

Årsmöteshandlingar för Listuddens koloniträdgårdsförening

2007-03-18



Verksamhetsberättelse
Balans- och resultatrapport
Arvoden
Budget
Verksamhetsplan
Motioner och Styrelsens förslag

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Förslag till dagordning vid Listuddens årsmöte 18 mars, kl 15.00

Lokal: Fyren, Lågsjärsvägen 13, Kärrtorp

- 1 Mötets öppnande
- 2 Kondolera med en tyst minut
- 3 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning och röstlängd
- 5 Val av ordförande för mötet
- 6 Val av protokollförare
- 7 Val av 2 justerare att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- 8 Verksamhetsberättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning.
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Motioner och styrelsens förslag
- 12 Fastställande av arvoden för år 2007-2008
- 13 Verksamhetsplan och Budgetförslag
- 14 Val av ordförande 2 år
- 15 Val av tre ledamöter, 2 år
- 16 Val av suppleanter, 1 år
- 17 Val av kulturkommitté
- 18 Val av revisorer och revisorsuppleanter 1 år
- 19 Val av valberedning 1 år
- 20 Övriga frågor:
 - VA-projektet informerar
 - Information om och från Koloniforum
 - Information om nya arrendeskrivningar
- 21 Årets kolonist
- 22 Avslutning med lotteri (kulturkommittén)

Verksamhetsberättelse

Listudden hade under året en omsättning på drygt en miljon kr. De största inkomsterna är förstås medlemsavgiften och arrendet. Under förra året var arrendet 2:39 kr per m². Den till Föreningen av Stockholms Stad utarrenderade marken omfattar totalt 117 961 m². Därav betalar Listudden för 113 104 m², resten består av allmänning.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har under året haft 16 protokollförda möten, varav 12 var ordinarie styrelsemöten samt ett årsmöte, ett sommarmöte och ett konstituerande möte. Utöver detta hade vi en tvådagars planeringskonferens, till en kostnad av ca 12 400 kr. Styrelserepresentanter har också varit på FSSKs årsmöte, på 7-klubbsmöten samt haft möten med Kvartersombuden.

Anne Bringemo har under året bemannat expeditionen två gånger i veckan, men har varit anträffbar inom området även annan tid. Vår Anläggningsansvarige – Ewa Asplund – har fungerat som kontaktman för kvartersombuden. Ewa har också varit ansvarig för byggfrågor under året. Och det byggs som aldrig förr på Listudden... Ann Drott har ansvarat för Listuddsnytt i år samt varit inköpsansvarig för attiraljer som behövs på våra duschhus och toaletter.

P.g.a personliga skäl valde vår ordförande att ställa sig utanför styrelsearbetet under senare delen av säsongen. Vice ordf fick ta hans plats och styrelsearbetet kunde därför fortsätta som vanligt.

Listuddens webbsida, Internetsida

Under vårvintern 2005 framkom ett önskemål från föreningens styrelse att Listudden skulle ha en egen webbsida och man sökte därför någon som ville administrera webbsidan. Åke Holm, stuga 165, anmälde sig och tog fram ett förslag på hur denna webbsida skulle kunna se ut. Detta förslag presenterades på årsmötet 2005. Styrelsen utsåg därefter en grupp som tillsammans med Åke arbetade fram utformningen och innehållet. Strax därefter sattes projektet och webbsidan var ett faktum. Adressen blev www.listudden.com. Under våren och sommaren 2005 vidareutvecklades sidan och under 2006 har ytterligare information från styrelsen lagts in samt bilder från föreningens olika aktiviteter. Även Listuddsnytt finns publicerat på webben.

På vår webbsida finns kalendarium, information om styrelsen, funktionärer, lite historia om föreningen och koloniströrelsen, karta över området och beskrivning hur man hittar till Listudden samt lite annat som kan vara intressant för föreningens medlemmar och andra intresserade. Varje stuga har en egen sida där kolonisten kan, om han/hon vill, presentera sig och/eller stugan med text och bild. Vidare finns en lösenordsskyddad medlemsförteckning där hittills 109 medlemmar har valt att vara med.

Under 2006 har Listudden bytt webbhotell och detta har inneburit att medlemmarna nu kan erbjudas en e-postadress med suffixet @listudden.com. Post till denna adress vidarebefordras till en av medlemmen angiven adress. Det är alltså en c/o-adress.

Genom detta har också styrelsen fått möjlighet till funktionärsadresser, t ex styrelsen@listudden.com och kassor@listudden.com.

Under hösten 2006 delade webbmastern ut inbjudan till samtliga som tidigare visat intresse att vara med på webbsidan att uppdatera sin egen sida och skaffa sig en listuddsadress. Erbjudandet kvarstår och blankett finns med i detta utskick för er som vill ansluta. Antalet besökare sedan starten är nu (januari 2007) uppe i cirka 9800.

Kompetensutveckling

Ewa Asplund har bevistat en byggnadskurs och en styrelsekurs. Catharina Neidenmark, Ann Drott och Anne Bringemo gjorde henne sällskap på styrelsekursen. Kostnaden för kurserna uppgick till totalt 700:-

Medlemmar och stugbyten

Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Medlemsavgiften har varit 1 600:-/år. Under året har 9 stugor bytt ägare och 1 överlåtelse har skett. Värderingsavgift av stuga vid försäljning var 1000 kr. Inträdesavgiften till Föreningen har varit 300 kr.

Kvartersombud

Så här har kvartern varit organiserade under året:

Område 1	Catharina Neidenmark och Madeleine Olsson
Område 2	Birgitta Pettersson
Område 3	Marianne Palmberg, Clothilde Bastien och Stig Högberg
Område 4	Siv Wåle
Område 5	Ewa Asplund, Bengt Lundgren, Roland Mattsson, Britt-Marie Mathiasen och Micael och Marie Hjelm

Rapporter från kvartersombuden

Område 1

"Alla morgondagens blommor gömmer sig i de frön som sås i dag"

Våren var lite kall och det kom dåligt med regn. Sommaren var desto bättre för dem som gillar värme, med ljuvliga kvällar.

I ettans område så blev mycket gjort, fast vi fick låna in hjälp från andra områden. Parkeringsplatserna utom två är klara och vi delade på städning av toaletterna och det fungerade bra. Stolparna blev bytta på gaveln av uthuset. Några var villiga att ta på sig att klippa gräset runt uthuset.

Sen så har det varit diskussion om häckarna – när skall de klippas, förutom till midsommar. Är det bäst att klippa ner dem på hösten? Våren? Denna diskussion kom upp när det gick syn i området. Och det var så i alla områden, tror jag.

En kvartersfest hade även ettan i augusti. Trevligt, sa de som var med. Den 10 sep var det välbesökt kvartersmöte på Cathis veranda. Vi pratade om sommaren och vi

kom på saker som behövs göras under sommaren 2007. Cathis avslutade med frågan om det fanns några som ville vara kvartersombud nästa säsong? Något svar på frågan vet jag inte om vi fått (070103).

Var nere stugan i går och man längtar tills man får öppna upp igen och börja gräva, plantera och träffa trevliga grannar.

Madeleine Olsson (110) och Cathis Neidenmark (139)

Område 2

Område 2 sjuder av aktiviteter och kolonister som tar ansvar och det är väldigt glädjande. Första arbetshelgen var ca 30 kolonister representerade i olika aktiviteter. Vid de två nästkommande arbetstillfällena deltog inte en enda! Däremot har det delats ut arbeten via expeditionen under säsongen, så många har haft möjlighet att göra en insats. Alla som frågat efter arbeten har jag skickat vidare till bl a festarrangören. Totalt har 43 av 67 kolonister arbetat under säsongen.

En kvartersfest anordnades i sommarvärmen den 21 juli.

