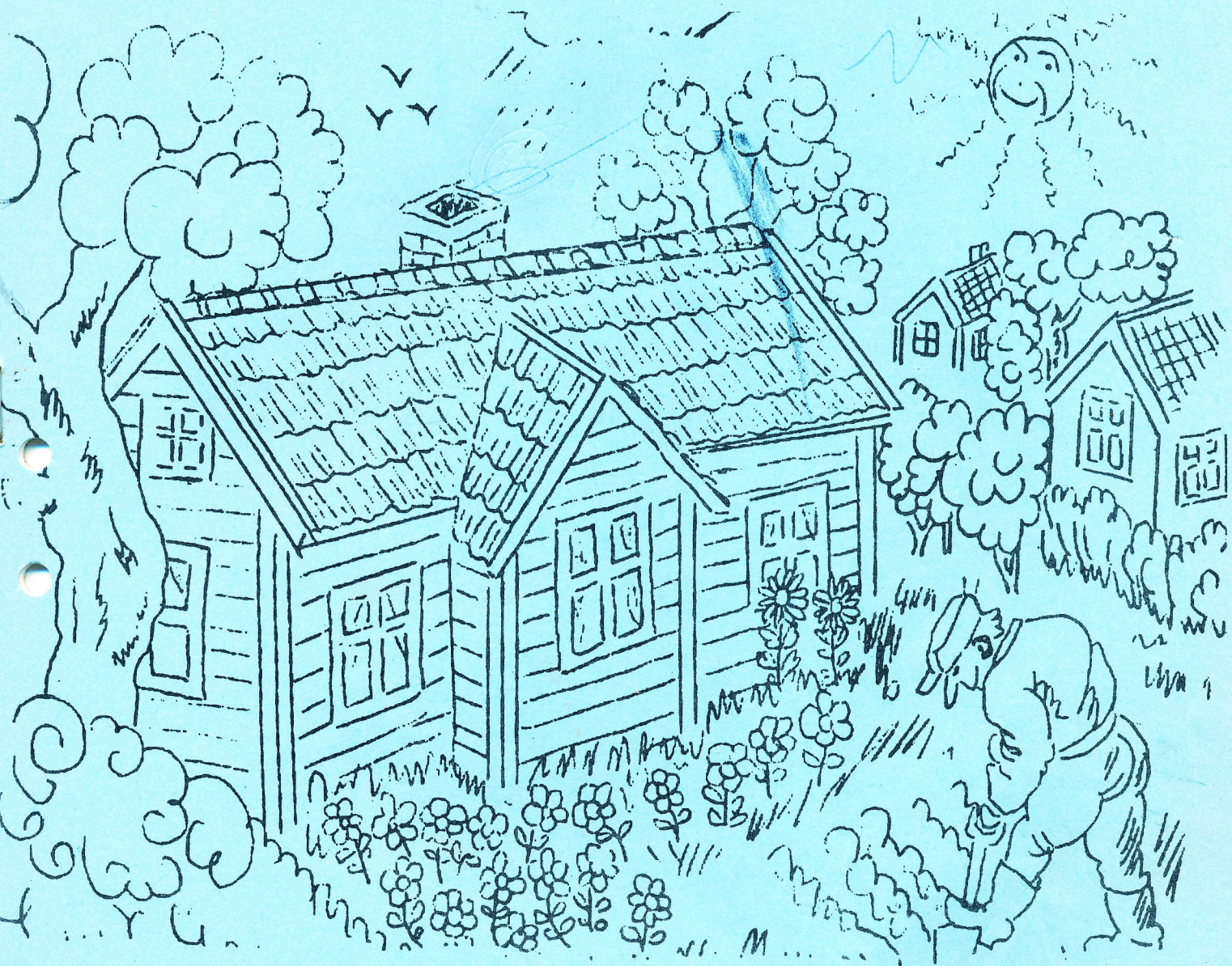


1985



LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 1984

L I S T U D D E N S

K O L O N I T R Ä D G Å R D S F Ö R E N I N G

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för år

1984

ÅRSMÖTE Listuddens Koloniträdgårdsförening onsdagen
den 20 mars 1985 kl 19.00.

Lokal: Församlingssalen FYREN, Lågkärrsvägen, Kärrtorp.

