

**Kallelse till Årsmöte i Listuddens
koloniträdgårdsförening
OBS ny lokal**

Du är välkommen till Årsmötet den 21 mars, kl.15.00. Vi är i
Bagarmossens Folkets hus, Lillåvägen 44 i Bagarmossen.

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

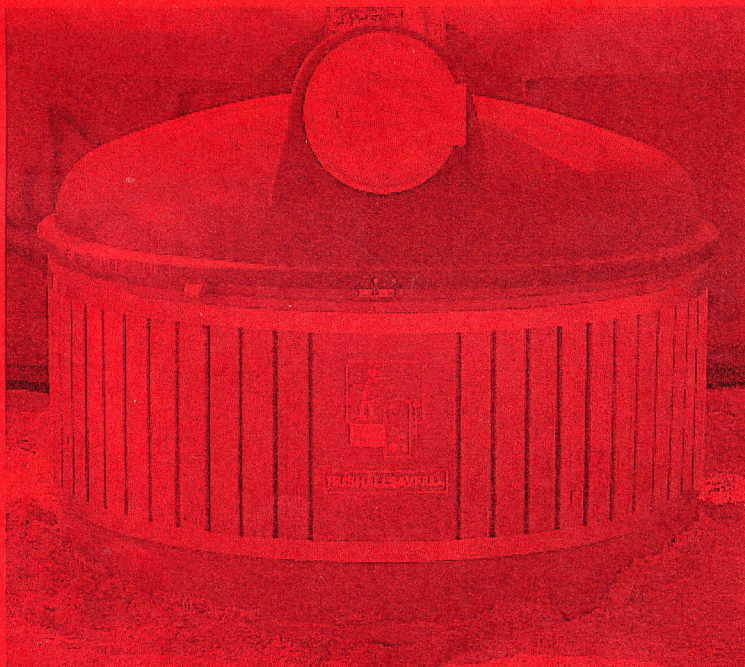
Välkommen!
Styrelsen

Färdbeskrivning med Tunnelbana med SL:

Tag grön linje 17 mot Skarpnäck. Näst sista stationen är
Bagarmossen. Gå förbi Konsum, sväng till höger ca 25 meter
fram ligger Folkets hus buss med SL: Tag buss nr 161 mot
Bagarmossen gå av vid slutstation gå över gatan mot Konsum

Årsmöteshandlingar för Listuddens koloniträdgårdsförening

2010-03-21



Innehållsförteckning

Sid

Styrelsen samt övriga funktionärer	3
Dagordning	4
Allmänna regler	5
Verksamhetsberättelse	7
Resultatrapport	13
Balansrapport	15
Revisionsberättelsen	16
Motioner och styrelsens svar	17
Förslag arvoden	18
Verksamhetsplan	19
Budgetförslag	20
Bygginformation och rabatter	21
Medlemsmatrikel	23
Karta	29



Listuddens koloniträdgårdsförening 2009 – 2010

Styrelsens sammansättning och övriga funktionsansvariga

		Bostad	Stugan
Ordförande	Ewa Asplund	070 369 65 37	
Vice Ordförande	Walfrid Monthén	076 217 90 59	
Kassör			
Sekreterare	Karin Burgman	070 484 10 82	
Ledamot	Eva-Lotta Ahlstrand	076 212 74 47	
Suppleanter	Bengt Lundgren	0768 96 05 86	
	Siv Wåle	070 351 30 75	
	Ann Drott	073 654 75 78	
Expedition	Ruth Carlsson	lör. 10-11	
Adress- och telefonlista	Åke Holm/ 165	adresslista@listudden.com	
Revisorer	Lars Lindberg	86 25 37	
	Anne-Charlotte Bennerstam	070 529 91 13	
Revisorssuppleanter	Jan-Olof Olsson	99 72 69	
	Maj-Lis Gellerstedt	668 17 23	
Valberedning	Sten Hellström/225		
	Catharina Neidenmark/139		
	Bengt Sors/78		
Byggansvarig	Ewa Asplund	070 369 65 37	
Anläggningsansvariga	Eva-Lotta Ahlstrand	076 212 74 47	
	Walfrid Monthén	076 217 90 59	
Intresselista	Ulla Larsson	070 369 65 72	
Värdering	Tina Giannini/ Uno Edlund		Kontakta styrelsen
Stugförsäljning	Tina Giannini/ Uno Edlund		
Vatten	Lars Fredriksson	0706 49 05 53	
Slamsugningsansvarig			
Container			
Föreningshus- värdar/uthyrning	Lena Axtelius	073 439 30 03	
Nattvandring /bokning	Desirée Hansén	073 949 53 12	
Festensvarig/nattvandring	Åke Holm	vintervandring@listudden.com	
Bilparkering	Siv Wåle	604 92 81	070 351 30 75
Hemsidan/ webbmaster	Expeditionen	lör. 10-11	
	Åke Holm/165		
Kulturkommitté		Område	Kvartersombud:
Lena Axtelius/141		1:	Inger Wiberg/15
Anette Westergren/190			Anneli Månsson/40
Kerstin Werndén/212		2:	Ann-Marie Bohlin/31
Desirée Hansén/106			Janina Eriksson/67
Inger Härjerud/34		3:	Marianne Palmberg/239
Gerd Eriksson/138			Stig Brohlin/230
Pia Lindblom/191		4:	Anne-Charlotte Bennerstam/165
Idrottsförening			Gunilla Sjöstedt/195
Charlie Buchheim	070 623 17 05	5:	Marianne Stam/302
Arne Persson	649 52 23		Bengt Lundgren/243
Åsa Åhlander			

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Förslag till dagordning vid Listuddens årsmöte 21 mars, kl 15.00

Lokal: Bagarmossens Folkets hus

- 1 Mötets öppnande
- 2 Kondolera med en tyst minut
- 3 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning och röstlängd
- 5 Val av ordförande för mötet
- 6 Val av protokollförare
- 7 Val av 2 justerare att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- 8 Verksamhetsberättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning.
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Motioner och styrelsens förslag; stadgeändring inlämning motioner.
- 12 Fastställande av arvoden för år 2010-2011
- 13 Verksamhetsplan och Budgetförslag
- 14 Val av kassör, 2 år
- 15 Val av kassörsassistent
- 16 Val av en ledamot, 2 år
- 17 Val av en ledamot, fyllnadsval 1 år
- 18 Val av tre suppleanter, 1 år
- 19 Val av kulturkommitté
- 20 Val av revisorer och revisorsuppleanter 1 år
- 21 Val av valberedning 1 år
- 22 Idrottsföreningen
- 23 Årets kolonist
- 24 Avgående styrelseledamöter avtackas
- 25 Kulturkommittén och avslutning med lotteri
- 26 Övriga frågor

Allmänna regler/lokala föreskrifter Listuddens koloniträdgårdsförening.