Birgitta Pettersson

Område 3

Arbeten som har gjorts under året:

Vi har Grovstädat runt hela uthus 3. Vi har ny gräsmatta anlagd framför uthuset och under hela säsongen har det rensats ogräs, klippts buskar och hållits snyggt utanför vårt uthus. Viss renovering av uthuset har också genomförts, t ex målning av innertak, byte av fönster på herrtoan, m.m.

Vi vill speciellt omnämna 3:ans "toa-gäng" som sköter toaletterna lika fint varje år. Tack ska ni ha för era insatser.

I 3:ans område har vi inte lika många p-platser att ordna med som i andra områden. Istället har flera hjälpt till på de andra områdena och med andra gemensamma sysslor vid föreningshuset, t ex. uppsättning av gungor, bortforslande av lövsäckar och annat skräp till Högdalstippen, krattning av diken och mycket annat.

Söndag den 6 augusti hade vi områdesfika vid vårt uthus. 25 kolonister samlades i solskenet för en trevlig samvaro med många goda bakverk. Vi bestämde oss för att kalla till ett möte med fika tidigare på säsongen. Det kommer att anslås på 3:ans anslagstavla 2007. Välkomna!

Efterlysning: Kanske finns det någon i 3:an som vill bli introducerad i områdesarbetet? Vi tror att det är bra med lite rotation i det gemensamma arbetet för vår förening.

Planerade arbeten inför 2007: Fortsatt underhåll av och omkring vårt uthus, t ex målning av träpanelen. I vårt område finns det många ekar som kräver "städning" av närliggande allmänningar och flera diken som behöver rensas/underhållas under hela

säsongen. Lämna gärna förslag på arbeten, aktiviteter och annat i vår brevlåda eller ring:

Marianne stuga 239, Clothilde stuga 229, Stig stuga 230

Område 4

Vi i kvarter 4 har under säsongen delat upp toalettstädningen i veckoperioder. Det har gått väldigt bra. Det har nästan varit slagsmål om veckorna och det har aldrig varit så rent och snyggt som denna säsong. Mats och Anders har dessutom gjort i ordning städförrådet med nya fräscha hyllor. Vi avslutade säsongen med en uppskattad städfest med god mat. Tack alla som har slitit med toastädningen.

Det bästa av allt är att vi äntligen har blivit av med våra läckande och opraktiska duschkabiner. Tack till Fritte som har slitit med detta arbete. Nu luktar det riktigt fräscht inne i duschrummen.

Tack alla andra som också har bidragit med en härlig säsong i kvarter 4

Siv Wåle

Område 5

Tack alla på "femman" som hjälpts åt att hålla vårt område snyggt och fint, samt bemannat våra fester vid föreningshuset. Toaletterna är äntligen färdigmålade från golv till tak, förhoppningsvis kommer vi att få fler lampor installerade inne i båsen nästa säsong. I år har vi haft Roland och Eva Mattsson som ansvariga för toaletterna, vilket de gjort med den äran! Gräsmattan och lekplatsen har i år klippts på de gemensamma arbetstimmarerna och det har fungerat väldigt bra. Gräsklipparen har fått ett renstädat förråd att stå i och en kontakt för elen. Nyckeln finns hos mig Ewa (295). Slangarna på vägarna togs bort och "lekande barn" - skyltar sattes upp, sopcontainrarna flyttades ut och därmed de stora sopbilarna.

Damtoaletten har utrustats med ett bibliotek som uppskattats av många kolonister inte bara från "femman". Fallfärdiga träd har märkts ut av staden för att de ska komma och kapa farliga grenar. Visionen är att vi kommer att ha en områdesfest i början av säsongen.

Informationen på våra anslagstavlor har varit gedigen, men vi har försökt att rensa bort "gammalt".

Vi behöver nya kvartersombud!! Föreslå dig själv eller någon annan i förslagslådan(ni kommer väl ihåg från det första mötet, att vi bestämde att denna uppgift ska rulla!)

Snart är det dags att ge sig ut igen med spaden och fröna, vi ses!

Ewa Asplund

Evenemang

Under 2006 har vi genomfört gökotta, midsommarfest och höstfest. Årets festfixare var de med slutsiffra 6. Uppslutningen var lite dålig så det fick ske med assistens av andra frivilliga kolonister.

Gökottan

20 personer orkade upp till årets gökotta som traditionsenligt anordnades på Kristi Himmelfärdsdagen med start kl. 07,00. Vi bjöd på sill, bröd och ost och avslutade med ett lotteri. Före festen hade ett tiotal personer slitit med alla förberedelser. Tur att vi har morgontidiga medlemmar på Listudden!

Midsommaren

Midsommaraftonen började med att några medlemmar lövade stängen och dansbanan på förmiddagen. Kl. 14.00 inleddes dansen med resning av midsommarstången och sedan började dansen kring stängen under Monas ledning med assistens av Gunnar som skötte ljudanläggningen samt en för året ny och glad dragspelare. Under tiden dansen höll på, så var kaffeserveringen och tombolan i gång för de som föredrog stillsammare aktiviteter. Eftermiddagen avslutades med fiskdamm där fler ville fiska än det fanns påsar, så det var bara att börja göra reservpåsar med choklad och leksaker.

Kvällen började kl. 19.00 med dans till Wahlgrens orkester. Serveringen, bollkastningen, tombola, skjutbanan och pilkastningen var också i gång. Strax efter midnatt hade sista festdeltagande lämnat festen. Dagen efter kom några tappra kolonister och hjälpte till med städningen. Tack alla ni som ställde upp och gjorde midsommaren till en så bra och trevlig fest!

Höstfesten

Listuddens höstfest anordnades lördag 12 augusti. Vi dansade till Jetzt orkester, fikade på serveringen, tog lotter i tombolan, kastade bollar och pil samt sköt på skjutbanan. Som vanligt var det alla medlemmar som hjälpte till som gjorde festen till en så bra fest som den blev. Tack till alla ni som hellre hjälper till på fester än festar själva.

Siw Wåle

Personalfesten

Den sista festen för året ordnade styrelsen för alla funktionärer, slutsiffror och andra som har jobbat mycket för att Listudden ska gå runt hela säsongen. De ansvariga för festen hade dukat så fint och lagat så god mat, att det blev en strålande avslutning på ett år som inleddes aningen turbulent.

Anskaffning och investeringar

Under året har inga investeringar gjorts. Inte heller har vi gjort andra anskaffningar än rent förbrukningsmaterial.

Underhåll

Normalt underhåll har skett i kvartersombudens regi till en kostnad av ca 4 300:-

Brukargruppen

I gruppen ingår Inger Härjerud, Lollo Palmberg, Malin Asplund Bo Törnström, Ann Drott, Ewa Asplund och Bengt Sors. Gruppen fungerar som kontaktyta mot Stadsdelsförvaltningens vatten- och avloppsprojekt. Projektet har under året träffat

brukargruppen flera gånger. Man har mätt bakteriehalter i vårt dike och byggt miljövänliga avlopp vid tre stugor.

De resultat som projektet hitintills har givit är demoanläggningar för diskbänksavlopp vid tre stugor i vårt område samt beslut om byggnation av rotzonsanläggning vid duscharna på 4:ans uthus. Dessa kommer att börja användas när vattnet sätts på i vår och under april månad så kommer det att bli utbildning och visning av dessa demoanläggningar.

Det är ett stort intresse från flera håll angående enkla avloppslösningar och i januari månad så har vi haft besök av en grupp från Filipinerna som har tittat på konstruktionen och anläggningen av "våra" demodiskbänksavlopp vid stugorna.

Brukargruppen informerar om verksamheten på anslagstavlor och på hemsidan.

Nattvandringar under året

Under säsongen 2005-2006 var det 96 stugor som deltog i vintervakten. Vädret var inte det bästa under vintern med kyla och mycket snö. Som väl var så var det inga inbrott i stugorna. På sommaren anordnades sedan den traditionella thaifesten för alla tappra som vaktat under vintern Tack Kai med assistenter för all god mat!

