hand om själv och inte får läggas på Listuddens gemensamma kvisthög måste du själv föra bort till återvinningsstationerna i exempelvis Högdalen eller Östberga.

Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar olika aktiviteter för föreningens medlemmar. Kulturkommitténs kontaktpersoner finns i funktionslistan.



Kurser

SK, Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar håller intressanta kurser. SK:s kurser presenteras på deras webbsida www.sthlmkoloni.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi och kurser i samarbete med Studieförbundet. Inbjudan anslås på anslagstavlorna och webbsidan.



Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer nästan varje månad under säsong och publiceras på våra anslagstavlor samt på webben.

Alla som har meddelat oss sin e-postadress får automatiskt Listuddsnytt.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Medlemsrabatter

Vissa företag ger rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet. Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp. Se vår webbsida www.listudden.com för aktuell information.



Midsommarfirande

Varje år (utom 2020 och 2021) anordnas Midsommarfest och till detta arrangemang krävs många funktionärer. Det är i år alla kolonister med slutsiffra 2 i stugnumret som får det hedrande uppdraget att vara med som festfunktionärer. Tilläggas kan att det år du är festfunktionär så gör du dina GA-timmar med detta och du måste räkna med att det blir minst sex GA-timmar.



Miljöarbete och miljötänkande

Att aktivt arbeta för och värna om en bra miljö är en del i alla koloniträdgårdsföreningarnas verksamhet. Det är också en förutsättning för att bevisa koloniområdets berättigande och viktiga inslag i stadens gröna miljö. En del i detta är den miljödiplomering föreningen har, se Miljödiplomering, nedan.

En annan viktig del är vad vi, var och en, som kolonist kan göra för att det ska vara så miljömässigt bra som möjligt, t ex vad vi använder för medel och material vid gödning, tvätt, byggande och allt annat vi sysslar med på vår kolonilott. Några självklara tips är dessa:

- ▶ Du ska kompostera ditt trädgårdsavfall och återanvänd det som blivit mull.
- ▶ Du ska välja produkter märkta med bra miljöval när du diskar och städar.
- ▶ Du ska diska i balja, använd gråvattnet från disken att vattna med.
- ▶ Spara regnvatten i tunnor och använd det att vattna med.
- ▶ Du ska vattna tidigt på morgonen eller på kvällen.
- ▶ Gödsla gärna med egentillverkat gödselvatten av nässlor, åkerfräken eller vallört. Använd gärna guldwater och gräsklipp. Om du köper gödsel, köp miljömärkt.
- ▶ Odlar med växelbruk.
- ▶ Du ska sopsortera mera. Återvinn allt som går att återvinna i kärlen vid kiosken.
- ▶ Om du har fallfrukt som du vill slänga så har vissa återvinningstationer en speciell behållare just för fallfrukt - det produceras Biogas av fallfrukten.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

► Du ska köra så lite bil som möjligt, cykla gärna istället om det går och var noga med att hålla dig under hastighetsgränsen på 10 km/timmen.

► Om du grillar använd miljömärkt grillkol. Tänd kolen med eltändare om möjligt. Om du använder tändvätska, köp miljömärkt etanolbaserad tändvätska. Om du använder engångsgrill, gå till återvinningen med folieformen.

► Kemikalieinspektionen har information om vad som är lämpligt när det gäller bekämpningsmedel likväl som tryckimpregnerat virke. Se vidare Kemikalieinspektionens webbsida.

► Odlingstips med miljötankande hittar du bland annat i Koloniträdgårdsförbundets broschyrer Lätt om odling.

► Det är inte tillåtet med avlopp som exempelvis leder ner i marken till gamla stenkistor eller rör som går ut i vattendrag eller till ett enda ställe på tomten.

Däremot är detta tillåtet:

- Utediskbänk med baljor där diskvattnet används till vattning av växter på olika platser i trädgården.

- Har ni en utedusch, se till att vattnet kan tas om hand för att vattna växter på olika platser med.

Några godtagbara exempel från miljöförvaltningen är:

- Diskbänk utan fast avlopp till mark.
- En slang som kan förflyttas och därmed sprida små mängder BDT-vatten över en större yta.



- Tömning av små mängder BDT-vatten kan ske med diskbalja eller hink.

Den smuts och de näringsämnen som finns i BDT-vattnet (bad, disk och tvätt) ska inte bilda bakterier och rinna ner i grundvattnet eller ut i Flaten, det är växtrötterna som ska ta hand om näringsämnena.



Miljödiplomering

Vi har nu nått bronsnivån och nu möter vi nästa utmaning som består av att bibehålla denna nivå vilket är något vi måste jobba aktivt med hela tiden. Arbetet för att nå nästa nivå har påbörjats.



Nycklar

Det finns en nyckel som används för att nå flera gemensamma utrymmen och liknande. Nyckeln fungerar i låsen till toalettterna på de fem uthusen samt under säsong till sopmolokerna liksom skåpet där du måste tömma Porta-Potti om du har en sådan. Även vägbommarna har samma nyckel då de är stängda utanför säsong. Nyckeln ska medfölja vid försäljning av kolonistuga. Det är möjligt att köpa extra nycklar på expeditionen till självkostnadspris.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid kioskinfarten och på stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Det är förbjudet att parkera på vägarna och gräsmattorna.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade gäller INTE för fri parkering på valfri plats inom Listuddens koloniträdgårdsområde.

Vägarna måste vara fria från blockerande bilar så att utryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation. Att tillfälligt stanna på vägarna är endast tillåtet för i- och urlastning. Flytta bort bilen så snart du kan. Anlitar du hantverkare för något arbete på din kolonilott är du skyldig att se till att de inte blockerar vägen vid din tomt utan att de efter avlastning parkerar på någon gästparkering.

Medlemmar kan disponera en P-plats per stuga i mån av tillgång och under förutsättning att det finns en bil i hushållet.

Kontakta expeditionen för detta. Du måste då även meddela bilens registreringsnummer eller annat vi bör känna till, ex. vis bilpool, hyra av bil sommartid. P-platsen ska vara märkt med stugnummer på väl synlig och läslig skylt.

Var och en ansvarar för sin P-plats, d.v.s. rensar ogräs och håller den i snyggt skick. Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans på t ex GA-dagar.

Säljer du din stuga och har parkeringsplats så följer den inte med till nya ägaren, så då måste du ta bort din skylt.

Du hyr parkering under säsong förutsatt att du följer bestämmelserna. Du kan även nyttja parkeringen mellan oktober och april på helger eller liknande när du besöker Listudden förutsatt att vägarna är framkomliga. Parkera annars utanför området och promenera in. Det är inte tillåtet att parkera avställda bilar på området, varken sommartid eller vintertid.

pH-mätning

Föreningen erbjuder gratis pH-mätning till alla kolonister. Anmälan om pH-mätning görs till Siw/145.



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Potti-kärl under säsong då vattnet är inkopplat. Låset öppnas med samma nyckel som går till sopmolokerna. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Du får inte tömma ditt kärl när det pågår aktiviteter i föreningshuset.

Det är absolut förbjudet att tömma Porta-Potti på någon av toaletterna.

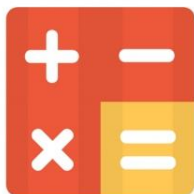
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Post

Vi har ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande inom koloniområdet, men utdelning av morgontidning är möjlig. Se vidare under Tidningsutdelning.

ROT-AVDRAG
-30%



ROT-avdrag

Ett intyg om att man får övernatta i stugorna under säsong behövs. Detta intyg ska hantverkaren ha i sin korrespondens med Skatteverket. Intyget finns att hämta på expeditionen eller på vår webbsida. Blankett för RUT-avdrag är samma som för ROT-avdrag.

Tänk på att utrymmet för ROT-avdraget är beroende på hur mycket skatt man betalar. Fastighetsbeteckningen för området är enligt skatteverket Skarpnäcks Gård 1:1

Rågångar

Mellan stugorna finns rågångar, friytor som är de båda grannstugornas ansvar att sköta om. Rågångarnas syfte är att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra. Rågångens bredd ska vara 70 cm, det vill säga 35 cm från varje tomtgräns in mot tomten.



SK (tidigare FSSK)

Listuddens koloniträdgårdsförening är ansluten till Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar (SK) som är en ideell sammanlutning för koloniträdgårdar inom Stockholms Stads markområden.

SK:s hemsida:

<https://www.sthlmkoloni.se/>



Skansen

På skansen finns det två stugor som representerar kolonistugor från 1920- och 1940-talet med originalinredningar. De skänktes utav Tanto Södras koloniträdgårdsförening och invigdes den 10 augusti 1997.

Stugvärdar i tidsenlig klädsel informerar besökarna om koloniverksamhetens historia och nutid varje helg under maj och sedan varje dag från 1 juni till 1 september. De är volontärer och är du kolonist och intresserad kan du kontakta:

Monica.karlsson@gmail.com eller
may.naslund@hotmail.com

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka och sota skorstenen enligt stadens regler. Från den 1 januari 2015 är det nya regler från Stockholms brandförsvär som gäller. (MSB 2014:6). Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Stockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomtin på telefon 08 454 87 00. OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, d.v.s. elda i din spis. Den skall dessutom besiktigas vart 6:e år.