Adress- och telefon ändringar -, adresslista@listudden.com eller på expeditionen.

Aktuell information - finner du på våra anslagstavlor (vid infarten vid kiosken, vid parkeringen Selins väg samt vid parkeringen Affärsvägen). Informationen anslås också på anslagstavlorna på varje uthus. Samt på vår hemsida; www.listudden.com

Bevattning är s.k varannandagsbevattning. Jämna stugnummer vattnar på jämna datum och vice versa. Tänk på att en av de största utgiftsposterna är just vattenräkningen, avstå gärna från att vattna med spridare mellan kl. 10-16.

Bommarna hålls öppna dygnet runt under säsong. Bomnyckel kan köpas på expeditionen.

Buller från grannar

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra. När man bor så tätt får man vara beredd på att grannar låter och försöka ha en hög acceptens för det. Men det innebär också att man som kolonist ska ta stor hänsyn till sina grannar.

Den enes semesterdröm kan vara den andres semesterdröm!

Det gäller att hitta balans och kommunicera med varandra.

Om du blir störd, tala då själv med den som stör dig och försök att komma överens om en acceptabel ljudnivå.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område så föreslår vi nedanstående *riktlinjer* för ljud/oljud.

Försök att i så stor utsträckning som möjligt hyra föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl.24.00. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl.01.00.

Tänk på att de som bor nära föreningshuset som får lyssna på många fester.

Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå.

Det ska vara dämpat i hela området kl.22.00 med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA)

Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl.09.00

Till vardags, visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers och kompostmaskiner o.dyl. före kl.09.00. och efter 21.00.

För den som vill söka mer information om buller och riktlinjer som finns i staden kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens websida www.stockholm.se .

Byggnation.

Inom området är det endast tillåtet att bebygga varje enskild lott med sammanlagt 39 kvm, varav 26 kvm stuga, 8 kvm veranda, 5kvm bod. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Stugans höjd till taknocken får ej överstiga 3,50 m. Taklisthöjden får inte överstiga 2,20m:Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

Försäljning av stuga. Styrelsen kontaktas för värdering, värderingen utförs av medlemmar med särskild utbildning. Stugorna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan. Säljaren skall kontakta styrelsen som sedan förmedlar kontakten vidare till våra värderare.

Priset för en värdering är 1300 kr som betalas till föreningens konto. Uthyrning av stugor är ej tillåten enligt Stockholms Stad.

Du kan även kontakta styrelsen om du skulle vilja byta hus på området, skriv ned dina önskemål och skicka till styrelsen, och du blir uppsatt på en byteslista. Om ett hus i ditt tycke kommer upp till försäljning så har du förtur och du släpper ditt värderade hus till kön, värdering och försäljning som vanligt. Observera att ett husbyte inom området inte får försena försäljningen av det "första" huset, om ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Gemensamhets Arbete, GA gör vi på Listudden 4 timmar per medlem och år. Det första tillfället är första lördagen i maj och det andra tillfället är 1 lördagen i september. Det är då samling vid föreningshuset. **När man har stugnummer med årets siffra tex 9 som slutsiffra så är man Festkommitté och arbetar på Midsommar och Gökotta .** Utfört arbete avbokas med kvartersombudet.

Hastigheten inom området är 10km/h. Fortkörare inom området; efter 3 "överträdelser" och lika många tillsägelser från styrelsen mister vederbörande sin parkeringsplats utan möjlighet till återbetalning av p-platsavgift.

Häckar/staket har en högsta tillåten höjd om 110 cm. Det är tillåtet att låta häcken bli högre i samband med portal vid grinden. Observera att häcken inte får skymma sikten på vägen i kurvor och korsningar. 160 cm är tillåten högsta häckhöjd ut mot Flatenvägen.

Medlemmar som är över 80 år, kan utan avgift, befrias från arbetsuppgifter och vintervandring om de skriftligen anmäler önskemål om detta till styrelsen.

Parkering, P-platserna skall vara **märkta** med väl synliga, läsliga skyltar med stugnummer. Var och en ansvarar för sin p-plats, d.v.s rensar ogräs. Detta för att det skall se trevligt ut för både kolonister o besökare.

Säljer du din stuga och har p-plats så följer den inte med per automatik till nya ägaren, så ta då bort din skylt och meddela expeditionen/styrelsen.

Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans (på GA timmar).

Vintervandring, under icke-säsong går vi under helgerna. Den som inte går betalar en avgift. Avgiften bestäms på årsmötet (2009 är den 300 kr).

Återvinning, varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Avfall som kan flisas t.ex kvistar allt från hallonklipp till grenar 30 cm i diameter (ej stora träd) kan läggas i "Flishögen" bakom dansbanan eller "Flishögen" på stora parkeringen efter fotbollsplan. Det du inte kan kompostera får du frakta till Högdalen eller Östberga återvinningscentral.

Eldning är förbjuden inom hela området.

En gång om året ställs tre **containrar** ut för att medlemmarna ska kunna slänga **grovsopor**. Behållare för Källsortering finns vid kolonikiosken och ägs av Stockholm Stad.

Expedition

Expeditionen är bemannad ett tillfälle i veckan under säsongen. En brevlåda finns vid föreningshuset där kan man lämna meddelanden till styrelsen/expeditionsansvarig

Lördagar kl. 11.00-12.00

Varje stuga ska ha en egen brevlåda för föreningsinformation

Hyra av föreningshuset. Hyran för medlemmar är 500 kr och för utomstående 1000 kr.

Uthyrning görs endast om det finns kontakt person inom föreningen. En deposition om 100 kr tas ut som återbetalas om ev. avbokning inte görs senare än 3 veckor före festtillfället.

Om du **prenumererar på en morgontidning**, levereras den i någon av de 5 lådor som finns uppsatta i anslutning till uthusen. Eftersändning till sommaradress upphör 30/9 varje år

Verksamhetsberättelse

Listudden har under året haft en omsättning på drygt en miljon kr. De största inkomsterna är medlemsavgiften och arrendet. Under 2009 var arrendet 2,54 kr per m². Den till Föreningen av Stockholms Stad utarrenderade marken omfattar totalt 117 961 m². Därav betalar Listudden för 113 104 m², resten består av allmänning.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten, varav 12 var styrelsemöten och en planeringskonferens till en kostnad av 13 281 kr. Ett sommarmöte plus ett möte med nya kolonister genomfördes i juli Styrelserepresentanter har också varit på FSSKs årsmöte, på 7-klubbmöten samt haft möten med Kvartersombuden.

Föreningen har haft årsmöte och ett sommarmöte.

Eva-Lotta Ahlstrand har ansvarat för kontakten med kvartersombuden och inköp till GA-dagar.