Under slutet av sommaren och början av hösten har tyvärr en del inbrott skett längs Selin väg och Mellanvägen. Sedan bommarna kom upp har det som väl var varit lugnt. Tack alla tappra kolonister som väljer bort tv och samvaro med familj och vänner och istället vandrar en kväll/natt runt Listudden!

Nyhet denna säsong: vaktstugan har flyttat in i föreningshusets kök. Ingång från verandan med ett hänglås dit bomnyckeln passar.

Siw Wåle

Rapport från Kulturkommittén

Även 2006 hade vi verksamhet i hobbyhuset varje måndag. Många pysslar med keramik, men alla handarbetare är lika välkomna. Det är roligt att arbeta tillsammans! Under Listuddens dag, sålde vi en del av våra alster. Men det är många på Listudden som tillverkar saker. Man kunde köpa silversmycken, handvävda dukar, mattor och mycket annat.

Årets Loppmarknad, var som vanligt välbesökt. Vi tackar för alla gåvor som vi sålde under dagen. Tack också till alla som hjälpte till som funktionärer.

Idrottsföreningen informerar

Alla som har stuga på Listudden är även medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen. Aktiviteter anslås på anslagstavlorna. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna.

Ordförande	Charlie Buchheim	stuga 294
Sekreterare	Arne Persson	stuga 272
Kassör	Åsa Åhlander	stuga 243

Ledamot	Jonas Vidigsson	stuga 238
Ledamot	Kjell Persson	stuga 217

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, vinteridrott och Listudden runt. De som kan kalla sig Listuddsmästare 2006 är:

Volleyboll: Lag "Jetsorkester", Gunilla och Hasse 179, Arne och Pontus 272, Lasse 264.

Boule: Lasse Tenggren 314. Lag-Boule: Mari Jonsson 272 och Charlie Buchheim 294.

Listudden Runt

Klass	Namn	tid	Stuga
Herrar 16- äldre	Niklas Blomqvist	7.09	70
Pojkar 11-15 år	Niclas Jonsson	7.24	268
Pojkar 0-10 år	Ludvig Lundgren	10,47	243
Damer 16- äldre	Helene Jonsson	9,40	268
Flickor 11-15	Amanda Linder	9,18	194
Flickor 0-10	Ellinor Linder	14,09	194

Friidrott

Klass	Namn	Stuga
Damer	Åsa Åhlander	243
Herrar	Felix Jonsson	272
91-92	Niklas Jonsson	268
93-94	Assar Hellsström	225
95-96	Jesper Bengtsson	264
97-98	Ludvig Lundgren	243
	Mattias Widigsson	270
99-00	Tim Magnusson	304
01-02	Hampus Asplund	295
03-04	Sofi Carlsson	80

Två fotbollsmatcher spelades också: Seniorerna – Juniorerna, 7-6 efter straffar. Och Juniorerna – Seniorerna, 8 – 4. Henrik 270, vann skytteligan för Seniorerna med 2 snygga mål.

Styrelsen vill härmed tacka för det gångna året och hoppas att den stundande säsongen blir lika givande.

Kenneth Lexander

Gun Svensson

Catharina Neidenmark

Pia Lindblom

Ewa Asplund

Ann Drott

Anne Bringemo

Ulla Larsson

Balansrapport

Preliminär

Utskrivet: 07-01-18

Räkenskapsår: 06-01-01 - 06-12-31

Senaste ver.nr: A246

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 06-01-01 - 06-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1630 Skattekonto	467,00	128,00	595,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	467,00	128,00	595,00
S:a Anläggningstillgångar	467,00	128,00	595,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1290 Osäkra kundfordringar	0,00	2 608,00	2 608,00
S:a Fordringar	0,00	2 608,00	2 608,00
Kassa och bank			
1010 Kassa	0,10	5 757,90	5 758,00
1020 Postgiro	100 422,04	-43 826,59	56 595,45
1021 Spargiro 218136-0	0,00	209 547,50	209 547,50
1040 Bank	110 556,14	1 414,31	111 970,45
S:a Kassa och bank	210 978,28	172 893,12	383 871,40
S:a Omsättningstillgångar	210 978,28	175 501,12	386 479,40
S:A TILLGÅNGAR	211 445,28	175 629,12	387 074,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2992 Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2993 Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2997 Balanserad vinst/förlust	-198 568,37	106 649,89	-91 918,48
2998 Vinst/förlust föreg år	106 649,89	-106 649,89	0,00
S:a Eget kapital	-211 445,28	0,00	-211 445,28
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	0,00	-43 321,00	-43 321,00
2510 Skatteskuld arvoden	0,00	-21 274,00	-21 274,00
2511 Särskild löneskatteskuld 1937-tid.	0,00	-2 061,00	-2 061,00
2690 Kortfr. Skuld till medlemmar	0,00	-1 680,50	-1 680,50
2330 Upplupna soc avgifter	0,00	-20 783,00	-20 783,00
S:a Kortfristiga skulder	0,00	-89 119,50	-89 119,50
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-211 445,28	-89 119,50	-300 564,78
Beräknat resultat	0,00	86 509,62	86 509,62

Resultatrapport

Utskrivet: 07-01-18

Preliminär

Räkenskapsår: 06-01-01 - 06-12-31

Senaste ver:nr: A246

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 06-01-01 - 06-12-31

		Perioden	Period fg år	Årsbudget
7728	Förbr.mtrl Föreningshuset	-1 302,80	-669,00	0,00
7729	Reparation Föreningshuset	-8 661,65	0,00	0,00
7730	Slamsugning	-64 354,00	-59 041,00	-70 000,00
7735	Sophämtning	-98 464,00	-102 176,00	-120 000,00
7740	Containers	-27 201,00	-19 924,00	-25 000,00
7741	Förbr.mtrl.övrigt	-4 308,55	0,00	0,00
7760	Samlingskonto Lev,skulder 2005	-25 307,00	0,00	0,00
7761	El nätkostn Uthus 2 (tomt 95)	0,00	-2 009,70	0,00
7762	El nätkostn Uthus 1 (tomt 107)	0,00	-106,34	0,00
7763	El nätkostn Föreningshus (tomt 122)	0,00	-1 684,39	0,00
7764	El nätkostn Uthus 4 (tomt 191)	0,00	-393,50	0,00
7766	El nätkostn Uthus 3 (tomt 220)	0,00	-127,46	0,00
7767	El nätkostn Uthus 5 (tomt 280)	0,00	-126,70	0,00
7768	El nätkostn Fotbollsplan (tomt 312)	0,00	-452,91	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-385 628,13	-589 663,67	-476 700,00
Personalkostnader				
5010	Arvode Styrelsen	-18 300,00	-23 339,00	-7 000,00
5011	Arvode 1937	-8 498,00	0,00	-11 000,00
5013	Arvode övriga funktionärer	-46 084,00	0,00	-19 400,00
5015	Saml.konto Löner 2005	-29 295,00	0,00	0,00
5260	Rev.arv	-1 400,00	0,00	-4 000,00
5450	Milersättning	-1 911,00	-728,80	0,00
5610	Ber.arb.avg. 32,28%	-20 783,00	-1 623,00	-7 360,00
5611	Ber.löneskatt 24,26%	-2 061,00	0,00	-2 670,00
5612	Samlings kto arb.avg.2005	-7 006,00	0,00	0,00
5631	Saml.kto bet skatt.arb.avg. 2005	-6 561,00	-1 500,00	0,00
5810	Utbildning	-4 000,00	0,00	-4 000,00
5890	Öv.kostn. medl.aktiviteter	-2 034,50	0,00	-5 000,00
5891	Personalfester	-20 463,90	0,00	0,00
S:a Personalkostnader		-168 397,40	-27 190,80	-60 430,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror		-965 508,53	-1 165 644,44	-957 130,00
Rörelseresultat före avskrivningar		85 258,49	-103 589,94	195 070,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		85 258,49	-103 589,94	195 070,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		85 258,49	-103 589,94	195 070,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8020	Ränteintäkter	1 556,13	0,00	400,00
8090	Övr. finansiella intäkter	5,00	0,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 561,13	0,00	400,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8190	Övr.finansiella kostnader	-310,00	0,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-310,00	0,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		1 251,13	0,00	400,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		86 509,62	-103 589,94	195 470,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		86 509,62	-103 589,94	195 470,00
Resultat före skatt		86 509,62	-103 589,94	195 470,00
Skatt				
8910	Årets skattekostnad	0,00	-3 059,95	0,00
S:a Skatt		0,00	-3 059,95	0,00
Beräknat resultat		86 509,62	-106 649,89	195 470,00
		Perioden	Period fg år	Årsbudget
8999	Redovisat resultat	0,00	106 649,89	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 07-01-18