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Mötets öppnande
 2. Parentation
 3. Fastställande av dagordningen
 4. Frågan om kallelse skett i behörig ordning
 5. Val av ordförande att leda mötet
 6. Val av protokollförare för årsmötet
 7. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
 8. Styrelsens verksamhetsberättelse
 9. Styrelsens förvaltningsberättelse
 10. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
 11. Revisorernas berättelse
 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut i anledning av föreningens överskott enl balansräkningen
 14. Behandling av inlämnade motioner.
 15. Bestämmande av ersättning till utsedda styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem
 16. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter
 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter:
 - a) ordf. för 1 år (fyllnadsval)
 - b) kassör för 1 år (fyllnadsval)
 - c) vice ordf. för 2 år
 - d) vice sekr. för 2 år
 - e) suppleanter 3 st för 1 år
 18. Val av 2 revisorer och 2 suppleanter
 19. Val av studiekommitté
 20. Val av valberedning
 21. Övriga ärenden:
 - a) Vårstädning, förslagsvis lördagen 27.4, söndagen 28.4, kl 11.00, samling enligt uppsatta kartor.
 - b) Beslut om höjning av arrendeavgift till 1:75
 22. Studieorganisatören informerar
 23. Avslutning
- Föreningen bjuder på kaffe och bulle.

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Kallelse: Medlemmar i Listuddens Koloniträdgårdsförening kallas härmed till föreningens 41:a årsmöte i Medborgarhuset, Kärrtorp onsdagen den 20 mars 1985 kl 19.00. Deltagarna kommer att bjudas på kaffe.

Dagordning enligt omstående sida.

Som en påminnelse om stadgar och mötesbeslut meddelas för kännedom:

1. Arrendeavgiften skall erläggas i rätt tid, februari och augusti månader, i annat fall blir det straffavgift med 5 kronor per månad.
2. Vid försäljning av stugor, skall detta anmälas till styrelsen, som i sin tur utbjuder stugan till köpare, som tidigare antecknats på intresselista av styrelsen. Även adressförändring samt nytt telefonnummer skall omedelbart anmälas till styrelsen jml nyttjanderättsavtalets § 6.
3. Uthyrning av stugor är förbjudet av Fastighetskontorets Egendomsbyrå.
4. Vid om- och tillbyggnad samt nybyggnad av veranda eller pergola samt insättande av toalett skall alltid ansökan på blankett i två exemplar inlämnas till styrelsen med förslag till omändringar. Blanketter finns att hämta hos styrelsen.
5. För all eldning och bränning inom Listuddens koloniområde krävs tillstånd och ska sökas hos Hälsovårdsnämnden tel 58 80 00. Vid eldning av större omfattning meddelas Farsta brandkår, för att bespara dem snabbutryckning. OBS! Eldning förbjuden 15.5 - 15.9.
6. Grenar och brännbart avfall får även i år läggas upp på hög bakom dansbanan. Medlemmarna uppmanas att ta vara på allt växtavfall och kompostera på egna lotten. Att kompostera är enklare och lättare än att forsla bort trädgårdsavfallet. Litteratur om kompostering finns. Rätt anlagd och skött kompost luktar inte och stör ej grannarna. För järnskröt, färgburkar, glas, plast och övrigt icke brännbart avfall kommer under sommaren en container att vara uppställd bakom dansbanan.
7. Festarrangemang, årets årsmöte, gökotta, sommarmöte, midsommar- och höstfest samt andra eventuella aktiviteter, som anordnas av föreningen, ombesörjes av styrelsen och lottinnehavare vars slutsiffra är 5.

Givetvis är frivilliga medhjälpare välkomna att delta i förekommande arbeten med festarrangemang. Förberedande sammanträde med årets 5:or kommer att hållas i början av maj i Föreningshuset genom personlig kallelse.