Siw Wåle har haft ansvaret för inköpen till våra uthus.

Kompetensutveckling

.2 st har gått värderingskurs på FSSK

Listuddens webbsida

Besöksantalet på vår webbsida www.listudden.com är nu uppe i 33639 (jan 10) och det innebär att vi sedan jan 08 har haft drygt 7600 besök under året, Det är 863 fler besökare än året innan. På den lösenordsskyddade medlemslistan har 110 medlemmar valt att vara med. För de som uppgivit sin mailadress kan man boka vintervandring genom att med ett för vintervandringen eget lösenord komma in på bokningslistan för vintervandring.

Information om webbsidan lämnas till alla nya kolonister och alla som vill kan få en unik e-postadress med suffixet @listudden.com och stugnummer eller namn som prefix, exempelvis 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs e-post till denna adress skickas direkt vidare till din ordinarie e-postadress. Vill du dessutom vara med och visa en bild på din stuga och presentera dig själv så kan du kontakta webbmasteren Åke på e-postadressen webbmaster@listudden.com.

From 2009 är det också möjligt att prenumerera på Listuddsnytt i PDF format som då kommer till den uppgivna mailadressen

Medlemmar och stugbyten

Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Medlemsavgiften har varit 1 600 kr/år. Under året har 8 stugor bytt ägare och 4 överlåtelse har skett. Värderingsavgift av stuga vid försäljning var 1 300 kr som betalas in till föreningens pg-konto. Inträdesavgiften till Föreningen har varit 300 kr.

Kölistan

Vid årets slut hade vi 325 personer i vår kö. För att anmäla sig till kön skickar man in den intresseanmälan som finns att skriva ut från vår hemsida samt betalar in 200 kr på Plusgiro konto:15 62 11-5.

Kvartersombud

Område 1	Inger Wiberg 15 och Anneli Månsson 40
Område 2	Ann-Marie Bohlin 31 och Janina Eriksson 67
Område 3	Marianne Palmberg 239 och Stig Brohlin 230
Område 4	Anne-Charlotte Bennerstam 165 och Gunilla Sjöstedt 195
Område 5	Bengt Lundgren 243 och Marianne Stam 302

Rapporter från kvartersombuden

2009 har vi haft två gemensamma GA-tillfällen, den 2 maj och den 5 september. Sammanlagt har 185 stugor gjort sina GA-timmar och vi hade i år 25 ålderbefriade stugor.

Här är lite av vad vi har gjort på våra områden denna säsong.

Våra gemensamma platser:

I början av säsongen hade vi vår gemensamma dikesdag den 16/5, där ca 35 entusiastiska kolonister ställde upp vi rensade många diken. Nästa år hoppas vi på samma härliga arbetsglädje då det är dags att rensa resten av våra diken. En ny stor sandlåda har tillverkats vid idrottsplatsen och fyllts på med sand. Målning av dansbanans innertak har slutförts. Vägarna och alla gropar har fått påfyllning av grus under hela säsongen. Gräset runt föreningshuset har klippts vid några tillfällen av olika kolonister. Stora gräsmattan har klippts och hållits fin av kolonist under hela säsongen. Flera av DN-lådornas stolpar i området har bytts ut och många av anslagstavlor har fått lite ny färg. Alla bänkarna har slipats och oljats. Containervärdar har sett till att rätt saker har hamnat i grovcontainrarna och att de har packats väl. Spegelstolpen vid Affärsvägen (intill Flatenvägen) och bomstolpen vid infart 2 har körts omkull, men har återställts. En stolpe med skylten "Kioskvägen" har satts upp vid Kioskinfarten.

Område 1

Gungställningen vid lekparken har målats om. Gräsmattan under gungorna har grävts upp och ersatts med bark. Gräsklippning av alla gräsytor runt toaletten och lekplatsen har fungerat bra. Lite målningsarbeten har utförts på uthuset men vi skulle behöva fräscha upp det mer. Toalettstädningen har fungerat tillfredsställande, det har varit en del tomma pass.

Område 2

Städningen av toaletterna har fungerat bra. Gräsklippningen har inte fungerat tillfredsställande. En ljummen kväll i augusti hade vi en trevlig kvartersfest med ca 15 deltagare, där var och en tog med vad den ville äta och dricka

Område 3

Tack till alla som deltog i det gemensamma arbetet. Speciellt tack till er som ordnat både runt i kring och insidan av uthuset, alltid städat och fint på vår toa, sommar som vinter!

Tyvärr kom inte vindbrädan på baksidan av uthuset upp, när det var dags var brädan borta!? Vi får köpa nya brädor och göra ett nytt försök nästa sommar. Vi hoppas att alla har fikat i sina trädgårdar, eftersom vi inte gjorde det gemensamt i år. Vi gör det nästa sommar...!

Område 4

Vi hade kvartersmöte den 7 juni i Lottas trädgård stuga 165. Den 12 juli hade vi sommarknyttis som slog väl ut. Städningen av toaletterna under sommaren har skötts jättebra. Några använde sina GA-timmar till toastädning, vi övriga åt en buffé i slutet av säsongen. Renoveringen av herrarnas duschrum har påbörjats. GA-timmar har även använts till klippning av buskar runt toan och gräset blev slaget också mot bäcken. Lådan över slamsugningsuttaket har förnyats.

Område 5

Vi har två gräsytor, idrottsplatsen och utanför uthuset som klippts och skötts exemplariskt av kolonister på GA-tid. Städning av toaletterna och bevattning av blommorna utanför uthuset har även i år skötts på ett föredömligt sätt. Det är lika fint sommar som vinter!

Våra besöksparkeringar har rensats från ogräs. Duschen vid fotbollsplanen har städats och skötts om på GA-tid. I övrigt har det rensats ogräs och klippts buskar runt uthuset och inom området. Vårt område är fint och i bra skick tack vare alla hjälpsamma kolonister.

Nu är det din tur!

Är du intresserad av att vara kvartersombud nästa säsong så hör av dig till styrelsen@listudden.se och tala om att du är intresserad. Flera kvarter behöver nya representanter.

Evenemang

Fester

Under 2009 har vi genomfört gökotta och midsommarfest Årets festfixare varde med slutsiffra 9 (19 stycken) med assistens av andra frivilliga kolonister.

Gökottan

20 personer orkade upp till årets gökotta som traditionsenligt anordnades Kristi Himmelsfärdsdagen med start kl. 07,00. Vi bjöd på sill, bröd och ost och avslutade med ett lotteri. Innan festen hade ett tiotal personer slitit med alla förberedelser. Tur att vi har morgontidiga medlemmar på Listudden!

Midsommaren

Midsommaraftonen började med att några medlemmar lovade stången och dansbanan på förmiddagen. Kl. 14,00 inleddes dansen med resning av midsommarstången och sedan började dansen kring stången med Wallbergs orkester. Under tiden dansen höll på så var kaffeserveringen och tombolan i gång för de som föredrog tillsammans aktiviteter. Eftermiddagen avslutades med fiskdamn.