Senaste vernr: A246

Räkenskapsår: 06-01-01 - 06-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 06-01-01 - 06-12-31

		Perioden	Period fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring				
Nettoomsättning				
3010	Arrende	272 260,00	271 613,00	280 000,00
3011	Medlemsavgift	508 000,00	508 000,00	505 600,00
3012	Parkeringsavgift	55 200,00	37 000,00	90 000,00
3013	Intresselista	34 200,00	35 750,00	35 000,00
3014	Insats ny ägare	2 700,00	4 800,00	5 000,00
3015	Ej utförd arbetsplikt 2005	3 000,00	35 500,00	35 500,00
3016	Förseningsavg 2005	550,00	2 100,00	0,00
3017	Ej utförd vintervakt	32 536,00	59 900,00	60 000,00
3230	Fester lottförs tombola	43 984,00	34 882,00	46 000,00
3780	Öresutjämning	1,02	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning		952 431,02	989 545,00	1 057 100,00
Övriga rörelseintäkter				
3810	Uthyrning föreningshuset	9 600,00	9 530,00	0,00
3990	Övriga intäkter/ extra utdeb.	88 736,00	62 979,50	95 100,00
S:a Övriga rörelseintäkter		98 336,00	72 509,50	95 100,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring		1 050 767,02	1 062 054,50	1 152 200,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010	Arrende Stadsdelsförvaltn	-271 724,00	-269 685,00	-276 000,00
4011	Medl.avg. FSSK SFK	-87 175,00	-87 560,00	-90 000,00
4210	Idrottsföreningen bidrag	-4 487,00	-4 000,00	-4 000,00
4230	Utg.för säsongens fester	-48 097,00	-37 606,06	-50 000,00
4240	Utgift för 60 års jubileum	0,00	-149 938,91	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-411 483,00	-548 789,97	-420 000,00
Bruttovinst		639 284,02	513 264,53	732 200,00
Övriga externa kostnader				
6410	Förbrukningsinv.	-455,00	0,00	0,00
6510	Adm o kontorsmatr	-11 073,11	-11 626,91	-28 500,00
6520	Telefon	0,00	-1 500,00	0,00
6550	Datakommunikation	-1 017,00	-3 748,00	0,00
6811	Telefonersättn övr.	-6 768,00	0,00	-6 000,00
6812	Mobiltelefon	-7 506,00	-5 067,00	-5 500,00
6850	Porto	-2 314,00	0,00	0,00
7010	Frakt och transport	-152,00	0,00	-7 000,00
7011	Hemsida Listudden.com	-542,50	-778,00	-1 000,00
7050	Resekostnader	-200,00	0,00	0,00
7310	Föreningsförsäkring	-8 948,00	-8 085,00	-8 200,00
7350	Medlemsförlust	-300,00	0,00	0,00
7410	Avgifter Bank Postgiro	-2 183,30	-1 456,50	-1 500,00
7412	Årsmötet	-7 381,50	-6 925,00	-10 000,00
7413	Styrelsen	-11 914,77	-8 412,01	-10 000,00
7414	7-klubbsmöte Listudden	0,00	0,00	-1 000,00
7417	Kostnader Vintervakt	-1 471,00	-20 771,40	-21 000,00
7420	Blommor/Kransar	-1 146,50	-397,00	-2 000,00
7443	Gräsmattor och sköts.av grönytor	-1 303,00	-2 029,00	-15 000,00
7445	Vägar	-3 578,00	-243 790,00	-20 000,00
7446	Parkerings	-159,00	0,00	-10 000,00
7490	Övriga förvaltningskostnader	-4 621,00	0,00	0,00
7710	Vatten	-30 128,00	-1 696,00	-35 000,00
7715	Uthus	-4 764,95	-38 989,85	-25 000,00
7718	Förbr. mtrl Uthus	-16 086,50	0,00	0,00
7720	El nätavgift	-7 402,90	-7 476,00	0,00
7721	El förbrukning	-17 040,10	-91,00	-30 000,00
7722	El förbrukn Uthus 1 (tomt 107)	0,00	-631,00	0,00
7723	El förbrukn Föreningshus (tomt 122)	0,00	-11 334,00	0,00
7724	El förbrukn Uthus 4 (tomt 191)	0,00	-453,00	0,00
7725	Föreningshus	-7 573,00	-27 103,00	-25 000,00
7726	El förbrukn Uthus 3 (tomt 220)	0,00	-216,00	0,00
7727	El förbrukn Uthus 5 (tomt 280)	0,00	-377,00	0,00

Motion 1

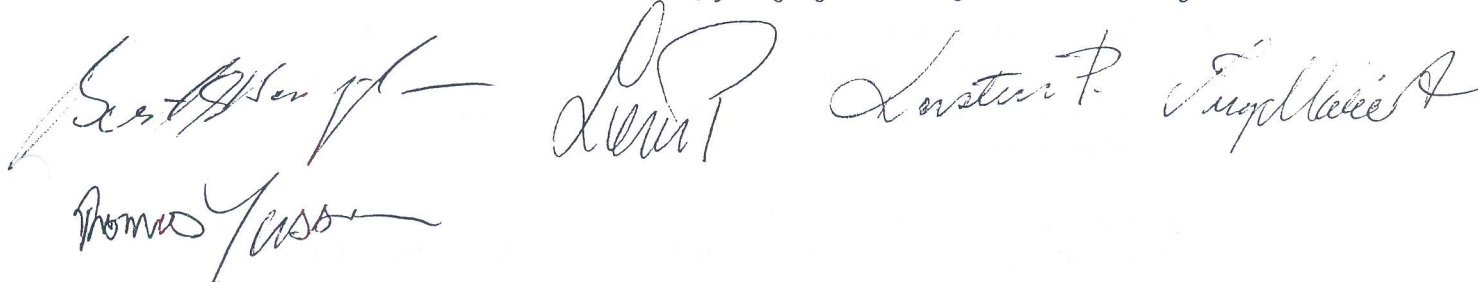
FARSTA 061025

MOTION

Angående Parkeringarna så har vi ett förslag som gagnar alla.
Vi anser att alla som ÄGER 1 Bil eller 2. oavsett om man är sambo, särbo, och har eller inte har Parkeringsplats, ska betala för antalet bilar man har inom familjen.
Som det är nu så står var och varannan på Gästplatser och därmed betalar dom inget.
Ni borde göra en enkät där varje stuga fyller i hur många Bilar som ingår i varje Stughushåll.
1 Bil = 300:- 2 Bilar = 600:- Vägarna kostar och om alla betalar per bil så blir det kanske bättre Vägar. Så kanske inte folk gnäller att det är Hål Överallt.