8. De kolonister, som har kraft och ork, att mot ersättning hjälpa andra kolonister med förekommande arbeten kan anmäla sig till föreningens styrelse.
9. Tillåten höjd på häckar inom Listudden är 1:10 m. Häckarna får ej på bredden gå ut över vägarna.
10. Besiktning kommer att genomföras under sommaren inom Listudden i enlighet med 25-årskontraktet med Fastighetskontoret och Egendomsbyråns bestämmelser. Alla medlemmar uppmanas att hålla rent och snyggt på och omkring sina lotter.
11. Listuddens Koloniträdgårdsförening
Box 4004
121 04 Johanneshov. Postgiro 156211-5
12. Post under sommaren kan sändas till:

Kolonikiosken Orhemsvägen
123 90 Farsta.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGVERKSAMHETSÅRET 1 JANUARI - 31 DECEMBER 1984 - 41:a VERKSAMHETSÅRET.Styrelse och funktionärer

Ordförande:	Anders Fridh	Lott 181
Kassör	Lena Axtelius	" 141
Sekreterare	Axel Ericson	" 259
Vice ordförande	Owe Nilsson	" 169
Vice sekreterare	Siv Blomqvist	" 140
Suppleanter	Berndt Sjöstrand	" 44
	Bengt Carlquist	" 160
	-	
Revisorer	Anders Svantesson	" 256
	Olof Örn	" 4
Revisorsuppleanter	Erik Lundgren	" 244
	Hjalmar Hallman	" 93
Studiekommitté	Tage Jardéus	" 228
	Erik Lindberg	" 219
	Ruth Lithander	" 61
Byggnadskontrollanter	Axel Ericson	" 259
	Anders Fridh	" 181
Värd-Värdinna	Bengt och Ruth Lithander	" 61
Valberedning	Hjalmar Hallman	" 93
	Lena Axtelius	" 141
	John Palmgren	" 163

Medlemsantalet var den 31 december 1984 317 st. Hela den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken utgör 117.961 kvm. Arrende till kommun utbetalas för 113.104 kvm.

Arrendeavgift

För täckande av arrendet har för 1984 uttagits kr 1:50 kvm. Medlemsavgiften är kr 350:- och den som har bil betalar kr 25:- per år. Inträdesavgift 200:- och utträde vid försäljning 100:-. Utöver års- och sommarmöte har styrelsen under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Under året har 11 stugor bytt ägare och nya medlemmar invalts. De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap.

Listuddens Koloniträdgårdsförening har från och med i år övergått till ideell förening.

De kolonister med slutsiffra 4, som ej kunde arbeta eller ställa ersättare till förfogande under sommarens fester har tillställts brev om inbetalning till föreningen av kr 100:-, enligt tidigare årsmötesbeslut.

Arbetsplikt 4 tim eller inbetalning 25:-/tim till föreningen har på försök tillämpats. De 4:or som arbetat på festerna har befriats från arbetsplikt.

Med beklagande konstateras att följande medlemmar lämnat vår gemenskap. Styrelsen vill på sina och övriga medlemmars vägnar framföra vårt djupa deltagande:

108	Anna Forsberg
116	Åke Engström
128	Hilda Kubo
202	Fritz Jonsson
227	Karl Olovson
230	Gunnar Nord
270	Karl Widigsson
293	Gunborg Andersson

Aktiva och före detta aktiva medlemmar inom föreningen har gratulerats på jämna födelsedagar.

Idrottssektionen med Bo Örn som ordförande har anordnat tävlingar i fotboll, klubbmästerskap i tennis och badminton. Idrottsföreningen har fått sitt årliga anslag från föreningen på kr 1.000:-.

Idrottens dag, gemensamt med de 5 övriga söderförortsföreningarna anordnades i år av Listudden den 19.8. Lagtävling i löpning, fotboll och varpa förekom. Liknande tävlingar skall årligen hållas av föreningarna. Nästa års arrangör är Odlaren.

Gallring och bränning av buskar, sly och träd runt området har utförts genom fastighetskontorets försorg.

Grusning av huvudvägarna har i år utförts för 4.500:- av föreningen.

Varannandagsvattning har tillämpats för att hålla ned vattenkostnaden.

Vid fel på vattenledning kontakta Hjalmar Hallman lott 93, han sköter om vattnets påkoppling och avstängning samt utför reparationer. Reparation, utbyte av tappkranar bekostas ej av föreningen.

Årets vårrengöring "Alle man ut" inom området utfördes den 28 och 29 april. Container för grovsopor var uppställda på Listudden 30.4 - 4.5. Dessutom har en container under hela sommaren varit uppställd bakom dansbanan.