Kvällen började kl. 19,00 med dans till Wallbergs orkester. Serveringen, bollkastningen, tombola, skjutbanan och pilkastningen var också i gång.

I serveringen gick de goda hembakta kakorna åt som smör i solsken.. Vi fick också nya snygga skyltar till serveringen och borden i serveringen blev jättefint dekorerade. . Strax efter 01.00 hade de sista festdeltagarna lämnat festen. Dagen efter kom några tappra kolonister och hjälpte till med städningen.

Tack alla ni som ställde upp och gjorde midsommaren till en så bra och trevlig fest.

Siw Wåle festansvarig

Anskaffning och investeringar

Vi har köpt in en gräsklippare till uthus 2 för 11 244 kr, . Kostnaden för årets grus (ny mer effektiv sort) till våra vägar uppgick till 3 571 kr

Förre årets investering av nya sopförvaringskärn Molucker har inneburit att kostnaderna för sophämtning minskat med 43 295 kr

Underhåll

.Innertaket på dansbanan är nu färdig målat. Herrduschen på uthus 4 har grundligt renoverats. För en kostnad 32 348 kr.2010 fortsätter renoveringen av damduschen.

Vintervandring

Under säsongen 2008-2009 var det kolonister från 165 stugor som deltog i vintervandringen.

Några inbrottsförsök och ett inbrott har rapporterats under vintern. Däremot var det som vanligt problem med att fönster lämnas öppna i uthusen och sedan går dessa inte att stänga ordentligt.

Bomlåsen är också ett återkommande problem. Dessa går sönder eller bryts upp under vintern.

I augusti hade vi den sedvanliga festen för alla vintervandrare . I år var 175 personer anmälda till denna fest så det blev trångt på dansbanan men alla lyckades få en plats.

Denna säsong hade vi även en kalender på Listuddens hemsida så att alla själva kunde kontrollera vilket datum de anmält sig till samt se vilka helger som var lediga..

Tack alla tappra kolonister som väljer bort tv och samvaro med familj och vänner och istället vandrar en kväll/natt runt Listudden.

Siw Wåle

Rapport från Festkommittén

Under året som gått har vi haft två pub-kvällar och en kräftfest.

Den andra pub-kvällen fick vi låna skyltar som vi satt upp på

föreningshusets altan, jag har försökt att skicka foton till

webbmaster men inte lyckats. I år har vi för de pengar vi fått

in på försäljningen köpt en bar med tillhörande stolar samt ytterligare

fyra barstolar, som nu finns till föreningens förfogande, vi har även

köpt kulörta lampor till ljusslingan och vägglamporna i föreningshuset.

Kräftfesten blev även den en lyckad tillställning med lotterier och dans.

Vi tackar alla som trotsat väder o vind, och ändå kommit till våra evenemang.

Väl mött 2010 Festkommittén

Rapport från Kulturkommittén

Varje måndag var det verksamhet i hobbyhuset. Många pysslar med keramik, men alla

handarbetare är lika välkomna. Det är roligt att arbeta tillsammans! Under Listuddens dag, sålde

vi en del av våra alster. Men det är många på Listudden som tillverkar saker, man kunde köpa

silversmycken, handvävda dukar, mattor och mycket annat.

Årets Loppmarknad, var som vanligt välbesökt. Vi tackar för alla gåvor som vi sålde under dagen.

Tack också till alla som hjälpte till som funktionärer.

Idrottsföreningen informerar

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, vinteridrott och Listudden runt.

Alla som har stuga på Listudden är även medlemmar i idrottsföreningen och

är välkomna att delta i alla våra aktiviteter.

Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen.

Aktiviteter anslås på anslagstavlorna. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna.

Ordförande	Charlie Buchheim	stuga	294
Sekreterare	Arne Persson	stuga	272
Kassör	Åsa Åhlander	stuga	243
Ledamot	Jonas Vidigsson	stuga	238
Ledamot	Kjell Persson	stuga	217

De som blev Listuddsmästare 2009 är:

Volleyboll: Lag. "De e klart" med Adam Persson 289, Henrik Widigsson 270, Hasse Kjäll 179 och Janne.

Vinteridrott: En brännbollsmatch spelades på en isig fotbollsplan i slutet av januari. Det lag som hade kolonister med jämna nummer vann. Alla deltagare ca 39 st. njöt av grillkorv och kaffe efter matchen

Listuddenrunt:		tid	stuga
Herrar	Staffan Asplind	7,56	237
Damer	Elin Jonsson	7,34	268
Pojkar 11-15		7,35	237
Pojkar 1 -10	Elias Englund	11,33	185
Flickor 11-15	Sara Lundgren	9,36	243
Flickor 1-10	Alice Ellestad	11,37	61

Friidrott:

		stuga
Herrar	Alf Persson	194
Damer	Elin Jonsson	268
Flickor 94-95	Sara Lundgren	243
Pojkar 94-95		337
Flickor 96-97	Felicia Ahlstrand	300
Pojkar 96-97	Ludvig Lundgren	243
Flickor 98-99	Mikaela Bengtsson	264
Pojkar 98-99	Dennis Fredriksson	85
Flickor 00-01	Matilda Grönberg	151
Pojkar 00-01	Hampus Asplund och Melker Persson	295 260
Flickor 02-03	Alice Ellestad	61
Pojkar 02-03	Markus Grönberg	151
Flickor 04-05	Natalie Stubberud	65
Pojkar 04-05	Max Fernholm	298
Pojkar 06-07	Lucas Ellestad	61

Boule. Singel,	Stickan Högberg	230
Boule. Dubbel,	Janne Vejdegren	105
	Björn Bringemo	47

I år har vi även startat en boul-serie mellan gatorna i området.

Vi kallar det "Street-boule".

Stickan har skött det hela mycket bra, både som organisatör och domare.

De första Listuddsmästarna i Street-Boule blev. Ulla Jagerstål och Mats Bergvall i stuga 48.



Monica och Stikkan

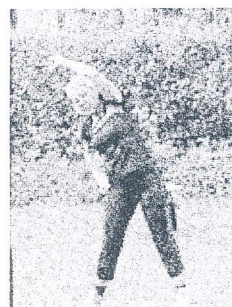
Tyvärr blev det ingen fotbollsmatch i år. Brist på motståndare.

Arne Persson sekr.