Med vänlig hälsning

LENA KERSTIN BERTH THOMAS ING-MARIE



Styrelsens kommentar:

Styrelsen anser att vi i nuläget inte har full vetskap om hur dåliga vägarna är. Föreningen bör först analysera vägarnas beskaffenhet i samarbete med Staden samt verka för att vi försöker minimera den tunga trafiken inom området. Eftersom vi därmed inte kan hävda att antalet personbilar skadar vägarna, anser styrelsen att vi inte ska debitera för bilinnehav. Tills all utredning är klar, bör vi även fortsättningsvis debitera för hyra av parkeringsplats.

Motion 2

Motion från Lars (Fritte) Fredriksson

Jag föreslår att kostnaden för att inte gå vintervakt höjs från 200 kr till 300 kr. Det är väldigt få som går vintervakt och därför måste de som nu går, göra flera vandringar under vintern för att täcka upp alla helger.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen håller med Fritte om att det är för få som ställer upp och går vintervakt. Det är en liten grupp trogna som ställer upp varje år och ibland några till. Styrelsen bifaller därför motionen om att höja avgiften från 200:- till 300:- för dem som inte går.

Styrelsens förslag 1

Styrelsen föreslår att vägbommarna skall vara låsta nattetid året runt.

Anledning till detta är att det har inträffat många incidenter under sommaren, allt från stulna bilar, tjuvtankning, stulna trädgårdsmaskiner, otillåten bilkörning i området nattetid m.m.

Bommarna låses kl. 22,00 på kvällen och förste man som kör ut på morgonen kan låta bommen vara öppen. Har man besök som kommer att stanna efter det att bommarna låses så får man följa med och låsa upp, alternativt säga att besökarna får ställa sig på våra besöksparkeringar utanför området. (Det finns besöksparkeringar utanför alla infarter). Undantaget är förstas midsommarhelgen, då bommarna är upplåsta under natten.

Huvudbommen vid kiosken kommer att förse med kodlås för eventuella ambulansutryckningar. Tidningsbudet har fått nyckel till området, så ni kommer även i fortsättningen få era tidningar. För dom som inte redan köpt nycklar till bommarna kan man göra det på expeditionstid. Kostnad 80:-

Styrelsens förslag 2

Förslag till hantering av "fortkörare" inom Listuddens koloniområde

Medlemmar som noterar bilar som kör för fort uppmanas att, om möjligt, notera registreringsnummer samt meddela styrelsen muntligen eller skriftligen.

Styrelsen kontakter personligen bilens ägare (om det är en kolonist) och uppmanar denne att respektera hastighetsbegränsningarna inom området. Efter tre "överträdelser" och lika många tillsägelser från styrelsen mister vederbörande sin parkeringsplats utan möjlighet till återbetalning av p-platsavgift.

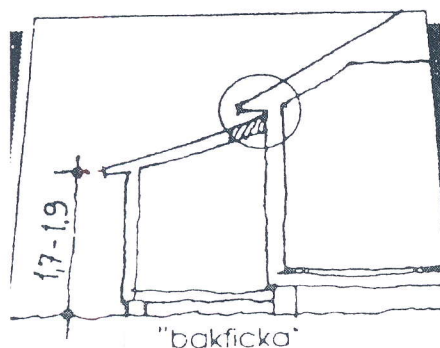
Om bilens ägare inte är kolonist utan besökare skall styrelsen, vid möjligt tillfälle, placera en lapp på bilen som upplyser om de hastighetsbegränsningar som gäller i området samt vikten av att följa dem. Om möjlighet ges till muntlig information är detta givetvis att föredra.

Styrelsens förslag 3

För att bevara känslan av småskaligheten på Listuddens koloniområde föreslår styrelsen att en maxhöjd på husen införs som en lokal föreskrift.

Vi föreslår en maxhöjd på 4,30, samt att tillbyggnader ska ha en lägre höjd än huvudbyggnaden.

Husets höjd är avståndet mellan marken och taknock Se ex. på "bakfickan" på medföljande illustration.



Styrelsens förslag 4

Styrelsen föreslår att medlemmar över 80 år, utan avgift, befrias från arbetsuppgifter och vintervakt **om de skriftligen anmäler önskemål om detta till styrelsen.**

På ett flertal möten har diskussionerna varit flitiga kring huruvida man ska kunna bli befriad från arbetsuppgifter och vakt när man börjar bli lite till åren. Det har även förekommit förslag och synpunkter kring detta i de enkäter som lämnades in under säsongen.

Styrelsen har full förståelse för dessa synpunkter men måste också framhålla att föreningen står och faller med sina medlemmar. Ju fler som drar sig ur och inte kan/vill hjälpa till, desto mer jobb blir det för dem som är kvar.

Vi är väl medvetna om att det finns både yngre och medelålders som **också** anser att de - av olika skäl - inte kan utföra några gemensamma uppgifter. Men det skulle bli ohållbart om vi skulle "pröva" varje enskilt fall och befria, eller inte befria, dessa medlemmar. Det skulle kunna bli väldigt godtyckligt. Vi är också på det klara med att det finns 80-åringar som gärna fortsätter att arbeta inom föreningen och de är givetvis välkomna att göra så, så länge de orkar.

FÖRSLAG TILL ARVODEN SÄSONGEN 2007/2008

STYRELSEN	Arvode	Skatt -30%	Utbetalas	Arb.giv.avg 32,42%	
Ordförande	3 000	900	2 100	973	
Vice ordf	2 600	780	1 820	843	
Kassör	5 000	1 500	3 500	1 621	
Sekreterare	2 600	780	1 820	843	
Ledamot	2 600	780	1 820	843	
Suppleant	1 000	300	700		
Suppleant	1 000	300	700		
Suppleant	1 000	300	700		
	18 800	5 640	13 160	5 122	S:a 23 922

Revisor	715	215	500		
Revisor	715	215	500		
Revisorssuppl	0				
Revisorssuppl	0				
	1 430	430	1 000	0	S:a 1 430

FUNKTIONÄRER

Expedition/arkiv	999	300	699		
Webmaster	999	300	699		
Byggansvarig	999	300	699		
Vägar/anläggning	999	300	699		
Markansvarig	999	300	699		
Vattenansvarig	999	300	699		
Festgeneral	999	300	699		
Vintervaktansvarig	999	300	699		
Intresselistan	999	300	699		
Föreningshusvärd 1	999	300	699		
Föreningshusvärd 2	999	300	699		
Ansvarig 1 uthus 1	999	300	699		
Ansvarig 2 uthus 1	999	300	699		
Ansvarig 1 uthus 2	999	300	699		
Ansvarig 2 uthus 2	999	300	699		
Ansvarig 1 uthus 3	999	300	699		
Ansvarig 2 uthus 3	999	300	699		
Ansvarig 1 uthus 4	999	300	699		
Ansvarig 2 uthus 4	999	300	699		
Ansv Dusch uthus 4	500	150	350		
Ansvarig 1 uthus 5	999	300	699		
Ansvarig 2 uthus 5	999	300	699		
Ansv Dusch uthus 5	500	150	350		
	21 979	6 594	15 385	0	S:a 21 979

12 664 29 545 5 122

Totalt 47 331

Elarbeten (behörig) 100 /tim om över 4 tim (om över 10 tim beskattas beloppet)
 WC-arbeten (behörig) 100 /tim om över 4 tim (om över 10 tim beskattas beloppet)