Styrelsen har varit representerad vid Stockholmskretsens, föreningsrådets och kulturkommitténs årsmöten samt vid samråds-konferens med kretsen och fastighetskontoret ang. nya stadgar, arrendesättning, kollektivförsäkring och miljöprogram för koloniträdgårdarna.

Föreningens studieorganisatörer har deltagit i informationsmöte anordnat av förbundet.

Föreningen Stor-Stockholms koloniträdgårdar höll sitt årsmöte den 26.4 1984. Medlemsavgiften till kretsen är 8:- pr medlem/år. Ordf. i kretsen är Olle Bergenstål, sekr. Irma Nämfors-Lundberg, kassör Gösta Palmberg.

I Stockholmskretsens kurser i trädbeskränning och trädgårdsskötsel har kolonister från Listudden deltagit.

Vår studiekommitté har även i år varit livaktig. den 24.3 trädbeskränning med Intendent Jeppson som instruktör, varm korv och kaffe till deltagarna. Den 16.6 hölls en välbesökt loppmarknad, bussresa till Gysinge och Älvkarleby den 25.7, visning av dia-bilder i föreningshuset vid två tillfällen, där deltagarna bjöds på kaffe. Studiekommittén anordnade på hösten en kurs i trädgårdsskötsel i Medborgarhuset, Kärrtorp. 18 nöjda och intresserade kolonister deltog. Studiekommittén har på eget initiativ satt upp vägg och draperi i föreningshuset. Nya anslagstavlur har bekostats och uppmonterats genom studiekommitténs försorg.

Styrelsen har deltagit i sammanträden med de 6 söderföreningarna, som i år anordnades av Skrubba den 20.8.

Utökning (förtätning) av Listudden. Från 1 okt. har vårt område utökats med 4.794 kvm.

Slutbesiktning av nya området utfördes 20 nov.

Tanktoalettsystemet som installerats i våra uthus har fungerat till belåtenhet. En del målningsarbete m.m. återstår ännu. Nyckel till uthusen kostar kr 20:- och hämtas hos styrelsen.

Syn av området har under året utförts av styrelsen. En del anmärkningar och även fall av vanvård har noterats. Enligt arrendelagen är arrenderätten förverkad om btt och stuga vanvårdas. Föreningarna inom Stockholm har fått förslag till riktlinjer för byggnadsverksamheten inom befintliga koloniträdgårdsområden. Styrelserna har lämnat synpunkter och därefter fått ett FÖRSLAG TILL REGLER FÖR BYGGNADER inom bl a Listudden. Enligt dessa regler får stugans storlek vara högst 26 kvm, (öppen) veranda, terras, altan, taktäckt pergola tillsammans 8 kvm och dessutom förråd, lekstuga, växthus om 5kvm.

Det utlovade Miljöprogrammet för koloniträdgårdar i Stockholm har ännu ej erhållits.

Sommarens fester och andra aktiviteter har under året genomförts av 4-orna tillsammans med föreningens styrelse. Årsmöte hölls 20 mars, Gökotta 31.5, loppmarknad 16.6, midsommarfest 22 och 23 juni, sommarmöte 1 juli, höstfest 11 augusti, öppet hus med underhållning för kolonister och inbjudna handikappade hölls den 12 augusti. Avslutningsfest hölls den 31 augusti med dem som arbetat under sommaren.

Styrelsen framför sitt och medlemmarnas tack till 4-orna och övriga för det frivilliga arbete, som utöver beslutad arbetsplikt om 4 timmar utförts under sommarens fester och andra aktiviteter. Studiekommittén och styrelsen tackar för gåvor skänkta till föreningen.

Föreningshuset har under sommaren varit uthyrt till medlemmar och har utnyttjas även av styrelsen för arrangemang. Listudden är medlem i Skarpnäcks församlings föreningsråd och i Skarpnäcks kulturkommitté. Representanter från vår styrelse har deltagit i respektive årsmöten.

Grenar och sopor som upplagts av kolonisterna, på planen intill idrottsplatsen och bakom dansbanan, har bränts genom styrelsens försorg.

Dräneringspumpen kan hyras av medlemmarna för kr 20:-/stuga och dag vid översvämning av källare o.d. Hänvändelse till styrelsen. OBS! Vatten, som innehåller sand och lera, förstör pumpen.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad räkenskapsberättelse.