Rapport om "kollogympan"

Under juli träffades 20 – 30 kolonister lördagar kl.10:00 på gräsmattan vid midsommarstången och utförde en för Listudden nygammal aktivitet. Gympa under enkla former. Musik inspelat på ett band spelades på en liten musikmaskin stående på en stol. Ljudet var lagom högt så vi samtidigt kunde höra naturens egna ljud. Vi gjorde olika rörelser för att stärka våra muskler, vår kondition och samtidigt umgås med våra grannar. Solen sken varje lördag och vi hade mycket trevligt. Jag hoppas och tror på en fortsättning 2010

Karin Burgman i 118



Listuddeskubica 70p ko och lysnare

Styrelsen tackar för det gångna året och hoppas på ett givande koloniår 2010-2011

Eva-Lotta Ahlstrand

Ewa Asplund

Ann Drott

Karin Burgman

Bengt Lundgren

Walfrid Monthén

Siw Wåle

Resultatrapport

Utskrivet: 10-01-21

Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Senaste verum: A9808

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring				
Nettoomsättning				
3010	Arrende	289 120,58	289 120,58	288 455,00
3011	Medlemsavgift	506 700,00	506 700,00	507 200,00
3012	P-platsavgifter	59 400,00	59 400,00	60 000,00
3013	KÖ-listan	60 870,00	60 870,00	50 000,00
3014	Inträdesavgift	2 400,00	2 400,00	0,00
3015	GA-timmar	40 125,00	40 125,00	0,00
3017	Vintervandring	43 800,00	43 800,00	0,00
3230	Intäkter säsongens fester	47 359,20	47 359,20	65 000,00
3780	Öresutjämning	-27,61	-27,61	0,00
S:a Nettoomsättning		1 049 747,17	1 049 747,17	970 655,00
Övriga rörelseintäkter				
3810	Uthyrn föreningshuset	9 120,00	9 120,00	10 000,00
3980	Värdering intäkter	9 100,00	9 100,00	0,00
3991	Försäljning nycklar	3 250,50	3 250,50	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		21 470,50	21 470,50	10 000,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring		1 071 217,67	1 071 217,67	980 655,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010	Arrende Stadsdelsförvalt	-284 967,00	-284 967,00	-288 455,00
4011	Medl.avg.FSSK	-88 760,00	-88 760,00	-90 000,00
4210	Idrottsföreningen för redovisn	-6 000,00	-6 000,00	-6 000,00
4230	Utgifter säsongens fester	-55 908,50	-55 908,50	-65 000,00
4231	Rep o tillbehör maskiner	-1 600,00	-1 600,00	0,00
4232	Kostnader vintervandringsfest	-38 857,55	-38 857,55	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-476 093,05	-476 093,05	-449 455,00
Bruttovinst		595 124,62	595 124,62	531 200,00
Övriga externa kostnader				
6400	Molucker: sopkärl	-187 525,00	-187 525,00	-212 000,00
6401	Nycklar till sopkärl och bommar	-25 600,00	-25 600,00	0,00
6410	Förbrukningsinventarier	-14 403,00	-14 403,00	-15 000,00
6420	Förbrukningsmateriel, /toapapper mm/	-11 332,40	-11 332,40	-5 000,00
6510	Adm o kontorsmatr	-5 044,40	-5 044,40	-10 000,00
6812	Mobiltelefon, styrelsen	-4 862,00	-4 862,00	-6 000,00
6850	Porto	-3 392,19	-3 392,19	-5 000,00
7011	Hemsida Listudden.com	-323,75	-323,75	0,00
7310	Föreningsförsäkring	-15 029,00	-15 029,00	-11 500,00
7410	Avg.PG & Bank	-2 994,00	-2 994,00	-2 000,00
7412	Årsmötet	-20 668,90	-20 668,90	-14 500,00
7413	Styrelsemöten/Planeringskonf.	-15 960,72	-15 960,72	-10 000,00
7417	Kostnader vintervandring	0,00	0,00	-1 000,00
7420	Kondoleans/Uppvaktning	0,00	0,00	-1 000,00
7443	Skötsel av grönytor /bensin/ lekplatser mm	-2 552,51	-2 552,51	0,00
7444	Omkostnader GA-dagar	-2 486,74	-2 486,74	0,00
7445	Vägunderhåll	-3 751,00	-3 751,00	-10 000,00
7446	Parkeringsplatser kostnader	0,00	0,00	-5 000,00
7490	Övriga förvaltningskostnader	-1 040,00	-1 040,00	-1 500,00
7710	Vatten	-38 522,00	-38 522,00	-30 000,00
7717	Ombyggnad uthus 4	-32 348,00	-32 348,00	-24 000,00
7718	Uthus Förbr.material	-14 002,80	-14 002,80	-12 000,00
7719	Uthus Reparation	-1 863,50	-1 863,50	-3 000,00
7720	El nätavgift	-7 473,31	-7 473,31	-8 000,00
7721	El förbrukning	-22 959,00	-22 959,00	-15 000,00
7728	Föreningshus Förbr.material	-2 420,95	-2 420,95	-5 000,00
7729	Föreningshus & byggn. reparation	-5 914,60	-5 914,60	-10 000,00
7730	Slamsugning	-72 762,00	-72 762,00	-70 500,00
7735	Sophämtning	-13 890,00	-13 890,00	-65 000,00
7740	Containers	-12 026,00	-12 026,00	-25 000,00

Resultatrapport

Utskrivet: 10-01-21

Preliminär

Senaste vernr: A9808

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
S:a Övriga externa kostnader		-541 147,77	-541 147,77	-577 000,00
Personalkostnader				
5010	Arvoden styrelsen	-19 796,00	-19 796,00	-24 707,00
5013	Arvoden övr funktionärer	-27 991,00	-27 991,00	-44 317,00
5030	Arvoden värderingsmän	-12 398,00	-12 398,00	-17 085,00
5260	Revisionsarvoden	-1 430,00	-1 430,00	-1 430,00
5450	Milersättning	0,00	0,00	-1 500,00
5610	Ber.arb.avgift 31,42%	-15 268,00	-15 268,00	0,00
5810	Utbildning	-800,00	-800,00	-1 500,00
5890	Övr medlemsaktiviteter	-497,00	-497,00	-5 000,00
S:a Personalkostnader		-78 180,00	-78 180,00	-95 539,00
S:a Rörelsens kostnader inkl ravaror		-1 095 420,82	-1 095 420,82	-1 121 994,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-24 203,15	-24 203,15	-141 339,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-24 203,15	-24 203,15	-141 339,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-24 203,15	-24 203,15	-141 339,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8020	Ränteintäkter	3 250,61	3 250,61	0,00
8090	Övr. finans. intäkter	14,00	14,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 264,61	3 264,61	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8190	Övr. finans. kostnader	-50,00	-50,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-50,00	-50,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		3 214,61	3 214,61	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-20 988,54	-20 988,54	-141 339,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-20 988,54	-20 988,54	-141 339,00
Resultat före skatt		-20 988,54	-20 988,54	-141 339,00
Beräknat resultat		-20 988,54	-20 988,54	-141 339,00
8999	Redovisat resultat	20 988,54	20 988,54	0,00