Förslag till Verksamhetsplan för 2007

- Styrelsens planer och visioner för kommande år är:
 - att göra en inventering av våra hus, för att kunna avgöra om de behöver renoveringar eller rivas och byggas upp på nytt.
 - att renovera duschen i uthus 4. Det finns 40.000:- budgeterat för det.
 - att som vanligt arrangera midsommar och höstfest - ev med lite annat tema - samt aktiviteter såsom pub/karaoke i föreningshuset vid några olika tillfällen. Detta under förutsättning att vi kan hitta några entusiaster som är villiga att ta ansvar för arrangemanget.
 - att anordna efterfrågade kurser för kolonisterna, t ex. trädbeskrning och jordförbättring.
 - att utöka samarbetet med våra grannföreningar.
 - att fortsätta kommunikationen med staden och koloniforum så att våra vägar kanske kan få den renovering som de behöver. Tillsvidare köper vi in grus och fyller igen gropar tillsammans på de gemensamma arbetstimmar.
 - att arbeta mer aktivt för att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl a. genom personliga samtal med de som kör för fort. Se förslag på annan plats.
 - att fortsätta göra förändringar så att den tunga biltrafiken minskar i området.
 - att fortsättningsvis använda läsbara grovsopscontainrar på våren för att få bort de extrakostnader som otillåtet avfall eller felpackning inneburit. Dessa kommer att vara öppna vissa tider och vaktas av kvartersombuden eller styrelsemedlemmar, eller av någon som vill göra sina arbetstimmar på detta sätt.
 - att fortsätta med riklig information till er på anslagstavlor och på hemsidan om vad vi i styrelsen gör och vad som händer på området. Expeditions-servicen fortsätter onsdagar och lördagar under säsong.
 - att informera om hur avloppsarbetet i anknytning till uthus 4 fortskrider och utvecklas.
 - att verka för en **positiv** anda, att vi **tillsammans** sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för alla våra besökare, flanörer och oss själv förstås.
 - att installera bättre belysning på våra toaletter.
 - att rusta upp och förnya sandlådan på festplatsen samt köpa in en ny dubbelgunga som kulturkommittén välvilligt lovat att bekosta.
 - att vidta åtgärder för att förhindra busåkning med diverse fordon på området nattetid, vilket hände vid upprepade tillfällen förra säsongen. Det kommer kanske att innebära att vi låser bommarna nattetid. Huvudbommen vid kiosken kommer i så fall att förses med kodlås för eventuella ambulansutryckningar.
 - att utvärdera hur vaktköket fungerat i år och därefter göra det mer permanent, alternativt bygga om tombolan till vakthus.
 - att fortsätta beakta svaren från enkäterna då vi tar beslut i olika frågor.

BUDGETFÖRSLAG FÖR LISTUDDENS KOLONITRÄDG. FÖRENING 2007

Kostnader	Belopp	Intäkter	Belopp
Arrende SDF	272 000	Arrenden	272 000
Medl.avg. FSSK, SFK	90 000	Medlemsavgifter	505 600
Bidrag Idrottsföreningen	4 000	Parkeringsavgifter	54 000
Utgifter säsongens fester	50 000	Intresselistan	30 000
Arvoden styrelsen .	13 160	Insatser nya ägare	0
Revisorsarvoden	1 000	Ej utfört gemensamt arb	30 000
Funktionärsarvoden	15 385	Förseningsavgift	0
Skatter arvoden	12 878	Ej utförd vintervakt	40 000
Arbetsgivaravgifter	5 122	Årets fester	50 000
Milersättningar	2 000	Uthyrning Föreningshuset	10 000
Utbildning	4 000	Övriga intäkter	0
Övr. Medlemsaktiviteter	30 000	Räntor	1 000
Förbrukningsinventarier	5 000		
Adm. & kontorsmtrl	10 000	Summa intäkter	992 600
Telefonersättning	1 500		
Mobiltelefoner styrelsen	5 500		
Porto	2 500		
Föreningsförsäkring	9 000		
Medlemsförluster	2 000		
Avgifter Plusgiro & Bank	3 000		
Årsmötet	9 000	Budgeterat resultat	28 055
Styrelsemöten/Planeringskonf	20 000		
7-klubbsmöte Listudden	2 000		
Kostnader Vintervakt	1 000		
Blommor/Kransar	3 000		
Vägunderhåll	20 000		
Skötsel av grönytor	2 000		
Parkeringsplatser	5 000		
Vatten	35 000		
Ombyggnad uthus 4	40 000		
Övr. underhåll uthus	4 000		
Förbrukn.mtrl Uthus	15 000		
El nätavgift	8 000		
El förbrukning	20 000		
Förbrukn.mtrl Fören.hus	5 000		
Rep. Föreningshus & byggn.	15 000		
Slamsugning	70 000		
Sophämtning	100 000		
Grovsopscontainers	30 000		
Förbrukn.mtrl övrigt	10 000		
Trivselkassor område 1-5	12 500		
Summa kostnader	964 545		

Kallelse till Årsmöte i Listuddens koloniträdgårdsförening

Du är välkommen till Årsmötet den 18 mars, kl 15.00. Vi är i
Samlingssalen Fyren, Lågsjärsvägen 13 i Kärrtorp.

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

I år har vi valt att inte bifoga telefonlistan och byggregler. I samband med årsmötet, ber vi dig att kontrollera dina adress- och telefonuppgifter i föreningens arkiv. Därefter framställer vi en, för året alldeles fräsch, telefonlista. Den kommer vi att dela ut tillsammans med de andra sidorna du saknar i årets handlingar. Du kommer dessutom att få ett eget ex av årsmötesprotokollet. Under april månad kommer handlingarna att delas ut i din brevlåda på Listudden.

Välkommen!

Styrelsen

Försök till uträtning av frågetecken och förklaring kring arvoden/ersättningar inom föreningen

Det har varit många frågor och undringar kring utbetalningen av årets arvoden. Många har varit undrande/arga för att det förväntade beloppet har blivit mindre och för att skatt har dragits på samtliga arvoden. Vi försöker oss därför på en förklaring:

Enligt lag så måste **alla** arvoden/löner **över** 1000:- beskattas av arbetsgivaren/utbetalaren. Skatten dras av från arvodet och betalas in till skatteverket och en kontrolluppgift per arvoderad person sänds in till Skattemyndigheten som information. **Men** - man måste även dra skatt på summor **under** 1000:-. Det är bara arbetsgivaravgift som man inte behöver betala på belopp under 1000.-. Enda sättet att slippa dra skatt är om personen ifråga kan presentera en F-skattsedel som **bevisar** att personen, t.ex. som företagare, själv betalar in sin skatt på intjänade pengar.

Vad som gjorts hittills är att föreningen beslutat att inte dra skatt på arvoden upp till 999:-. Detta har förmodligen gjorts med de **bästa föresatser**, nämligen att det ska bli så **mycket** pengar över som möjligt till den arvoderade. Men detta **kan** också ha lett till att en del fått restskatt istället eftersom denna "inkomst" läggs ovanpå den vanliga lönen/pensionen. Kontrolluppgifter har ju skickats in varje år och där har ingen skatt dragits.

Om det är så att någon p.g.a. årets skatteavdrag betalt **för mycket** i skatt, enligt skatteverket, så kommer den personen att få **tillbaka** på skatten för år 2006 vid självdeklarationen 2007. Skatteverket kontrollerar ju årsinkomsten och hur mycket skatt som dragits. Vissa får då kvarska och andra får tillbaka.

På detta sätt måste vi även fortsättningsvis förfara med arvodena.

Inbjudan till festfixarmöte

Ni som har slutsiffra 7 i ert koloninumner får i år äran och glädjen att vara årets festfixare.

**Vi kommer att ha
planeringsmöte
Lördag 12 MAJ
kl. 16.00
i föreningslokalen.**

*Då kommer jag att informera om
uppgifterna samt dela upp
arbetsuppgifterna mellan er.*

Årets fester blir:

Midsommarfest 22/6
Sommarfest i augusti
Gökotta 17/5

Ni som är med och arrangerar
festerna får räkna detta som
arbetsplikt. Ni som vill vara med
som festfixare men ej kan komma
på mötet. Hör av er till mig!

med vänlig hälsning
Siw Wåle stuga 145
6049281 0703513075
wale@bredband.net

2007 02 01

REVISIONSBERÄTTELSE

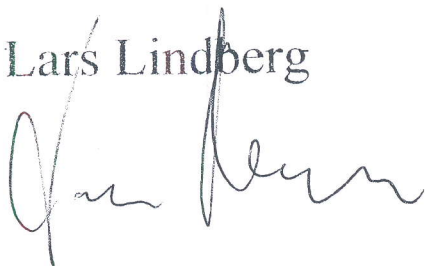
Undertecknade ,av Listuddens kollariförening valda revisorer , har granskat föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2006 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Föreningens räkenskaper är förda med omsorg och noggannhet .Utgifts - och inkomstposterna är styrkta med vederbörliga verifikationer .Någon anmärkning mot styrelsens förvaltning i dessa delar föreligger inte .