En kolonistuga som har en skorsten i bruk och som är rensningspliktig ska ha taksäkerhetsanordningar i tillräcklig omfattning för detta:

- Glidskydd för steg i takfot (BBR 8:2421)
- Taksteg eller gångbrygga till skorstenen om taklutningen är mer än 6 grader. (BBR 8:2422)
- Möjlighet till förankring av personligt fallskydd vid skorstenen. (Kan utgöras av taksteg, gångbrygga eller särskild förankringsögla)
- Arbetsplattform vid skorsten om skorstenen överstiger 0,9 meter ovan takytan. (BBR 8:2423, ändrat från BBR:s 0,5 m till 0,9 m i Branschstandard över fasta taksäkerhetsanordningar, se sid 21 <http://www.taksakerhet.se/branschstandard/taksakerhetsanordningar/>)



Släpkärra

Föreningen har en släpkärra som medlemmar kan disponera under säsong mot en liten avgift, närmare bestämt 100 kr per dag.



Sopor

Hushållssopor, dvs inga förpackningar, slängs i någon av våra två låsbara sopmlok. En finns vid Kioskvägens infart och en vid P-platsen vid infart 2.

Är det fullt i den ena så gå till den andra.

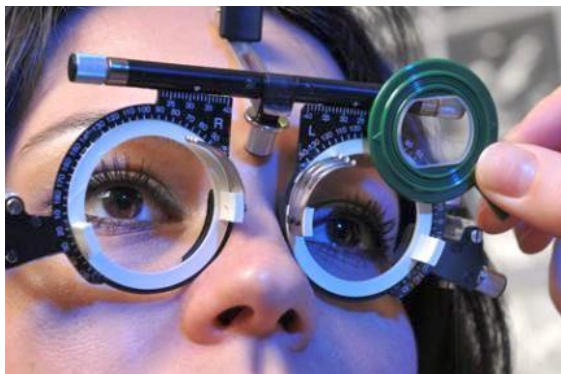
Ställ absolut inga påsar utanför sopmloken - soppåsar drar till sig råttor.

Det är samma nyckel som till uthusen.

► Sopmloken är öppna från början av april till början av oktober.

Vid infarten vid kiosken finns återvinningskärl för alla förpackningar samt tidningar, papp, glas, plast, metall och batterier och det är där du skall källsortera dina förpackningar.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Syn

Vårt Listudden är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde. Vi vårdar och tar hand om Stockholms stads parkmark och har därmed skyldigheter, därav synen. När/om du får en muntlig eller skriftlig anmärkning så åtgärdar du bristerna. Alla har möjligheten att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart eller för en handlingsplan. Det är lätt hänt att man blir hemmablind och inte ser brister. Upprepad misskötsel är en grund för uppsägning.

Två personer, en styrelsemedlem och ytterligare en person, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Den andra synomgången sker ungefär 2–4 veckor efter första synen och då ska alla brister vara åtgärdade.

Enligt medlemsavtalet och stadgarna som du skrivit på och godtagit, är du som medlem: ”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”, utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmötena:

- Att **brevlåda** finns och är synligt från vägen.
- Att **stugnummer** är tydligt angivet och synligt från vägen.
- Att **häcken har en max höjd på 110 cm räknat från gatunivå/plan mark** (160 cm är tillåtet ut mot Flatenvägen). För dig som har **hörntomt gäller max höjd 80 cm** på en sträcka av 2 meter åt

vartdera hållet från vägkorsningen., dvs totalt 4 m.

- Att eventuell **portal** inte är högre än 3 meter, och inte bredare än en meter.
- Att **häckbredden** inte överstiger 20 cm räknat från rotens mitt och **utåt gatan**. Inåt tomten får häcken vara så bred du vill.
- Att det på tomten finns en **kompost** med väggar.
- Att det **inte är ogräs i eller utanför häcken**. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskaål, kvickrot, brännässlor mm.
- Att **inga grenar** sticker ut utanför häcken.
- Att **trädgården är välvårdad**.
- Att **stugan inte uppvisar dåligt underhåll**.

Har du **parkeringsplats** ska den vara välvårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. Parkeringsplatsen ska ha en tydlig stugnummerskylt.



Säkerhet

Det åligger varje kolonist att ansvara för säkerheten för sin stuga. Lämpligt är att teckna en försäkring för såväl inbrott som brand.

Låset på ytterdörren bör kunna låsas med nyckel även från insidan. Att installera ett larm är ett annat sätt att avskräcka oönskade individer på.

Under säsong bör du inte lämna dörrar öppna och värdesaker såsom handväskor, plånböcker, mobiler etc. utan uppsikt. Det finns många som passerar vårt område och alla har inte goda avsikter.

Tillfället gör tjuven.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Här är några tips inför vinterstängningen av din stuga:

- För att i möjligaste mån förhindra eller försvåra inbrott kan du till exempel använda låsta fönsterluckor och/eller brytskydd på ytterdörrar.
- Kontrollera alla fönsterhakar och eventuella fönsterlås. Även på uthusen.
- Ta bort sommartak över verandan så de inte går sönder under vinterns belastning eller blåser sönder av vinden. Partytält och liknande måste givetvis också monteras ner och tas bort. Dessa riskerar annars att blåsa sönder under vintern och skada annat i dess framfart.
- Har du larm så kontrollera att det fungerar och i förekommande fall ringer upp rätt telefonnummer. Om du har larm med GSM-sändare och kontantkort så testa larmet då och då så att inte SIM-kortet avaktiveras.
- Tag hem eller göm undan yxor, kofötter, stegar, ljus, tändvätska, tändstickor och liknande som en eventuell gärningsman kan tänkas använda i ont uppsåt.
- Ta hem värdesaker som TV, video mm.
- Elektricitetens proppar eller automatsäkringar inomhus kan du ta ur eller stänga av under vintern för den el du inte behöver. Viss el kan ju behövas t ex om du har strålkastare med rörelsedetektor eller larm.
- Skruva inte ur propparna som sitter i ditt elmätarskåp för då fungerar inte den automatiska mätaravläsningen.
- Stäng av strömmen till utvändiga eluttag.
- Titta gärna till din stuga ofta med anledning av de många inbrott som tyvärr förekommer. Försäkringsbolagen rekommenderar att man tittar till sitt fritidshus minst någon gång per månad.
- Titta gärna till grannarnas stugor också. Säg hej till människor du möter och fråga de du inte känner igen, vilka de är om de snokar runt i området.
- Gör det tydligt att vi har uppsikt över vårt område.
- Ring polisen 114 14 och stugägaren om ni upptäcker att ett brott har begåtts.

Kontakta även styrelsen. Misstänker ni att brott är på väg att begås i stunden - ring 112.



Taxering av kolonistuga

En byggnad, t ex en kolonistuga som kan få ett taxeringsvärde på minst 50 000 kr ska taxeras.



Tidningsutdelning

Man kan få sin morgontidning levererad till Listuddens koloniträdgårdsförening. Den levereras i de numrerade vita lådorna som finns vid varje uthus samt vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Vill du ha din morgontidning utdelad anger du följande adress för din tidningsprenumeration:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)
128 30 Skarpnäck

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset.

Vintertoaletter finns i uthus 1, 2, 4 och 5.



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim.

Det gäller ALL trafik, även taxi, mopeder och cyklar!

10 km/tim är ungefär den hastighet en fotgängare förflyttar sig med.

Tänk på att småbarn cyklar omkring eller att ett djur kan komma utspringande från en häck. Var försiktig så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka.

Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område.

Att stanna på vägarna är endast tillåtet för ilastning och urlastning. Flytta bilen så snart du kan så du inte hindrar för andra kolonister eller uttryckningsfordon.



Träd

Markägare är ju Stockholm stad och därmed är det Stockholm stad som sköter och bestämmer över de större träden som finns inom området. Om du ser något "skogs-träd" som behöver hanteras på något sätt, t ex beskäras eller tas bort p g a att det är risk för att det faller och skadar något i omgivningen så kontakta Stockholm stad och den ansvarige parkingenjören

Peter Mellin, tel 08 508 150 88,
peter.mellin@stockholm.se.

Detta gäller givetvis enbart de stora träden, som t ex ekar, björkar, granar, inte våra egna fruktträd eller prydnadsträd.



Trädgårdsavfall

Se information under Kompost och kvisthög.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Uthyrning av kolonistuga

Uthyrning av kolonilott med stuga är inte tillåtet enligt Stockholms stad.



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Du måste koppla bort slangen varje höst innan vattnet stängs av. Och naturligtvis koppla in den igen på våren. Detta är för att du inte ska riskera översvämning ifall dina kranar är öppna när vattnet kopplas på. Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5.



Vinterhalvåret

Avtalets tredje paragraf lyder "Medlemmen får använda på lotten uppförd kolonistuga under tiden 1 april - 30 september samt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet under tiden 1 oktober - 31 mars." Det är alltså inte tillåtet att bosätta sig helt på koloniområdet.



Väder

Listudden har en egen väderstation. En tidigare väderintresserad kolonist startade upp och placerade stationen på sin stuga och sedan denne lämnat Listudden är anläggningen placerad vid en annan stuga på Listudden.

Väderstationen uppdateras varje 5:e minut så genom att gå in på Listuddsväder i kolumnen till vänster på vår webbsida så når du information från Listuddens egen väderstation - dygnet runt, året runt!