Balansrapport

Utskrivet: 10-01-21

Preliminär

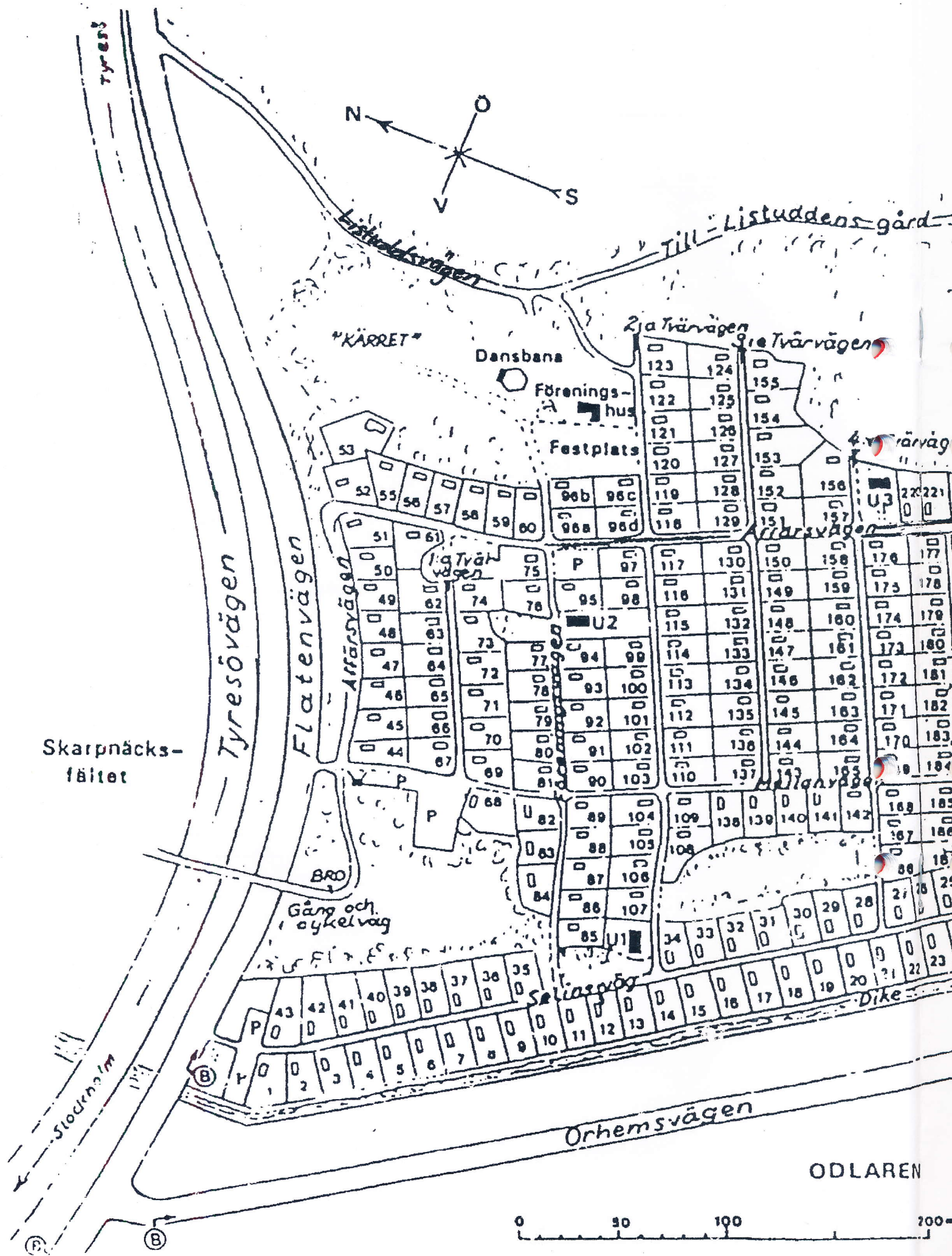
Senaste vernr: A9808

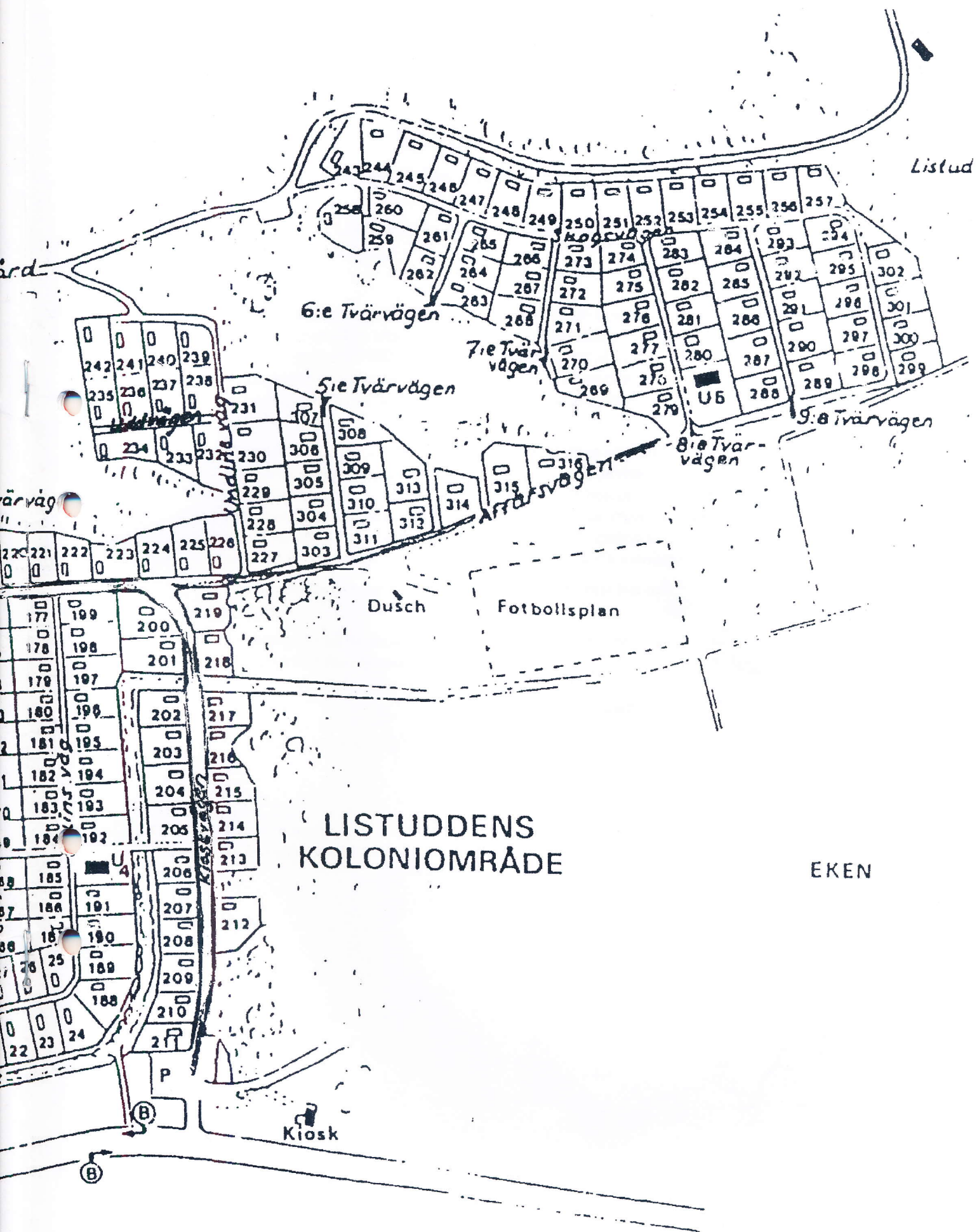
Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Ing. balans	Period	Utg. balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1680	Övriga korta fordringar	0.00	180.00	180.00
S:a Materiella anläggningstillgångar		0.00	180.00	180.00
Finansiella anläggningstillgångar				
1630	Skattekonto	-2 495.00	2 509.00	14.00
S:a Finansiella anläggningstillgångar		-2 495.00	2 509.00	14.00
S:a Anläggningstillgångar		-2 495.00	2 689.00	194.00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1210	Kundfordringar	1 512.00	-283.00	1 229.00
S:a Fordringar		1 512.00	-283.00	1 229.00
Kassa och bank				
1020	Postgiro 156211-5	2 474.53	3 416.17	5 890.70
1040	Swedbank	123 669.47	958.69	124 628.16
1050	Nordea Sparkonto 3201-2253326	610 231.32	-41 215.40	569 015.92
S:a Kassa och bank		736 375.32	-36 840.54	699 534.78
S:a Omsättningstillgångar		737 887.32	-37 123.54	700 763.78
S:A TILLGÅNGAR		735 392.32	-34 434.54	700 957.78
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2901	Reservfond	-19 526.80	0.00	-19 526.80
2903	Miljöfond	-100 000.00	0.00	-100 000.00
2907	Balanserat resultat	-369 404.29	0.00	-369 404.29
2908	Förra årets resultat	-232 625.23	0.00	-232 625.23
2909	Årets resultat	0.00	20 988.54	20 988.54
S:a Eget kapital		-721 556.32	20 988.54	-700 567.78
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder	-11 682.00	11 682.00	0.00
2690	Kortfr. skuld till medlemmar	-2 154.00	1 764.00	-390.00
S:a Kortfristiga skulder		-13 836.00	13 446.00	-390.00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder		-735 392.32	34 434.54	-700 957.78
Beräknat resultat				
		0.00	0.00	0.00





LISTUDDENS
KOLONIOMRÅDE

EKEN

Kiosk

Efter grundk...
Stekholm

Revisionsberättelse gällande år 2009

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org nr 802011-7530

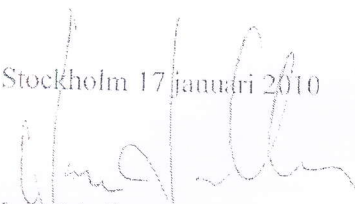
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 17 januari 2010


Lars Lindberg
av årsmötet vald revisor


Anne-Charlotte Bennerstam
av årsmötet vald revisor

Motioner och styrelsens svar

Motion 1 Till årsmötet 2010 från Anne Bringemo stuga 47

Efter att jag gjort lite egna undersökningar, vad det gäller styrelse-arvoden i dom föreningar som ligger i vårt närområde, konstaterar jag att Listudden ligger mycket lägre än övriga föreningar. Tycker nu att det är på tiden att vi visar vår uppskattning gentemot vår styrelse, som verkligen har gjort sig förtjänta av en ökning av arvodet. Det var ett antal år sedan detta gjordes, så nu är det verkligen på sin plats.