Årets överskott kr 47.293:35 överföres till löpande räkning.

I förhoppning om att det kommande verksamhetsåret blir framgångsrikt tackar styrelsen för det förtroende som visats oss under det år som gått.

Stockholm i februari 1985

Anders Fridh
Ordförande

Lena Axtelius
Kassör

Axel Ericson
Sekreterare

Owe Nilson
vice ordförande

Siv Blomqvist
vice sekreterare

Skulder eget kapital

Reservfond konto	20 000:-
Eget kapital	58 293:65
Arbetsgiv avg skulder	3 706:-
	<u>81 999:65</u>

Tillgångar

Kassa konto	426:04
Postgiro konto	1 434:58
Bank konto	64 195:10
Inventarie konto	15 943:93
	<u>81 999:65</u>

VINST OCH FÖRLUSTRÄKNING 84 12 31

Kostnader

Arrende	154 570:-
Avskrivningar	3 168:60
Dräneringar	1 285:-
El	3 092:30
Föreningshus	153:15
Försäkringar	3 121:-
Gräsmattor	6 282:50
Idrottsförening	1 000:-
Kransar o presenter	4 207:40
Medlemsavgifter	18 386:-
Omkostnader	1 106:25
Porto o skrivmaterial	2 238:10
Renhållning	41 521:60
Representation	1 294:13
Skatter	3 023:-
Arbetsgiv/sociala avg	5 670:-
Arvoden, traktamenten	5 955:-
Telefoner	752:-
Transporter	50:-
Uthus	2 216:55
Vägar, parkeringar	4 495:25
Vatten	1 308:-
Årsmöte, matriklar	2 894:59
Årets överskott	47 293:35
	<u>315 083:77</u>

Inkomster

Arrende	167 922:-
Medlemsavgifter	111 035:-
Bilavgifter	4 100:-
Föreningshus	400:-
Uthyrning, vattenpump	100:-
Fester	10 590:88
Inträdesavgifter	2 700:-
Arbetspliktsavgifter	7 350:-
Räntor	10 885:89

315 083:77

UTGÅENDE BALANS KONTO 84 12 31

Tillgångar

Kassa konto	6:10
Postgiro konto	2 023:17
Bank konto	70 882:40
Fordringars konto	40 000:-
Inventarie konto	12 675:33
	<u>125 587:-</u>

Skulder eget kapital

Reservfond konto	20 000:-
Vattenavg skuld	10 832:20
Eget kapital	94 754:80
	<u>125 587:-</u>

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Budgetförslag för 1985Kostnader

Arrende	167 000:-
Avskrivningar, inventarier	2 000:-
El	3 000:-
Försäkringar	5 500:-
Föreningshus	2 000:-
Festplats	2 000:-
Gräsmattor	6 500:-
Dräneringar	1 000:-
Idrottsföreningen	1 000:-
Kransar och presenter	4 000:-
Medlemsavgifter	18 500:-
Omkostnader	3 000:-
Porton, skrivmaterial	3 000:-
Renhållning	43 000:-
Skatter	8 000:-
Sociala avgifter	6 000:-
Arvoden, traktamenten	7 000:-
Telefoner	1 000:-
Transporter	1 000:-
Utbildning	2 000:-
Uthus	3 500:-
Vägar, parkeringar	6 000:-
Vatten	20 000:-
Årsmöte, matriklar	3 500:-
Representation	2 000:-
	<u>321 500:-</u>

Inkomster

Arrende	183 000:-
Medlemsavgifter	111 000:-
Bilavgifter	4 000:-
Föreningshus	500:-
Fester	5 000:-
Inträdesavgifter	4 500:-
Arbetspliktsavgifter	3 500:-
Räntor	10 000:-

321 500:-

Listuddens Koloniträdgårdsförening/

Styrelsen

REVISIONSBERÄTTELSE.

Undertecknade, av årsmötet utsedda att granska Listuddens Koloniträdgårdsförening u.p.a. räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 1984, få efter verkställd granskning avgiva följande berättelse.

Vid fullgörande av vårt uppdrag, har vi tagit del av styrelsens och föreningens protokoll, samt de handlingar i övrigt vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Föreningens räkenskaper, som av oss underkastats fullständig siffergranskning, äro förda med synnerligen god ordning och reda.

Inkomster och utgifter äro styrkta genom vederbörliga verifikationer.

Behållningen i kassan, samt belopp innestående i banker och å föreningens postgirokonto, har kontrollerats och befunnits överensstämma med bokföringen.

Försäkringar och värdehandlingar äro i god ordning.

Den av styrelsen upprättade vinst- förlust- och balansräkningen överensstämmer med förda räkenskapsböcker.

Såsom framgår av balansräkningen av den 31 december 1984, har föreningens ekonomiska ställning avsevärt förbättrats då några större kostnadskrävande arbeten icke utförts och den våta sommaren bidrog till att vattenkostnaderna blev lägre än budgetsförslaget.

Föreningens ekonomi får anses som synnerligen god.

Då revisionen icke givit anledning till några anmärkningar hemställa vi,

att årsmötet måtte tillstyrka den uppgjorda balansräkningen, samt bevilja den avgående styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 7 februari 1985

Anders Svantesson

Anders Svantesson

Olof Örn

Olof Örn

R e v i s o r e r .

MEDLEMMAR I LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING 1984 - 1985.NrNamnAdressTel nr

Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar har i samarbete med Folksam arbetat fram en särskild försäkring för koloniområden.

Försäkringen är en medlemsförmån och kan endast tecknas av föreningar anslutna till förbundet.

En fullständig koloniområdesförsäkring består av Föreningsförsäkring och Kolonistugeförsäkring.

Föreningsförsäkring

- brand-, vatten- och inbrottsförsäkring för föreningens egenom (byggnader och lösöre),
- uppsätlig skadegörelse på park,
- glasförsäkring,

I vissa fall kan maskinförsäkring och försäkring för servisledning och värmekulvert tecknas som tillägg.

- ansvarsförsäkring föreningens lagenliga skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.
- rättsskyddsförsäkring advokat- och rättegångskostnader vid tvister och i brottmål. Försäkringen omfattar dessutom vissa kostnader för juristhjälp vid prövning av tvist i arrendenämnd.
- garantiförsäkring vid förlust som drabbar föreningen genom att anställd, styrelsemedlem eller funktionär gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott, t ex försäkring, i sin tjänst hos föreningen, och
- olycksfallsförsäkring när medlem under fritid utför arbete/uppdrag för föreningens räkning.

Självrisk är normalt 7 % av basbeloppet (för 1984 är basbeloppet 20.300 kr). För vissa skadehändelser gäller förhöjd självrisk.

För garantiförsäkring kan man välja försäkringsbeloppet 50.000 kr med självrisk 5.000 kr eller försäkringsbeloppet 20.000 kr med självrisk 1.000 kr.

Olycksfallsförsäkringen gäller utan självrisk.

Kolonistugeförsäkring

Kolonistugeförsäkringen ger samma skydd som de flesta fritidshusförsäkringar. Byggnader är fullvärdesförsäkrade.

Lösöre ingår intill 1,5 basbelopp på första risk. 1984 är försäkringsbeloppet 30.450 kr. Med första risk menas att skada ersätts intill försäkringsbeloppet utan avdrag för ev underförsäkring.

Premien för kolonistugeförsäkringen (byggnad och lösöre) är beroende av stugans byggnadsyta och belägenhet (län). Premien ligger ofta ca 25–50 % under premien för separat fritidshusförsäkring.

Eventuella uthus och bodar på kolonilotter ingår automatiskt.

Självrisk är densamma som i Folksam's fritidshusförsäkring. 1984 är grundsjälvrisk 500 kr.

Tilläggsförsäkring för småbåt eller skog kan inte tecknas.

Anslutning

Föreningsförsäkring tecknas på vanligt sätt men den förenklade hanteringen förutsätter att försäkringens begynnelse- (och förfallodag) sätts till den 1:a i aktuell månad.

För föreningsförsäkring med begynnelse- dag innan befintlig försäkring löpt ut, reduceras premien för första försäkringsåret med hänsyn till att annan försäkring gäller samtidigt.

Kolonistugeförsäkring kan normalt endast tecknas av föreningar som tecknat föreningsförsäkring. Dessutom krävs som regel att minst 2/3 av stugorna i området ansluts till försäkringen. (Om alla stugor ansluts ges en extra premiefavor.)