Vi tillstyrker att årsmötet godkänner resultat - och balansräkning för räkenskapsåret 2006 och beviljar styrelsens
Ledamöter ansvarsfrihet .

Dag som ovan

Lars Lindberg



Maj-Lis Gellerstedt

Maj-Lis Gellerstedt



Hej 'Listuddare' som vill vara med på webbsidan! Här kommer ett erbjudande från webbmastern

Vi har möjlighet att erbjuda Listuddens medlemmar en egen sida på vår webbplats www.listudden.com. På denna kan Du presentera Dig och Din stuga.

Det är helt frivilligt och Du bestämmer själv vad Du vill ha med i form av text och bilder. Kanske vill Du ha ett foto på stugan, på Din fina trädgård, Dina barn eller husdjur. Texten formulerar Du själv. (Den bör dock överensstämma med föreningens intensioner.)

Din egen sida kommer man till antingen genom att klicka på stugnumret på kartan eller på den lösenordsskyddade medlemslistan.

På den lösenordsskyddade medlemslistan finns endast de upptagna som anmält att de vill ha med namn, telefon och/eller epost. Du som är eller har varit funktionär står givetvis också med.

Om Du vill har Du dessutom möjlighet att få en egen epost-adress enligt följande exempel: stugnr.namn@listudden.com, t ex 165.ake@listudden.com eller 165@listudden.com. Post som skickas till Din valda adress vidarebefordras till den epost-adress Du angett att Du vill ha den till. Du behöver således inte lägga upp något nytt konto i Din epostläsare.

Vill Du ha hjälp med fotografering, har Du frågor eller undrar över något annat, hör av Dig till webbmaster@listudden.com eller kom förbi stuga 165 när vi är där.

På baksidan kan Du fylla i Dina önskemål och sedan faxa sidan till 08-712 48 13 eller eposta till webbmaster@listudden.com eller lägga i brevlådan i stuga 165 (den finns vid uteplatsen).

Är Du nöjd med de uppgifter som finns idag behöver Du inte lämna in på nytt. När Du känner för att ändra kontaktar Du mig.

Med vänliga hälsningar

Webbmaster Åke stuga 165

Stuga nr



listudden.com

På min egen stugsida vill jag ha följande text:

Jag vill ha hjälp med foto till webbsidan, vill ha bild på

~~~~~

På den lösenordsskyddade medlemslistan vill jag ha följande uppgifter

Namn \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

~~~~~

Jag vill ha följande epost-adress

_____@listudden.com

Som vidarebefordras till följande epost-adress

_____@_____

~~~~~

Underskrift \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_

# **LISTUDDEN**

## **2007**



### **MEDLEMSMATRIKEL**

**Funktionärslista**

**Allmänna regler/lokala föreskrifter**

**Byggregler**

**Telefonnummer**

**Karta**



## Allmänna regler/lokala föreskrifter Listuddens koloniträdgårdsförening.

**Adress- och telefon ändringar** - anmäls till kassör, Catharina Neidenmark.  
[kassor@listudden.com](mailto:kassor@listudden.com) eller på expeditionen.

**Aktuell information** - finner du på våra anslagstavlor (vid infarten vid kiosken, vid parkeringen Selins väg samt vid parkeringen Affärsvägen). Informationen anslås också på anslagstavlorna på varje uthus. Samt på vår hemsida; [www.listudden.com](http://www.listudden.com)

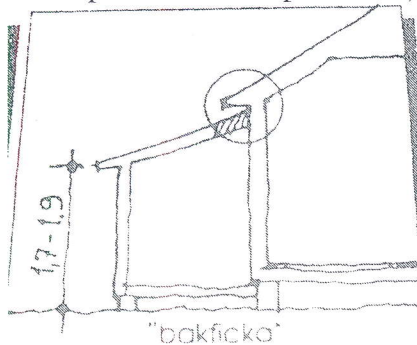
**Bevattning** är s.k varannandagsbevattning. Jämna stugnummer vattnar på jämna datum och vice versa. Tänk på att en av de största utgiftsposterna är just vattenräkningen.

**Bommarna** ska hållas låsta nattetid hela året. Bomnyckel kan köpas på expeditionen. Bommen vid Kioskvägen kommer att ha ett kodlås – för ambulans/brandkårs uttryckning. Kod 1632.

**Byggnation.** För att bevara känslan av småskaligheten på Listuddens koloniområde har beslut tagits på årsmötet 20070318 att en maxhöjd på husen införs som en lokal föreskrift. Husets höjd är avståndet mellan marken och taknock.

**Beslutat är maxhöjd på 4,30, samt att tillbyggnader ska ha en lägre höjd än huvudbyggnaden.**

Se ex. på ”bakfickan” på medföljande illustration.



Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

**Försäljning av stuga.** Styrelsen kontaktas för värdering. Värdering utförs av medlemmar med särskild utbildning. Erbjudande om köp går till personer på intresselistan. Detta förfarande kallas hembud.

Uthyrning av stugor är **ej** tillåten enligt Stockholm Stad

**Gemensamhetsarbete** gör vi på Listudden 4 timmar per medlem och år. Det första tillfället är första lördagen och söndagen i maj. Det är då samling vid föreningshuset. De övriga gemensamma dagarna samlas resp. kvarter vid sitt uthus, arbetet fördelas därifrån och utfört arbete avbokas med kvartersombudet.

**Hastigheten inom området är 10km/h. Fortkörare** inom området; efter 3 "överträdelser" och lika många tillsägelser från styrelsen mister vederbörande sin parkeringsplats utan möjlighet till återbetalning av p-platsavgift.

**Häckar/staket** har en högsta tillåten höjd om 110 cm. Det är tillåtet att låta häcken bli högre i samband med portal vid grinden. Observera att häcken inte får skymma sikten på vägen i kurvor och korsningar. 160 cm är tillåten högsta häckhöjd ut mot Flatenvägen.

**Medlemmar** som är över 80 år, kan utan avgift, befrias från arbetsuppgifter och vintervakt om de skriftligen anmäler önskemål om detta till styrelsen.

**Parkering**, P-platserna skall vara **märkta** med väl synliga, läsliga skyltar med stugnummer. Var och en ansvarar för sin p-plats, d.v.s rensar/klipper gräs. Detta för att det skall se trevligt ut för både kolonister o besökare.

Säljer du din stuga och har p-plats så följer den inte med per automatik till nya ägaren, så ta då bort din skylt och meddela expeditionen/styrelsen.

Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans (på ex. arbetstimmar).

**Vintervakt**, under icke-säsong går vi vakt under helgerna. Den som inte går vakt påföres en avgift. Avgiften bestäms på årsmötet (2007 är den 300 kr).

**Återvinning**, varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Avfall som kan flisas, t ex grenar (ej stora träd) kan läggas på "Flishögen" bakom dansbanan eller "Flishögen" på stora parkeringen efter fotbollsplan. Det du inte kan kompostera får du frakta till Högdalen eller Östberga återvinningscentral.

Eldning är förbjuden inom hela området.

En gång om året ställs tre **containrar** ut för att medlemmarna ska kunna slänga **grovsopor**.

Behållare för Källsortering finns vid kolonikiosken och ägs av Stockholm Stad.

### **Expedition**

Expeditionen är bemannad två tillfällen i veckan under säsongen, dvs

Onsdagar kl. 18.00-19.00

Lördagar kl. 11.00-12.00

Varje stuga bör ha en egen brevlåda för föreningsinformation

**Hyra av föreningshuset.** Hyran för medlemmar är 500 kr och för utomstående 1000 kr.

Uthyrning görs endast om det finns kontakt person inom föreningen. En deposition om 100 kr tas ut som återbetalas om ev. avbokning inte görs senare än 3 veckor före festtillfället.

**Post** kan du under sommaren få adresserad till:

Kolonikiosken

Orhemsvägen

128 65 Sköndal

Om du **prenumererar på en morgontidning**, levereras den i någon av de 5 lådor som finns uppsatta i anslutning till uthusen. Eftersändning till sommaradress upphör 30/9 varje år.

## Rabatter

Inköp av trädgårdsprodukter och växter hos Trädgårdshuset i Skarpnäck, Skarpnäcks Gårdsväg 10 ger 10 % rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet.

Rabatt på lås får vi hos Farsta Lås, Pepparvägen 3 Farsta, som ger 15 % rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet.

Rabatt fås även hos Järnhörnan på Södermannagatan 46, samt hos Trollbäckens Trä.

**Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp**

## Stadsbyggnadskontoret

TELEFON: 08-508 26 000

E-POST: [info@sbk.stockholm.se](mailto:info@sbk.stockholm.se)

## Koloniträdgårdsområde med stuga

### Information om bygglov och bygganmälan till dig som vill bygga nytt eller ändra inom din kolonilott

Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. Kontakta föreningen eller stadsbyggnadskontoret så får du veta vad som gäller i ditt område. För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm pergola/veranda + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,50 högt). Husets höjd från mark får vara max 4,30 m. Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden.

**Observera att du alltid först behöver föreningens tillstånd för alla åtgärder.**

**Exempel på vad du får göra utan bygglov, men som kräver föreningens tillstånd.**

- uppföra växthus max 5 m<sup>2</sup> och max 1,5 m högt
- uppföra pergola utan tak
- bygga lekstuga max 5 m<sup>2</sup> och max 1,5 m hög
- anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark
- färga om fasad eller tak
- sätta upp solfångare som är max 2 m<sup>2</sup>
- bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- byta typ av fasadbeklädnad
- byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial
- ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad
- ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov)
- riva en byggnad. Bygglövsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.

**Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:**

- bygga ny stuga eller förråd
- uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m.  
(Växthuset får ej överskrida 5 m<sup>2</sup> .)
- bygga till din stuga (t ex med veranda)
- installera eldstad
- bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark
- bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur)

**Ansökan om bygglov/rivningslov** görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret.

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

**Bygganmälan/ rivningsanmälan** görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs.

Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

**Välkommen att kontakta oss** om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar!  
Söderort: Gunilla Jidberg 08- 508 26 516

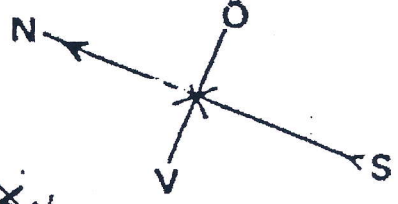
**Byggnadsansvarig i styrelsen för Listuddens koloniområde:**

**Ewa Asplund 070 369 65 37. Bygghandlingar kan lämnas i postlådan vid föreningshuset eller på expeditionen under säsong maj – september eller skickas till postboxen. Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.**

## Medlemsnr Namn

Tel2:

Affärsvägen  
 Mellanvägen  
 Selins väg  
 Undins väg  
 Skogsvägen  
 Föreningsvägen  
 Listuddsvägen  
 Kioskvägen  
 Uddvägen



Skarpnäcks-fältet

Tyresövägen

Flatenvägen

"KÄRRET"

Dansbana

Föreningshus

Festplats

2:a Trärvägen

3:a Trärvägen

4:a Trärvägen

Affärsvägen

1:a Trärvägen

U2

BRÖ

Gång och cykelväg

Orhemsvägen

ODLARE

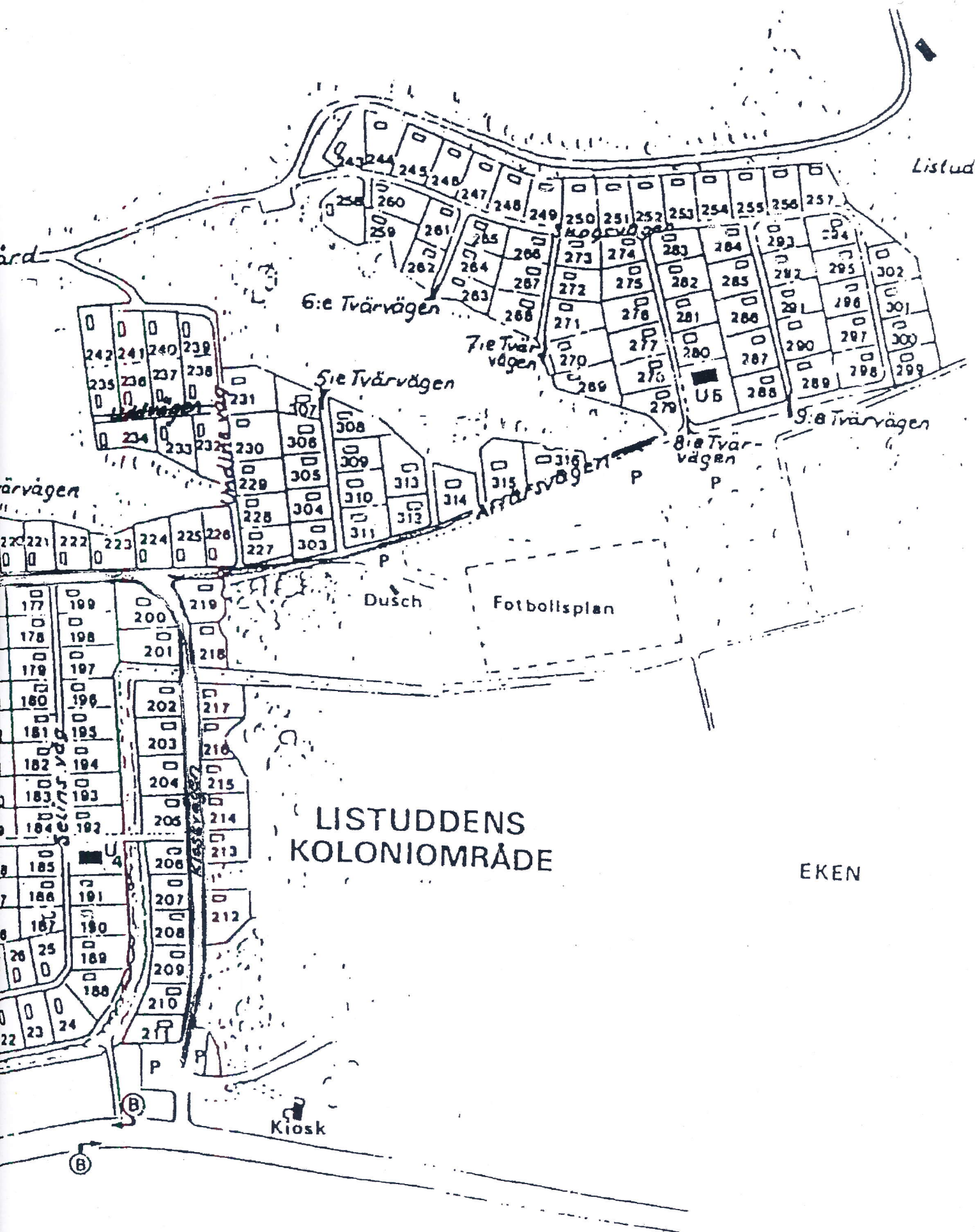
0 50 100

Stockholm

(B)

(E)





N

200-

Efter grundk...  
Storholm