Detta kan kanske också göra att fler kolonister vill hjälpa till i vår styrelse

Vid penna Anne Bringemo stuga 47

Styrelsens svar se styrelsens förslag på arvoden för 2010

Styrelsens förslag Vintertoaletterna stängs då det under senare år inte funnits någon/några medlemmar som åtagit sig att sköta dessa toaletter. För att de som genomför vintervandring ska ha möjlighet att gå på toaletten under vintervandringspasset så föreslår Styrelsen att en toalett i uthus 2 hålls öppen. Den toaletten ska ha en komposterbar påse i tunnan. Toaletten kommer vara låst och nyckeln förvaras i vintervandringslokalen i föreningshuset

Styrelsen förslag 2

Förra året föreslog styrelsen ett sistadagsinlämnings datum för motioner för att slippa dubbla utskick och extra portokostnader. Detta visade sig vara en stadgeändring som det inte kunde tas beslut om på årsmötet eftersom förslaget inte fanns med på dagordningen. Styrelsen föreslår som en lokal föreskrift att årsmötet fastställer att styrelsen skall ha motioner tillhanda senast den 31/12, så att alla motioner kan besvaras och skickas med årsmöteshandlingarna i ett och samma kuvert.



FÖRSLAG TILL ARVODEN SÄSONGEN 2010/2011

10-01-16

Arb.giv.avg

STYRELSEN	Arvode	31,42%
Ordförande	5 000	1 571
Vice ordf	3 000	943
Kassör	5 000	1 571
Sekreterare	4 000	1 257
Ledamot	2 600	817
Suppleant	2 000	628
Suppleant	2 000	628
Suppleant	2 000	628
	25 600	8 044

Revisor	999	314
Revisor	999	314
Revisorssuppl	0	0
Revisorssuppl	0	0
	1998	628

FUNKTIONÄRER

Kassör assistent	2 500	786
GA-ansvarig	999	314
Expedition/arkiv	2 000	628
Webmaster	1 500	471
Byggansvarig	2 300	723
Anläggningsansv	999	314
Vägar, skötsel	15 000	4 713
Vattenansvarig	2 500	786
Festgeneral	2 000	628
Vintervandringsansvarig	999	314
Kölistan	2 000	628
Stugsäljare 1	999	314
Föreningshusvärd 1	999	314
Föreningshusvärd 2	999	314
Ansvarig 1 uthus 1 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 2 uthus 1 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 1 uthus 2 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 2 uthus 2 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 1 uthus 3 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 2 uthus 3 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 1 uthus 4 om ej GA-tim	999	314
Ansvarig 2 uthus 4 om ej GA-tim	999	314
Ansv Dusch uthus 4 om ej GA-tim	500	157
Ansvarig 1 uthus 5	999	314
Ansvarig 2 uthus 5	999	314
Ansv Dusch uthus 5	500	157
	46 784	14 700