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Vägar

Se Trafik och Parkeringsplatser.



Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna. De skall vara stängda och låsta då det inte är säsong. Alla bommar har ett lås som kräver att bommen är stängd och låst för att du ska kunna ta ut nyckeln. Alltså hänger nyckeln kvar i bommen när du kör in eller ut och när du gjort det låser du bommen och tar med din nyckel.

Nyckel till bommarna är samma som används till sopmolokerna sommartid. Om du besöker Listuddens koloniträdgårdsförening med bil utanför säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.



Webbsida

Listuddens webbsida är en populär informationsplats för föreningens medlemmar. Webbsidan innehåller information om föreningens aktiviteter och regler, dokument mm som kan vara av intresse för föreningens medlemmar. Sidan uppdateras ständigt med aktuell information. Dessutom samlas fotografier och historik från nutid och äldre tid i föreningens historia.

Webbmaster uppmanar alla som har bilder eller berättelser om Listudden att skicka in detta, så föreningens historia får ett brett spektrum.



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Årets slutsiffra

Varje år anordnas som regel Gökotta, Midsommarfest samt Skördefest. Till dessa arrangemang krävs många funktionärer. För 2022 är det alla med slutsiffra 2 i stugnumret som får nöjet att vara funktionär. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst sex timmar och detta ärofyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år. Om du av någon anledning inte kan medverka på festerna är det ändå minst sex timmar GA som gäller.



Återvinning

Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där finns behållare där man ska lämna alla sina förpackningar samt papper, plast, metall, glas och batterier. När det är fullt kan du ringa till kommunen och meddela detta. Telefonnummer står på den stora vita skylten. Det finns ingen automatisk hämtning och föreningen har inget med dessa behållare att göra utan var och en kan ringa när det behövs. En gång per säsong kommer en miljöbil som samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små elapparater som inte är större än en mikrovågsugn. Det går också att lämna färgrester mm i miljöstationen vid Ica i Skarpnäck. Nyckeln lånar

man inne vid kassan.

Se vidare under Containerar, Kompost och kvisthög samt Sopor.

Du kan också frakta ditt skräp till återvinningscentralerna i Östberga eller Högdalen.



Årsmöteshandlingarna

Vid det här laget har det blivit en vana för redaktören av årsmöteshandlingarna att låta färgen på omslaget följa årets slutsiffra enligt den internationella färgkoden för elektroniska komponenter. Vissa undantag kan dock förekomma. 😊

Svart	0
Brun	1
Röd	2
Orange	3
Gul	4
Grön	5
Blå	6
Violett	7
Grå	8
Vit	9



Så här kunde det se ut i en svart-vit TV förr i tiden, dvs någon gång i slutet på förra årtusendet. Ganska snyggt, eller hur?

FLATENS NATURRESERVAT

Välkommen!

Vid Flaten finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ha picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet längs sjön är omväxlande. Det utgörs av skog, kladd spejlskåpning med dramatiska branter men också mindre bergformationer och klippor. Här och var öppnar sig ljusa gläntor, slåttermarker eller betesmarker. På många platser ges vacker vy över vattnet och det kargare landskapet runt omkring.

Allt från de oropungliga gårdarna med sina odlingsmarker till huset från 18-talet, föreningsstugan och kolonistområden bidrar också till området karaktär.

Området med skog, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att följa det rörliga flodlivet och att bevara flora och fauna. Reservatet är det största sammanhängande naturområdet i innerstaden i Stockholm.

Tidigare öppna kulturmärken har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Hagar med betesdjur är en förutsättning för att det öppna landskapet ska kunna bevaras. För att underlätta för dig som besökare finns flera passager genom hagen även utanför markerade vandringsleder.

Platser att besöka

Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värda en sväng (jfr kartan).

1. Lander på Skullen
2. Brantar, höjder, gröt och förlägg
3. Slättmarkerna vid utloppet
4. Ångsågskan vid Örtan

Stockholms stad villbjuda besökarna genom besöks- och tilläggsskyltar. Dessa innehåller de 750 ha stora, varierande landskap och 150 ha vatten.



Januari 2007



Vad gäller?

För vi ska kunna förhålla oss till Flatens natur och för att göra att vi vill ha ett bra utbud av naturupplevelser gäller vissa regler och vissa saker som inte är tillåtet. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser.

Det är tillåtet att

- Plocka bär, svamp och blommor
- Sätta upp tillfälliga orienteringskontrollar, topografiska eller andra - om de avlägsnas snabbt efter avslutat besök samt inget skadligt material
- Ha hund i led i hundskennad mellan 21.00 - 06.00

Det är inte tillåtet att

- Lära hund vara eller koppla utanför markerad hundskennad
- Fälla eller skada träd och buskar
- Gräva upp växter och svampar
- Plocka mossor och lavar
- Göra eller skapa djulvett i vatten, genom att klättra i träd eller döda fiskar, däggdjur, kräddjur, groddor
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
- Gräsa, bades, malla eller rota på sten eller i mark
- Hålla utskärf vidlaggning, röpa eller kända
- Cykla annat än på vägnar eller cykelväg
- Sätta upp skyltar, affischer och liknande
- Använda ljudanläggning så det hör i reservatet
- Föra motorbåt inom reservatgränsen

Fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos Stockholms stadskontor

Stockholms Stad äger marken inom reservatet. Naturvårdsförvaltningen är Stockholms stadsnaturförvaltning

www.stockholm.se

Här är du

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat. Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats: www.stockholm.se

Skriv in Flaten så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är **förbjudet**:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är

tillåtet med allemansrättens begränsningar.

- **Medföra okopplad hund.** Gäller dock ej inom hundrastområden eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Ditt mobilnummer och din e-postadress finns med här endast om du skriftligen har godkänt uppgifterna. Om någon uppgift är felaktig vill vi att du meddelar kassören så att medlemsregistret blir uppdaterat. Det är väsentligt att ditt telefonnummer är rätt ifall styrelsen (eller en medlem) behöver nå dig vid en eventuell akut situation.
Skicka e-post till kassor@listudden.com

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2022-01-01

Förslag till dagordning vid årsmötet 6 mars 2022 kl. 15

i Bagarmossens Folkets Hus, Lillåvägen 44

1. Mötets öppnande
 2. Kondolera med en tyst stund
 3. Val av mötets ordförande
 4. Val av mötets protokollförare
 5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
 6. Fastställande av röstlängd
 7. Fastställande av dagordning
 8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
 9. Val av två rösträknare
 10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
 11. Revisorernas berättelse
 12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
 14. Motioner och styrelsens förslag
 15. Förslag till stadgeändring
 16. Verksamhetsplan och budget för 2022, fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer samt fastställande av avgifter
 17. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Kassör – 2 år
 - b. Ledamöter – 2 år
 - c. Suppleanter – 1 år
 18. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
 19. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
 20. Val av kulturkommitté
 21. Övriga frågor
 22. Information från kulturkommittén
 23. Årets kolonist
 24. Avtackning av avgående styrelseledamöter
 25. Mötet avslutas
- Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Styrelsen 2021



Ewa
Asplund/295
Ordförande



Åke
Holm/165
Ka\$\$ör



Annelie
Morey/83
Vice ordförande



Monica
Hansson/209
Sekreterare



Tony
Valdelid/205
Ledamot



Angelina
Marić/269
Ledamot



Victoria
Tenggren/149
Suppleant



Börje
Hörndahl/11
Suppleant



Lina-Britta
Rylander/112
Suppleant



Anna
Olsson/275
Suppleant

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239
Catharina Neidenmark/139

Valberedning

Janna Olzon/8 - sammankallande
Martin Palacios/160
Bengt Lundgren/243

Kulturkommitté

Jeanette Andersson/5
Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149

Anläggningar

Tony Valdelid/205

Byggnader, bygglov mm

Ewa Asplund/295

Expeditionen - lördagar

Åke Holm/165
Styrelsen

Fekaliekompost

Elisabeth Ödmann/163

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Ewa Andersson/75

GA-samordnare

Ewa Asplund/295

Hobbyhus

Inger Härjerud/34
Lena Axtelius/141

Maskiner

Jan-Olov Olsson/239

Midsommar administration

Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149
Anne-Charlotte Bennerstam/165
Karin Karlsson/248
Åke Holm/165

Miljödiplomering

Ewa Asplund/295

Odlingsrådgivare

Barbro Jädestam/90
Siw Wåle/145

Område 1

Vakant

Område 2

Elisabeth Forslind/71
Vakant

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Område 3

Victoria Tenggren/149
Vakant

Område 4

Cecilia Bjurström/168
Jonna Kjellgren/207

Område 5

Marianne Andersson/298
Connie Buchheim/256

Parkeringsplatser

Siw Wåle/145

Slamsugning

Siw Wåle/145

Släpkärra

Leif Woxblom/26
Angelina Marić/269

Sopmoloker

Connie Buchheim/256

Stugkö administration

Åke Holm/165

Stugkö förmedling

Susanne Hedlund/73

Toaletter & Duschar-samordnare

Ewa Asplund/295

Toaletter – stängning/öppning

Jan-Erik Holmström/116

Trädansvarig

Ewa Asplund/295

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vägar

Christer Karlsson/95

Tony Valdelid/205

Håkan Turesson/168

Värdering och försäljning stugor

Susanne Hedlund/73

Uno Edlund/167

Webbmaster

Anne-Charlotte Bennerstam/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande

Arne Persson/272 – sekreterare

Åsa Åhlander/243 – kassaör



Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har mellan årsmötet och nyårsafton haft 9 protokollförda möten samt en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs

Expeditionen

Expeditionen i föreningshuset har under året varit helt stängd pga. Covid-19.

Listuddens koloniträdgårdsförening
Org. nr 802011-7530



7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har 2021 träffats på Listudden.



Containrar

Containrar fanns uppställda utanför området den 8 maj.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

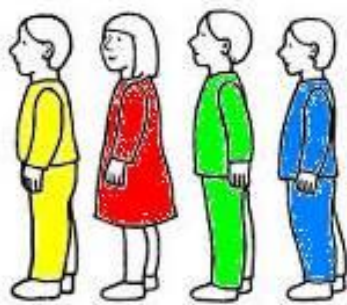


Fekaliekompost

För några år sedan var Listuddens koloniträdgårdsförening med i stadens miljöförvaltnings projekt avloppslösningsprojekt och fekaliekompostering installerades för vintertoaletterna vid uthus 4.

Föreningshuset med omgivning

Under 2021 användes huset 17 gånger av medlemmarna.



Kölista

Intresset är väldigt stort att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 79 nya personer till kölistan som i januari 2022 innehöll 641 intresserade i kön för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.



Äntligen ljusare dagar och så är vi igång igen. Roligt att se så många kolonister på plats i Föreningshuset när Eva från Tanto inspirerade oss genom att berätta om hur det är att ha hönor på kolonin. Det händer mycket nu på Listudden med roliga föreläsningar och annat kul. Håll utkik på anslagstavlor!



Vattnet är nu på och inom kort kommer även vattentoaletterna och duscharna att fungera.

April-Maj 2019

Listuddsnytt

Lördag 11 maj finns containerar för grovsopor vid eken på område 1, vid uthus 3 samt vid parkeringen på område 5. De är öppna mellan kl. 09.00 och 17.00. Obs att det är grovsopor det handlar om. Inga stenar, bildäck, elprylar, färgburkar eller kemikalier.

Lördag 18 maj kl. 13.30 Barbro Grön pratar om odling. Anmäl senast 10 maj genom att Swisha 50 kr till 123 174 48 38. Listuddare får tillbaka beloppet. 50 kr för utomstående i mån av plats efter den 10 maj.



Torsdag 30 maj - kl. 07.00 är det

Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i 10 utgåvor under 2021. Listuddsnytt har skickats ut till alla som har e-post och även funnits på webbsidan. Under säsong har den satts upp på anslagstavlorna i området.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilott/stugor. Under året har 9 stugor bytt ägare.

Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls den 6 juni på grasmattan nedanför föreningshuset.



Odlingsrådgivare

Listudden har två odlingsrådgivare. Har du frågor och funderingar i ämnet odling så kan du vända dig kostnadsfritt till Barbro/090 eller Siw/145.

Anläggningsansvariga +väg

Under 2021 har jag varit ensam som anläggningsansvarig och det började med att jag bytte låsen till sopmolokerna. Det är fortfarande spridning av Corona men känns lite mer hoppfullt nu med minskad smittspridning osv.

Helgen 8-9 maj körde vi som är i väggruppen dvs jag, Christer och Håkan vägarna. Kändes som en bra start på säsongen. Den 26 maj öppnade sig himlen och årets första översvämning var ett faktum. Många fick sina tomter och källare fulla med vatten. 4:ans uthus var ett par centimeter från att bli översvämmat, dock var locket till septiktanken inte påsatt varvid tanken blev full och vi fick stänga huset tills tömning skett. GA 29 maj närmade sig och det blev dags att med Ewa, som är

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

GA ansvarig i år, planera vad som skulle köpas in. Blev X-antal resor till olika varuhus. Den 12 juni kom nästa skyfall, vi har aldrig sett så högt vatten i ån vid bron på Mellanvägen. Man förstår att vägarna tagit rejält med stryk i år. Sommaren rullade på med lite fix, nya låscylindrar på dörrar/bommar mm. Den 4 september var det dags för GA igen efter ett antal nya inköp. Den 5 september stängdes bommarna för säsongen och helgen 2–3 oktober körde vi vägarna igen, alla stora vägar plus flera småvägar fick påfyllning av grus. Under helgen fick vi även hjälp av ett gäng glada kolonister som gjorde sitt GA tillsammans med oss. I slutet av säsongen, närmare bestämt den 11 oktober bytte jag låsen på båda sopmolokerna till "vinterlås". Det var det viktigaste av årets händelser. Vid "pennan" Tony Valdelid/205. Ha de gott alla, så syns vi nästa säsong Tony/205, Christer/95, Håkan/168

GA under 2021

Även i år har vi varit påverkade av pandemin. Men vi har ändå kunnat genomföra två GA dagar som planerat i maj och september. Vi var utomhus och hade möjlighet att hålla avstånd.

Fikat intogs efter utfört arbete på föreningshusets veranda och med kolonister utspridda vid uteborden.

I år hade vi koncentrerat arbetet till de två arbetsdagarna och de som inte kunnat arbeta dessa dagar har gjort sina timmar genom att städa våra gemensamma toaletter eller tagit på sig ett uppdrag som de utfört vid senare tillfälle t.ex. att täcka våra utebord med presenningar eller arbetat med vägarna, målat, rensat och sågat buskar och sly. Vi har en hel del kolonister som gör fler än sina 4 timmar genom att de tar på sig ett arbete för hela säsongen tex klippning av gräsmattor mm.

I år har 179 kolonister gjort sina GA-timmar, 29 är åldersbefriade och 19 gör andra större uppdrag för föreningen.

Vi har många byggnader, vägar och gemensamma åtagande i vår förening och

alla arbetsuppgifter är viktiga för att allt ska fungera. Stort som smått.

Det är en viktig medlemsinsats att delta och arbeta för det gemensamma. Tillsammans har vi mycket kunskap och kompetens och det blir mycket gjort!

Stort tack till er alla som deltog i det viktiga gemensamma arbetet med att hålla vårt Listudden välskött och fint.

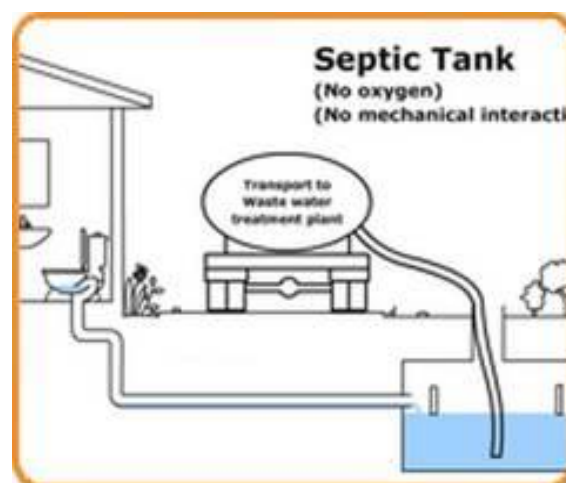
Hälsningar GA samordnare

Ewa Asplund/295



Släpkärrans användning

Kontaktpersoner för uthyrningen har i år varit Leif Woxblom/26 och Angelina Marić/269.



Toaletter

Septiktankarna har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24–34) då tömning har skett varje vecka.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021



Vatten

Vattnet kopplades på i mitten av april och stängdes av 17 oktober. I samband med detta kopplades vattentoaletterna in respektives stängdes av.

Webbsidan

På föreningens webbplats www.listudden.com finns samlad information om föreningens verksamhet och regelverk. Man kan se webbsidan som en uppslagsbok där du kan hitta den information du för tillfället söker runt föreningen. Här finns aktuell information, likväl som verksamhetsberättelser, årsmöteshandlingar och dess protokoll från tidigare år. Ett stort årligt bildgalleri har samlats sedan webbsidan startades 2005, men även äldre foton och berättelser finns att upptäcka på webbsidan. De regler vi har att följa, beslutade av föreningens årsmöte likväl som markägaren och SK hittar du på webbsidan. Information om hur man säljer sin stuga respektive ställer sig i kö för att få möjlighet att köpa finns också på webbsidan. Det finns vidare möjlighet att nå information från en väderstation placerad på en av stugorna i området.

Under 2021 har Listudden kunnat köpa domänen www.listudden.se, så nu vi har även den svenska domänen. Du kommer till samma sida oavsett om du går in på www.listudden.com eller www.listudden.se. Alla e-postadresser till föreningen går dock enbart till listudden.com. Webbsidan besöks i snitt av 47 personer dagligen. Besöksräknaren räknar unika besök, vilket innebär att om samma person tittar på flera sidor eller är inne flera gånger samma dag, så räknas det ändå bara som ett besök. Webbsidan har under 2021 haft närmare 17 000 unika besök.

Område 1

Eftersom vi inte har haft någon områdesansvarig på område 1 så saknas berättelsen om vad som hänt där.



Område 2

Vi har haft en lugn och fin säsong och de flesta hus och tomter har varit välskötta. Jills hönor och tuppen fortsatte förgylla område. Tyvärr var det deras sista säsong på Listudden. Hulda dog på sensommaren och Bebban, Agda och Lucky fick en ny matte på hösten.

I sommar har förrådet i 2ans uthus målats invändigt. Toaletterna har varit fräscha och snygga.

Områdets ”pysseltomte” har fyllt på grus runt moloken vid infart 2 och vid kiosken, skött gräsklippning vid besöksparkeringarna, rensat bort björkskott under gungorna vid föreningshuset, och vitmålat bänken vid Festplatsen på Föreningsvägen.

Som vanligt har det varit en del glas, plast och skräp att plocka upp.

Problemet med fortkörare har fortsatt som förut vid infart 2. Tråkigt nog har några kolonister blivit riktigt oförsämda när de påmint om hastighetsbegränsningen. Kan det vara dags att ordna någon form av farthinder?

Elisabet/71

Område 3

Vips har det gått ännu ett koloniår och det är dags att summera vad som har gjorts inom området och vad som har hänt denna säsong.

Först vill vi tacka Kerstin Nordgaard/220, Roger och Minna Lindgren/157 samt Margareta Hernudd/156 för att de återigen föredömligt skött sina åtaganden. Kerstin har

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

uppdaterat och rensat våra anslagstavlor hela säsongen, Roger har regelbundet klippt gräset runt uthuset, Minna och Margareta har ansat buskar och Margareta har arrangerat och vattnat våra blomsterkrukor föredömligt fint hela säsongen.

Säsongen startade dramatisk för område 3. I slutet på maj kom stora regnmängder under kort tid med översvämning av vägar, tomter och med vattenfyllda källare som följd. Det gick inte att tömma källarna förän vattnet sjunkit undan för det var vatten precis överallt. Några dagar senare var allt vatten borta som om ingenting hade hänt, helt otrolig. Tyvärr blev ett antal stugor så skadade att de måste renoveras.

Område 3 är uppdelat på så vis att vi sällan samlas naturligt någonstans. I somras gjorde områdesansvarige m.fl. försök till att samla stugfolket för att lära känna varandra och tillsammans planera vad som behöver göras inom området under nästa säsong. Vi lyckades få till två väldigt trevliga träffar, men med få deltagare. Vi tar nya tag nästa säsong och helst i samband med GA arbeten om vädret tillåter.

Fler som engagerar sig i det gemensamma inom området efterlyses. Ta chansen och påverka hur vårt område ska skötas och fungera. Ju fler kreativa idéer och villiga händer vi har dess bättre, finare och mer välskött område får vi.

Några exempel på vad vi har utfört i och runt uthus 3. Vattenhinken för att samla handtvättvattnet är på plats och det har fungerat ypperligt. Hinken tömdes ordentligt och var inte ens full vid regnväder. Två fina blomlådor är uppsatta på fasaden. Det s.k. biblioteket är iordningställt och har varit öppet stora delar av säsongen. Utrymmet som vår biodlare kan disponera har renoverats. Nya skyltar med information till toalettbesökare har satts upp inne i uthuset, men viss justering av fästordning behöver göras nästa säsong. Toalettstädningen har fungerat bra och många har tecknat städveckor eller hjälp till att hålla rent i och omkring toa.

En handikapptoalett har börjat iordningställas på baksidan av huset med

gemensamma krafter och delvis som GA. Men den blir inte färdig förrän 2022.

Vid GA arbetet denna säsong har fina blomkrukor kommit på plats, löv och skräp har krattats bort runt uthuset, skräp som lämnats på baksidan har körts till återvinning, buskar och växter runt uthuset har ansats och så har diverse underhållsarbete utförts. Brunnen kompost har flyttats till ena gaveln på uthuset, kompost som ska användas till föreningens gemensamma blomsterarrangemang och buskar.

Lite kurios. När stuga 175 på Tvärväg 4 skulle stängas för säsongen och vi gjorde iordning odlingslådorna hittade vi en förrymd badanka, som kommit ända från en stuga på Tvärväg 3. Den hade förts iväg med det forsande vattnet. Den är nu återlämnad och vi hoppas att det inte blir lika mycket översvämning nästa år så att den kan få vara hemma hos sig hela sommaren. Områdesansvarig Victoria/149

Område 4

Vi på 4ans område har valt att dessa två somrar att göra som föreningen, dvs. att inte ha några gemensamma grill och kräftskivor, men vi hoppas att 2022 blir annorlunda.

Säsongen har rullat på som vanligt och iår var första året på länge som toalettstaden var fulltecknad redan i början av sommaren. Det var jättekul att se!

Sedan vill vi också tacka alla er som småpysslar runt 4ans uthus på eget initiativ, allt från att rensa ogräs i gruset, täcka lite buskar och hjälpa till på olika sätt. Så roligt!

4ans prylbytskåp har som vanligt varit populärt och många prylar har bytt ägare där. Linda är mycket duktig och fixar och håller ordning men vi önskar att folk väljer att ibland slänga saker som är smutsiga och inte hela för Linda får rensa en hel del och åka och slänga och det som står länge åker hon till återvinnande med. Vi vill också påminna att skåpet inte är till för kläder. Vi tackar för denna säsong och ser fram emot nästa.

Jonna/207 och Cilla/168

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021



Område 5

Som övriga områden drabbades många av oss av översvämningar både i källare och på tomterna i samband med ihärdigt regn vid två tillfällen i sommar. Fint att se hur kolonister hjälper varandra när så behövs. Regnet visade oss även var diken behöver rensas och var vi kan hjälpa vattnet till en bättre väg.

Toastädningen har fungerat, kalendern var fullbokad nästan direkt och gräsklippningen sköts som vanligt. Damernas toadörr har målats. Parkeringsräcken har lagats och kompletterats där det inte blev klart förra sommaren. Träd och buskar har tuktats vid uthuset samt längs Affärsvägen. I år kunde vi åter igen ha vår traditionella områdes/gatufest, för nya och gamla kolonister. Vi var cirka 22 kolonister som möttes en augustikväll. Som vanligt hade vi tur med vädret.

Marianne/298



Gökotta

Torsdag 13 maj kl. 7.00 arrangerades årets gökotta. Vi började med en tipsrunda på väg till Ekudden där vi sedan åt en sillfrukost. 20 kolonister deltog denna kyliga vårmorgon. Frukosten avslutades med fika

med goda bullar och kärleksmums. Under fiket delades priser från tipsrundan ut! Tack till alla som hjälpte till och till er som deltog och gjorde gökottan till en trevlig morgon!

Siw Wåle/145

Idrottsföreningen

Även i år blev det ett väldigt dåligt år för idrottsföreningen. Pandemin fortsätter att ställa till det för alla idrottande kolonister. I år var det egentligen bara boulen som kunde genomföras som ett riktigt klubbmästerskap. Trots alla yttre svårigheter med handsprit och avstånd, så blev det som vanligt en mycket uppskattad och trevlig helg vid idrottsplatsen.



Lördagen ägnades åt singelspel. Efter många fina matcher stod två värdiga finalister i finalen, Richard Varing och Janne Vejdegren. Årets arrangör mot de senaste årens arrangör. Kan de ha fixat något med gruset? Eller lillen? Tur? Eller är det bara ren skicklighet? Men efter en välspelad och tuff match, stod Janne slutligen som segrare i singelturneringen, grattis. Dagen efter var det dubbeln som gällde. Lagen lottades som vanligt. Några blev nöjda med sin partner, några jättenöjda. I finalen möttes Rune/Kenta och Johan/Börje. Rune/Kenta plockade fram sitt bästa spel och stoppade undan nerverna och lyckades vinna finalen med 13-9. Efter Kentas segerdansen blev det prisutdelning.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021



Guldmedaljerna hamnade således i stuga 105, 53 och 35.

Volleybollmästerskapet lyckades trots en ny nätstolpe inte få ihop två lag.

Därför utsågs de anmälda atleterna som segrare eftersom det inte fanns några som vågade utmana dem.



Årets klubbmästare i kavaj: Jonas/264, Kjell/217, Hasse/179 och Kenta/35.

Idrottsföreningen utnämner härmed Kenta till årets idrottskolonist. Guld i 66 % av tävlingarna som avgjordes under året. Svårslaget.

Tyvärr kunde inte heller i år midsommarlekarna genomföras.

Har ni synpunkter och idéer på vår verksamhet, så är ni alla välkomna till vårt årsmöte i sommar. Tid och plats anslås på anslagstavlorna i området.

Nu ser vi fram mot 2022 som bara kan bli bättre.

Arne/272 & Charlie/294



Kulturkommittén

Under 2021 hade kulturkommittén aktiviteter i form av en tipsrunda om Listudden, listrundan, loppmarknad samt en skattletartävling, luddjakten. Frågeformulären hade vi lagt ut på alla uthus så att de var lätta att få tag i. Vi fick in 6 svar på tävlingen.



Den 31 juli ordnade vi en skottkärrelöppis. 13 kolonister bokade bord och många kom och handlade och fikade! Dagen avslutades med att de som hade deltagit i listrundan och skattletartävlingen fick fina priser. Dessutom har vi skapat en Facebookgrupp för kulturkommittén där vi bland annat kommer att berätta vad vi har planerat. Victoria/149, Siw/145 samt Jeanette/5

Midsommarfirande

Blev helt inställt.

Boulen sommaren

10 april träffades vi bouleansvariga och la upp en plan för kommande säsong. Vi bestämde att vi som vanligt skulle börja säsongen med en arbetsdag där vi fräschar upp området runt bouleanorna. Det här året bestämde vi även att vi skulle bygga en tredje boulebana då vi nu är väldigt många som spelar.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Träningarna fortsatte på tisdagar kl. 17:00 och torsdagar kl. 18:00 med start 11 maj. 7 maj träffades 16 personer och vi slet hela dagen med en ny bana och uppfräschning av området. Som tur var kunde Christer låna traktorn som föreningen hyrt till vägarna dagen därpå så vi slapp gräva och bära grus för hand. Christer, Fritte och Bengt Sors träffades tidigt på morgonen för att förbereda inför dagens jobb och då upptäcktes en vattenläcka. Fritte och Benke grävde för att kunna lokalisera läckan och sen hjälptes fler åt att åtgärda den. Det ställde till det lite för traktorns framfart, men Christer hittade alternativvägar ute i periferin. På kvällen hade vi gjort oss förtjänta av lite mat och dryck och säsongen var nu inklubbad. Tack alla för bra arbete och ett stort tack till Fritte, Bengt S och Christer som slet x-tra mycket!!

Träningarna på tisdagar och torsdagar rullade igång och den 13 juni hade vi årets första match, bortamatch mot Hästhagen. Vi började säsongen bra och gick hem med 5–2 i vinst

Helgen 31 juli – 1 augusti gick Listuddsmästerskapen av stapeln. Singel- och dubbelmatcher betades av och stämningen var på topp som vanligt.

Två matcher mot Orhem hade planerats in, 24 juli och 20 augusti. Träningarna gav resultat och vi vann båda på skiljematch 4–3 och vi kunde behålla statyetten ett år till. Bra jobbat allihopa! (det känns alltid bra att slå "Orhemmarna" 😊)

Den 4 sept kom Hästhagen till oss för revansch och det fick dom. Vi förlorade matcherna med 6–2. Kul för dom då dom inte lyckats ända fram, varken förra året eller första matchen i år. Då kanske dom vill mötas nästa år igen.

För att slippa skarvsladdar över hela planen när lamporna runt banorna används, förbereddes det förra hösten för el från bouleplanerna till "baren".

Vi hade planerat in en kräftskiva efter matcherna mot Hästhagen så vi passade på att

dra elledningar i de förberedda rören några dagar innan. Allt fungerade bra när mörkret föll på och banorna behövde lysas upp, för vi kunde ju inte avstå från att spela lite boule efter kräftorna 😊

Den 25 sept hade vi avslutning med traditionsenlig chili con carne och en uppskattad "icke boule 5-kamp".

Nu får vi gå i ide och samla krafter till nästa års boulesäsong. Tack för det här året, lika kul som vanligt!

Bouleansvariga: Rickard/176, Pia/191 och Lotta/95

Skördefest

Skördefesten blev inställd.

Vattnet

Hösten 2020 gjorde vi ny bouleplan och i samband med det grävdes vattenröret till fotbollsduchen av, men det lagade vi naturligtvis bums. 2021 var det läckage bredvid lagningen så det blev mer gräva.

Vid stuga 309 uppstod läckage på vattenstolpen vilket föranledde grävning i gatan för att hitta avstängningen till femte tvärvägen. Inte nog med det, det uppstod vattenläcka vid stuga 52. Gräsmattan helt under vatten, felsökning, grävning efter ritning i rågången mellan tomterna och en pump sattes dit för att dränera tomten.

Vinterpumpen på Tredje tvärvägen var ju kaputt. När reparationerna väl påbörjades visade det sig att det var en väldigt dålig konstruktion. Jag blev kontaktad av entreprenören för inspektion av konstruktionen. Den var emellertid så dålig att jag inte kunde godkänna den eftersom det skulle fortsätta att läcka. Efter samtal fram och tillbaka blev det nya delar och lite bättre. Fritte/148

Äppelgruppen

Äppelgruppens planerade föreläsningar blev inställda.

Christina/32.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Balansräkning



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Ekonomisk berättelse

För 2021 budgeterades det som vanligt för ett nollresultat men det blev ändå ett underskott på 36 952 kr.

Under året har merparten av föreningens banktillgångar funnits hos SBAB till en låg ränta som ändå är högre än räntan hos andra banker (0 %). Av tillgångarna hos SBAB har 500 000 kr funnits på ett fast-räntekonto vilket gav en ränta på 2 048 kr. Kostnaderna per medlem har i år uppgått till 3 123 kr medan medlemsavgiften fortfarande har varit 2 000 kr. Mellanskillnaden har täckts av övriga intäkter samt eget kapital.

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.



Ewa Asplund

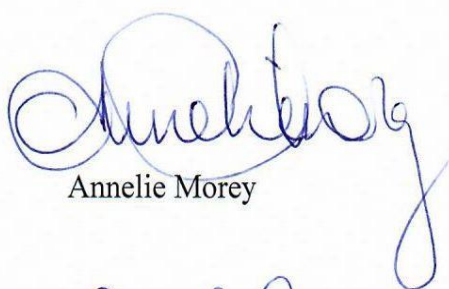
Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

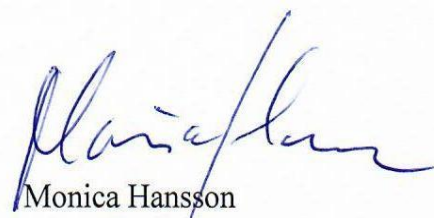
Slamsugning	554,-
Medlemsavgift KTF	349,-
Funktionärsarvoden	332,-
Styrelsens och revisorers arvoden	297,-
Vattenförbrukning	284,-
Elförbrukning & material	166,-
Sopor & container	144,-
Arbetsgivaravgifter	136,-
Årsmöte & styrelsemöten	128,-
Förbrukningsmateriel	99,-
Skötsel av vägar	95,-
Förbrukningsinventarier	92,-
Underhåll av byggnader	81,-
Porto, webbsida & mobiltele	70,-
Skötsel av grönytor	61,-
Övriga kostnader	61,-
Kontor, data & bank	51,-
Medlemsavgift SK	50,-
Försäkringar	47,-
Idrottsföreningen & Boule	13,-
Fester	8,-
Utbildning & resekostnader	3,-
Summa	3 123,-



Åke Holm



Annelie Morey



Monica Hansson



Tony Valdelid

Angelina Marić



Victoria Tenggren



Börje Hörndahl



Lina-Britta Rylander



Anna Olsson

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Revisionsberättelse gällande år 2021

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org. nr 802011–7530

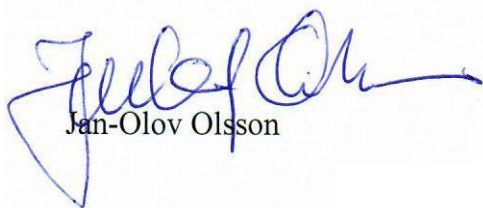
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

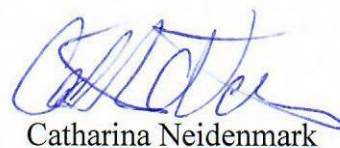
Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2 januari 2022


Jan-Olov Olsson


Catharina Neidenmark



Motioner och styrelsens förslag



Valberedningens förslag

Ewa Asplund ordförande (kvarstår 1 år)
Åke Holm kassör (omval 2 år)
Monica Hansson sekreterare (kvarstår 1 år)
Annelie Morey ledamot (omval 2 år)
Tony Valdelid ledamot (kvarstår 1 år)
Angelina Marić ledamot (omval 2 år)
Lina-Britta Rylander ledamot (nyval 2 år)

Suppleanter:

Börje Hörndahl (omval 1 år)
Anna Olsson (omval 1 år)
Linda Pettersson/312 (nyval 1 år)

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239 (omval 1 år)
Heidi Langaas (nyval 1 år)
Revisorssuppleanter
Micke Ask Lund/303 (nyval 1 år)

Listuddens Valberedning

Martin/160, Janna/8 samt Bengt/243

Motion 1

Ett förslag från stuga 257 är att sätta upp ett slags stopp för (framförallt cyklister) från Listuddsvägen till Skogsvägen, parallellt med stuga 257.

Inskickat av stuga 257. Björn som är pappa till Johanna som står /äger stugan har erbjudit sig att göra jobbet och materialet betalas av Listudden.

Styrelsens svar 1

Listuddens Koloniträdgårdsförening har inte rätt att sätta upp ett hinder eller stopp i början av backen bakom stuga 257 då det inte är mark vi arrenderar. Att sätta upp någon sorts farthinder nedanför backen skulle vara direkt livsfarligt och föreningen skulle

bli ansvarig för eventuella olycksfall som orsakas på grund av hindret.

Styrelsen uppmanar därför mötet att rösta nej till detta förslag.

Motion 2

Våra toaletter och duschar är allmänna platser som föreningens medlemmar och deras gäster har tillgång till. Besöken ska kunna ske utan att behöva utsättas för ofrivillig rökning. Jag yrkar därför:

Att rökning förbjuds vid och i närheten av våra toaletter och duschar samt att askkopparna tas bort.

Christina Bjurlöf/32

Styrelsens svar 2

Styrelsen sympatiserar med motionen och uppmanar stämman att bifalla förslaget.

Motion 3

Hej, jag har två motioner till er:

1. Begränsning i tid på oväsen/oljud även dagtid. Att det får spelas max 5 timmar musik i sträck. Att det som nu endast är begränsat så att det först är efter kl. 22 tystnaden skall inträda känns hopplöst, när grannen börjar sitt musikmaraton kl. 8 på morgonen och sen kör på hela dagen.

2. Parksliden (vid rishögen bakom dansbanan) bör begränsas. Det bör vidtas åtgärd för att den inte sprider sig vidare. På sikt bör vi ju såklart ta bort den, men till att börja med åtminstone hålla den på den nivå som nu är. Jag är inte säker på hur det ska göras. Men det bör väl påbörjas i vår innan den kommer upp. Kanske täcka med presenning? Ett GA-arbete, både att ta reda på hur och att utföra det?

Bästa hälsningar

Åsa Elowson/195

Styrelsens svar 3

1. Tidigare årsmöte har beslutat att ha samma riktlinjer som Stockholms stad rekommenderar. Att vi håller oss till att till exempel köra maskiner mellan 9.00-21.00 utomhus och skruva ned basen i musiken då du spelar inomhus efter kl. 22.00. Det

Motioner och styrelsens förslag

finns inga möjligheter för styrelsen att kontrollera hur många timmar kolonister spelar musik. Det bästa är om grannar kan prata med varandra.

Om du vill veta mer om buller och de riktlinjer som finns i Stockholm, gå in på rubriken Bygg och bo på stadens webbsida <http://www.stockholm.se> Se även information och regler i föreningens medlemsmatrikel. Med det sagt uppmanas varje kolonist att visa hänsyn mot grannarna. Ett tips är att även dagtid använda hörlurar om man vill lyssna på hög musik.

2. Vi tror att det bästa är att följa Peter Mellin, parkingenjör på Skarpnäcks stadsdelsnämnds, råd. ”Rör inte parkslide om du inte absolut måste. Sannolikheten att du sprider den är större än att du lyckas få bort den. Växten triggas igång av åtgärder.” Styrelsen uppmanar därför mötet att rösta nej till detta förslag.

Motion 4

Det har blivit väldigt populärt att installera förbränningstoiletter i stugorna nuför tiden. Man bör känna till, (vilket inte alla gör) att ett godkännande från styrelsen är ett måste. Dessutom bör man ha en dialog med sin granne om ev. störningar vid förbränningen. Det är också ett krav (vilket alla inte verkar känna till). Det är inte helt luktfritt. Vid själva förbränningen så kommer det en stark lukt som inte är helt ok att få på/i sig. Framför allt så är det inte ok att få denna lukt rätt ner i tallriken när man sitter och äter på sin uteplats.

Vad jag vill säga med denna motion är att jag vill be styrelsen att skapa en regel för när förbränning bör ske. Detta är inte alls omöjligt vad jag förstår.

Har talat med miljöförvaltningen, dom förstår problemet. Dom vill att vår styrelse skall ta itu med detta i första hand. Annars måste vi gå vidare med MF i ärendet. Då kan det bli dyrt för den enskilde kolonisten som inte följer de regler som tas fram av styrelsen.

Anne/47

Styrelsens svar 4

Vi hänvisar till styrelsens förslag angående förbränningstoiletter och uppmanar alla som hittills installerat sådana att förlänga ventilationsröret. Enligt fabrikanter ska förbränning ske efter varje toabesök för att toaletten inte ska skadas. Hör av er till styrelsen om ni har frågor.



Motion 5

Det ska lukta gott på Listuddens toaletter! Jag bor i område 5. Vi har fina och välstäddade toaletter. Det är för det mesta fräscht. Men – det fattas toalettrengöringsmedel som alltid bör finnas vid varje toalett. Det räcker inte att de som veckostädar toaletterna använder rengöringsmedel, utan det måste finnas tillgängligt hela tiden! Det behövs att toalettbesökare kan använda något väldoftande rengöringsmedel – då man efter sitt besök rengör toaletten! Att bara då köra runt med borsten och vatten, räcker inte, (hemma har man ju alltid en flaska stående bredvid toaletten). Därför har jag nu under två somrar själv ställt dit en flaska såpa vid varje toalett. Min tanke var att när dessa tog slut skulle någon annan fylla på med nya flaskor. Men så blev det inte. Ingen ny flaska kom dit. Varken denna sommar eller förra. (Ändå räckte dessa tre flaskor såpa nästan halva sommaren!)

Förslag: Det ska alltid finnas en flaska rengöringsmedel vid varje toalett. De som har till uppgift att städa toaletterna ska ansvara för detta, och fylla på när det behövs. Listuddens koloniträdgårdsförening ska stå för kostnaden.

Elisabeth Cassel/281

Styrelsens svar 5

Styrelsen uppmanar årsmötet att bifalla motionen

Motioner och styrelsens förslag

Motion 6

I Listudden finns mycket sakkunskap om odling. Sakkunskap som har byggts upp genom många års odlande i kolonilotten. Samtidigt har många nya kolonister flyttat in. Många av dessa har ingen större erfarenhet av odling. Det gäller även mig. Jag föreslår att föreningen ordnar träffar med olika teman i föreningshuset under odlingssäsongen. Förslag till teman tex: Starta en kompost, förbättra lerjorden, miljövänlig gödsel, odla hallon och andra bär, sköta frukträd, hantera skadedjur. Ja det finns hur mycket teman som helst. Förslag till teman kan lämnas via hemsidan till styrelsen. Tematräffarna handlar om att utbyta erfarenheter, och ta tillvara all sakkunskap i Listudden samt att ha trevligt tillsammans.

Lotta Rosenström/279

Styrelsens svar 6

Styrelsen anordnar varje (pandemifritt) år en del olika medlemsaktiviteter i ämnet. Även Kulturkommittén diskuterar att ta sig an ämnet. Det finns också två odlingsrådgivare på Listudden, Siw Wåle/145 och Barbro Jädestam/90. Det är också roligt om intresserade kolonister slår sig ihop och ordnar en kurs eller studiecirkel. Styrelsen uppmanar årsmötet att betrakta motionen som besvarad.

Motion 7

Motion gällande häckarnas maxhöjd på Affärsvägen mot Flatenvägen samt ändring av mätpunkten vid den årliga inspektionen.

På grund av högre trafikintensitet både på Tyresö- och Flatenvägen har det blivit betydligt högre ljudnivå på trafikbullret för oss som bor på Affärsvägen mot Flatenvägen.

Utöver trafikbullret är vi även mer utsatta för vägdamm i våra trädgårdar, då många besökare och kolonister använder Affärsvägen som infart till området.

För att i möjligaste mån begränsa trafikbullret och vägdammet önskar vi att

häckens maxhöjd höjs till 180 cm, dvs en höjning med 20 cm.

Vid den årliga inspektionen bör höjden på häcken mätas från högsta punkten på Affärsvägen, inte som i dagsläget i svackan närmast häcken.

Vi föreslår till årsmötet att fatta beslut om ny maxhöjd på häckarna på Affärsvägen mot Flatenvägen till 180 cm, samt att mätpunkten vid den årliga inspektionen ändras.

Motionen inlämnad av
Stuga 48, 49, 50 och 51
genom Annika Karlsson, stuga 50

Styrelsens svar 7

Styrelsen föreslår till årsmötet att fatta beslut om ny maxhöjd till 180 cm när det gäller häcken på Affärsvägen mot Flatenvägen. Mätpunkten bör inte ändras utan vi hänvisar till Allmänna regler, syn- att häckens maxhöjd räknas från gatunivå/plan mark.

Motion 8

Jag föreslår att styrelsen tar kontakt med Brandförsvaret för att tillsammans inventera tillgänglighet och framkomlighet för ambulans och brandbilar inom Listuddens koloniområde. Efter att ha satt upp betongrör och lagt ut stenar upplever jag att det på vissa ställen är svårt att komma fram även med en personbil. Ett sådant ställe är t.ex. början på Affärsvägen där kombinationen av betongrör, stenbumlingar och parkerade bilar ibland gör det mycket svårframkomligt. Jag är övertygad om att alla stuginnehavare på Listudden tycker det är viktigt att räddningstjänsten kan ta sig fram till alla stugor så att man snabbt kan få hjälp av den dag det behövs. Jag föreslår också att (om det inte redan är gjort) räddningstjänsten får en nyckel till våra grindar så att de snabbt kan komma in i området även då grindarna är uppsatta.

Per Larsen/74

Styrelsens svar 8

Styrelsen har haft kontakt med ambulansföretag som i sin tur haft kontakt med

Motioner och styrelsens förslag

brandförsvaret i frågan. Motionären har rätt i att detta kan bli ett problem. Men att ge dem nycklar är inte en lösning, det finns inget som garanterar att personalen vid en uttryckning har med sig rätta nyckeln. Styrelsen arbetar vidare för att försöka hitta en lösning.

Styrelsen uppmanar årsmötet att betrakta motionen som besvarad.



Styrelsens förslag:

Förslag till stadgeändring 1:

Vi behöver se över våra stadgar så att det blir svårare att ta drastiska beslut. Styrelsen föreslår därför att skrivningen i stadgarna ändras enligt nedan. Vid årsmötet 2021 hanterades frågan, dock inte helt enligt gällande stadga. Vi behöver därför vid årsmötet 2022 ta upp stadgeändringen för att få den bekräftad. Protokoll från årsmötet 2021 angående denna stadgeändring finner du i detta häfte på sidan 54.

Stadgeändring ska enligt våra gällande stadgar, antagna av årsmötet 2016 och ändrade vid årsmötet 2017, ske enligt stadgarnas § 11.1: "Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla."

Enligt stadgarna § 4 så gäller följande för röstberättigande: "Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt

annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte."

Förslag till stadgeändring 1:

§ 10 Föreningens upplösning "Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK."

Ändras till:

§ 10. 1. Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.

Förslag till stadgeändring 2:

§ 11.1. "Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla"

Ändras till:

§ 11. 1. Beslut om stadgeändring skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

Förslag till stadgeändring 3:

Styrelsen arbetar redan enligt nedanstående förslags riktlinjer, men finner det viktigt att det skrivs in i stadgan. För att säkra föreningens och medlemmarnas kapital/tillgångar föreslår styrelsen följande stadge-tillägg:

Motioner och styrelsens förslag

§ 8.2 Föreningens medel får inte användas för spekulation genom aktier, fonder, valutor, Bitcoin eller liknande. Däremot äger styrelsen rätt att flytta pengar mellan olika bankkonton.

Förslag till stadgeändring 4:

Då FSSK, Föreningen Stor-Stockholms koloniträdgårdar, bytte namn 2019 till Stockholms koloniträdgårdar med förkortningen SK föreslår styrelsen en konsekvensändring i stadgarna så FSSK byts ut mot SK där det finns nämnt.

Förslag till datum då ändringarna börjar gälla:

Styrelsen föreslår att tidpunkten då stadgeändringarnas ska börja gälla blir 15 april 2022, då förhoppningsvis årsmötesprotokollet är justerat och publicerat.

Styrelseförslag till årsmötet:

Förbränningstoaletter

Fler kolonister har skaffat förbränningstoaletter, vilket styrelsen från början var positiv till. Nu har det visat sig att omkringliggande grannar besvärar av en obehaglig lukt.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta att ingen nyinstallation av förbränningstoaletter är tillåten i dagsläget. De som redan har installerat förbränningstoa uppmanas höja ventilationsröret efter kontakt med byggsvarig. Om några år kanske tekniken förbättrats och då kan beslutet ändras.

Utdrag ur protokollet från årsmötet 2021

15. Styrelsens förslag

Styrelsens förslag till stadgeändring 1: Vi behöver se över våra stadgar så att det blir svårare att ta drastiska beslut. Styrelsen föreslår därför att skrivningen i stadgarna ändras från: § 10 Föreningens upplösning "Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vartdera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK."

Ändras till: § 10. 1. Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vartdera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag

Förslag till stadgeändring 2: § 11.1. "Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla"

Ändras till: § 11. 1. Beslut om stadgeändring skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag, med giltighet från 6 juni 2021

.....

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Verksamhetsplan 2022

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt and, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Verka för smittsäkra tillfällen för kolonister att utföra sina GA-timmar.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att arrangera midsommarfest och andra aktiviteter såvida inte Covid-19 förhindrar det.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna om inte Covid-19 förhindrar det.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl.a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området. Listuddsnytt kommer ut efter varje styrelsemöte och där kan kolonister läsa vad vi arbetar med kommande månad.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong, maj till september om inte Covid-19 förhindrar det.
- Att verka för att både medlemmarnas och föreningens egna avlopp är godkända enligt rådande miljöregler och inte går ner i grundvattnet via stenkistor eller dylikt.
- Att arbeta för att nå nästa nivå i miljödiplomering.

Planerade aktiviteter under 2022:

Söndag 6 mars – Årsmöte kl. 15.00

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Söndag 17 april kl. 15.00 - festfixarmöte för alla med slutsiffra 2.

Lördag 7 maj – Första GA-dagen. Dessutom kanske expeditionen öppnar för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Söndag 8 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Torsdag 26 maj - Gökotta

Juni – Eventuellt skottkärreloppis, datum ej klart.

Söndag 19 juni kl. 13.00 – Uppföljningsmöte för årets festfixare.

Fredag 24 juni – Midsommarfirande.

Lördag 25 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lördag 2 juli – Sommarmöte vid dansbanan kl. 13.00 samt möte för nya kolonister kl. 11.00 vid föreningshuset.

Augusti – Listuddens dag, datum ej klart.

September – Skördefest, datum ej klart.

Lördag 10 sept – Sista GA-dagen

Fredag 30 sept – Sista dagen att lämna in motioner till årsmötet

Mitten av oktober – Vattnet stängs av vilket helt beror på temperaturen.

► **Alla aktiviteter, datum och tider är på grund av pandemin preliminära, dessutom väldigt preliminära.**

Se vår webbsida för aktuell information!

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Budget 2022



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2021

Förslag till arvoden och avgifter 2022

Stadgar

Stadgar godkända av SK och Staden antagna av årsmötet 2016

Ändrade vid årsmötet 2017

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1 Föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening är en ideell allmännyttig förening som har till uppgift

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms Stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Staden, *att* upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdar, samt

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

1.2 Föreningen är ansluten till SK och till dess huvudorganisation Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar. Föreningen skall arbeta enligt dessa organisationers målsättning och stadgar.

1.3 Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, mantalsskriven inom Stor-Stockholm och inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

2.2 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen på av SK fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap skall beviljas. Som ägare till kolonistuga kan flera personer registreras dock ska endast en person antas som medlem. Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och vara ansvarig inför styrelsen.

2.3 Medlems brukanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

2.4 Om villkoren för medlemskap i § 2.1 och § 2.2 uppfylles kan arvinge till avliden

medlem överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (a och b) eller av årsmötet (c)

a. om medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen

b. om medlemmen bryter mot bestämmelserna i medlemsavtalet och arrendeavtalet tecknat med Staden.

c. om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att han fått del av varningen skall styrelsen vad gäller förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsmötet för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.6 Medlem är skyldig

att erlagga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar

att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Stadgar

§ 3 Avgifter

3.1 Årsmötet eller extra årsmöte fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift eller övriga avgifter.

3.2 Föreningsmöte som utlysts enligt dessa stadgar ska besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1 Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen skall svara för att protokoll föres över mötet.

4.2. Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem senast sex veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

4.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av förenings över- eller underskott enligt balansräkning
11. Behandling av motioner och förslag
12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
13. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter

14. Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1–4

15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.1

16. Val av ledamöter i valberedningen enligt § 9

17. Övriga ärenden

4.4 Vid årsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med 3/4 majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till årsmötet. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 30 september året före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över motionerna. Motioner, yttranden och förslag skall tillställas medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

4.6 Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen skall också kalla till extra möte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid personval avgöres dock lika röstetal genom lottning.

§ 6 Styrelse

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar i brukandet av dennes lott samt uppfyller

Stadgar

villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre. Styrelsens ordförande är ordförande även i föreningen.

6.3 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

6.4 För styrelsen väljs erforderligt antal suppleanter för en tid av ett år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet skall firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6 Protokoll över styrelsens sammanträden skall uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen skall:

- teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning i turordning över sökande till medlemskap och kolonilott, samt
- tillse att föreningens och av Staden arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften - dock minst tre - av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Deltar endast tre ledamöter skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. Om fler än tre ledamöter deltar i sammanträdet fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsrösten. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

6.9 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Räkenskaper och revision

7.1 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, valda av årsmötet för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

För revisor skall utses minst en suppleant.

7.2 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari påföljande år.

7.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse årligen senast den 31 januari. I berättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstryks.

§ 8 Föreningens medel

8.1 Överskott som har uppkommit under räkenskapsår skall, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 9 Valberedning

9.1 Val av styrelse och revisorer samt suppleanter skall förberedas av en valberedning med minst tre ledamöter, vid flera skall antalet vara udda, som utses av årsmötet.

§ 10 Föreningens upplösning

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vartdera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.

§ 11 Stadgeändring

11.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla.

Stadgar

§ 12 Tolkning av stadgarna

12.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av FSSK:s styrelse, i andra hand av förbundsstyrelsen och i tredje hand förbundsrådet, kvarstår tvistigheten skall frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

§ 13 Utträde ur SK och Förbundet

13.1 Föreningen skall skriftligen anmäla sitt utträde ur SK och Förbundet till SK och förbundsstyrelsen, sedan beslut därom fattats med 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

13.2 Till föreningsmötet där utträdesfrågan avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan ska tas upp. Kallelse ska även sändas till SK och Förbundet minst tre veckor före respektive möte. Representanter för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

13.3 Utträde beviljas om medlemsföreningen uppfyllt i § 13.1 angivna villkor. Uppsägningstiden är 12 månader och utträdet sker vid det årsskifte som följer närmast efter det uppsägningstiden löpt ut.

13.4 Förening som utträtt SK och Förbundet har inte rätt till någon del av SK eller Förbundets tillgångar.





Fastighetsbeteckningen är enligt Skatteverket: Skarpnäcks gård 1:1