Värdering, 2 pers (estimerat 10 hus)	13 000	4 085
--------------------------------------	--------	-------

Totalt alla **87 382** **27 455**

Elarbeten (behörig) "= 100 kr /tim om över 4 tim
 WC-arbeten (behörig) "= 100 kr /tim om över 4 tim
 Värderingsarvode "= 1 300 kr /stuga

Förslag till Verksamhetsplan för 2010

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- att verka för en **positiv** anda, att vi **tillsammans** sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för alla våra besökare, flanörer och oss själv förstås.
- att verka för att vi alla tillsammans vårdar och förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt hålla våra diken öppna, som vi har ansvar för enligt arrendet med Stockholmsstad. "Dikesdagen" som vi började med förra året fortsätter vi med.
- att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med stockholmsstad samt med Listuddenskoloniträdgårdsförening. I år ska vi skriva nya avtal med alla medlemmar då arrendeavtalet med staden blir klart.
- att som vanligt arrangera gökotta och midsommarfest.
- att fortsätta arbetet med och stödja festkommittén, så att fler något mindre tillfällen att umgås anordnas ex. pubkväll, kräftskiva o.dyl.
- att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna, samt hålla kompost -och källsorteringskurs med tanke på vårt nya sopsystem.
- att utöka samarbetet med våra grannföreningar.
- att arbeta mer aktivt för att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl a. genom personliga samtal med dem som kör för fort.
- att fortsätta göra förändringar så att den tunga biltrafiken minskar i området.
- att fortsätta med att använda låsbara grovsopscontainrar på våren, för att få bort de extrakostnader som otillåtet avfall eller felpackning inneburit. Containrarna kommer att vara öppna vissa tider och vaktas av kolonister som vill göra sina GA-timmar på detta sätt. På längre sikt vill vi försöka få bort containrarna och denna kostnad helt och hållet, och istället försöka få medlemmarna att hyra vår nya släpkärra för att köra bort sitt eget skrymmande skräp till soptipparna och på det viset få bort även de tunga transporterna från vägarna.
- att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på hemsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området.
- att fortsätta med Expeditions-servicen på lördagar under säsong.
- att installera bättre belysning på våra toaletter.
- att följa årsmötets beslut i frågor som vi röstat fram.
- att förnya duschhus 4's golv och väggar.
- att investera i nya halvbommar.

BUDGETFÖRSLAG FÖR LISTUDDENS KOLONITRÄDG. FÖRENING 2010

2010-01-16

Kostnader	Belopp	Intäkter	Belopp
Arrende SDF	622 000	Arrenden	622 000
Medl.avg. FSSK, SFK	90 000	Medlemsavgifter	507 200
Idrottsföreningen	4 000	Parkeringsavgifter	60 000
Utgifter säsongens fester	65 000	Årets fester	65 000
Arvoden styrelse	25 600	Uthyrning Föreningshuset	10 000
Revisorsarvoden	1 998	Intresselistan	50 000
Värder.arvode	13 000	Summa intäkter	1 314 200
Arvoden övr	46 784		
Arbetsgivaravgift	27 455		
Milersättningar	1 500	Budgeterat resultat	7 863
Utbildning styrelse o medlem	1 500		
Övr. Medlemsaktiviteter	5 000		
Förbrukningsinventarier	25 000		
Adm. & kontorsmtrl	10 000		
Mobiltelefoner styrelsen	5 000		
Porto	5 000		
Föreningsförsäkring	15 000		
Avgifter Plusgiro & Bank	3 000		
Årsmötet	20 000		
Styrelsemöten/Planeringskonf	10 000		
7-klubbsmöte Listudden	0		
Kostn Vintervandring	1 000		
Vägunderhåll, grus	15 000		
Skötsel maskiner (bl.a serv. o drivm.)	1 500		
Parkeringsplatser rep o underhåll	5 000		
Vatten	40 000		
Ombyggnad uthus 4,fortsättning	40 000		
Övr. underhåll uthus	3 000		
Förbrukn.mtrl Uthus och Fören.hus	17 000		
El nätaggift	6 000		
El förbrukning	25 000		
Rep. Föreningshus & byggn.	10 000		
Slamsugning	73 000		
Sophämtning	15 000		
Grovsopscontainers	13 000		
Förbrukn.mtrl övrigt	15 000		
Bommar nya	30 000		
Summa kostnader	1 306 337		

Stadsbyggnadskontorets regler för bygglov och bygganmälan på Koloniträdgårdsområde med stuga

Observera att du alltid först behöver föreningens tillstånd för alla åtgärder.

Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. Kontakta föreningen eller stadsbyggnadskontoret så får du veta vad som gäller i ditt område. För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,50 högt). Husets höjd från mark får vara max 3,50 m. Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklifthöjden får inte överstiga 2,20m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, men som kräver föreningens tillstånd.

- uppföra växthus max 5 m² och max 1,5 m högt
- uppföra pergola utan tak
- bygga lekstuga max 5 m² och max 1,5 m hög
- anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark
- färga om fasad eller tak
- sätta upp solfångare som är max 2 m²
- bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- byta typ av fasadbeklädnad
- byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial
- ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad
- ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov)
- riva en byggnad. Bygglövsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.

Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- bygga ny stuga eller förråd
- uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m.
(Växthuset får ej överskrida 5 m².)
- bygga till din stuga (t ex med veranda)
- installera eldstad
- bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark
- bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur)

Ansökan om bygglov/rivningslov görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret.

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalensliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

Bygganmälan/ rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Välkommen att kontakta oss om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar!

Söderort: Gunilla Jidberg 08- 508 26 516

Stadsbyggnadskontoret

Telefon: 08-508 26 000

E-post: info@sbk.stockholm.se

Byggnadsansvarig i styrelsen för Listuddens koloniområde:

Ewa Asplund 070 369 65 37. Bygghandlingar kan lämnas i postlådan vid föreningshuset eller på expeditionen under säsong maj – september eller skickas till postboxen. Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Rabatter

Inköp av trädgårdsprodukter och växter hos Trädgårdshuset i Skarpnäck, Skarpnäcks Gårdsväg 10 ger 10 % rabatt om man handlar för minst 200 kr mot uppvisande av det inplastade Listuddskortet. Det gäller inte redan rabatterade varor.

Rabatt på läs får vi hos Farsta Läs, Pepparvägen 3 Farsta, som ger 15 % rabatt mot uppvisande av det inplastade Listuddskortet.

Rabatt fås även hos Järnhörnan på Södermannagatan 46, samt hos Bygma/Trollbäckens Trä.

Listuddskortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp



Tel2: